



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक – पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - १३, अंक - ३८]

गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर १९ - २५, २०२४ / भाद्र २८ ते आश्विन ३, शके १९४६

[पृष्ठ - ११३

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय / संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

संचालक, नगर रचना यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक डी.टी.पी./वि.यो. कागल/या.क्र. ५७५९/२०२१/आ.क्र. १८/कलम १२७ (२)/आदेश/टीपीव्ही-१/४६२५/२०२४.— ज्याअर्थी, कागल नगर परिषदेची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२९८६/४०२/प्र.क्र. ८४/७६/नवि-७, दिनांक २९ ऑगस्ट १९८६ (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असे संबोधिले आहे) अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ ऑक्टोबर १९८६ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे "उक्त मंजूर विकास योजना" असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये, मौजा कागल येथील स.नं. २५०/२ व २५० /१/ब या जमिनी आ. क्र. १८ "बालवाडी", (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे संबोधिले आहे) या आरक्षणाने बाधित होत आहे आणि सदर आरक्षणाच्या भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण, नगर परिषद, कागल आहे (यापुढे "उक्त समुचित प्राधिकरण " असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमीन संपादन केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील मौजा कागल येथील स.नं. २५०/२ व २५०/१ ब या जमिनीचे (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीन मालकांनी (यापुढे "उक्त जमीन मालक" असे संबोधिले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक ३० मार्च २०१३ रोजी सूचना (यापुढे " उक्त सूचना" असे संबोधिले आहे) बजावलेली होती ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालक यांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेल्या नाहीत अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधाने कोणतीही पावले उचलली नाहीत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमिनीच्या, उक्त जमीन मालकांनी मा. उच्च न्यायालय, मुंबई येथे दाखल केलेल्या रिट याचिका क्रमांक ५७५९/२०२१ मध्ये मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी दिनांक ८ डिसेंबर २०२१ रोजी (यापुढे "उक्त आदेश" असे संबोधिले आहे) पारित केलेल्या आदेशान्वये, उक्त आदेशाचे दिनांकापासून आठ आठवड्यांचे आत, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झालेचे आदेश राजपत्रात प्रसिद्ध करणेचे आदेश दिले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती व उक्त आदेश पाहता, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) ते तरतुदीन्वये व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्रमांक टीपीएस १८१३/३२११/ प्र.क्र. ५०८/नवि-१३, दिनांक १ डिसेंबर २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगरपरिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजनासंबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार उक्त अधिनियमाच्या कलम १५१ चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत ;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनींवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करित आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहेत.

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :--

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील अंदाजे क्षेत्र	उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र (चौ.मी.)
१	२	३	४	५
१	कागल नगर परिषद, मौजा कागल, आ. क्र. १८, "बालवाडी", जिल्हा कोल्हापूर.	आ. क्र. १८, "बालवाडी", (२१०० चौ.मी.)	स.नं. २५०/२ व २५०/१/ब	१३१०

एकूण

१३१०

- टीप :-** १. उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली उक्त जमीन लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.
२. उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, कागल नगर परिषद, कागल, जिल्हा कोल्हापूर यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
३. सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

पुणे, २७ ऑगस्ट २०२४.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

ORDER

No. D.T.P/D.P. Kagal(Rev.)/W.P. No. 5759/2021/Site No. 18/Sec.-127 (2)/Order/TPV-I/4625/2024.—
Whereas, the Development Plan of Kagal Municipal Council has been sanctioned under the provisions of Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS/2186/402/CR-84/76/UD-7, dated 29th August 1986 (hereinafter referred to as "the said Notification") and came into force with effect from 15th October 1986 (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Development Plan") ;

and whereas, in the said Sanctioned Development Plan, the land bearing S.No. 250/2 and 250/1/B, of Mouza Kagal is affected by the Reservation Site No. 18 "Balwadi" (hereinafter referred to as "the said Reservation") and Appropriate Authority for the acquisition and development of the said reservation is Municipal Council, Kagal (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority") ;

and whereas, the land under the said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan came into force ;

and whereas, the concerned land owners (hereinafter referred to as "the said Land Owners") of the land under the said Reservation in respect of S.No. 250/2 and 250/1/B of Mouza Kagal (hereinafter referred to as "the said Land") had served a notice under the provisions of Section 127 (1) of the the said Act, (hereinafter referred to as "the said Notice") on the said Appropriate Authority on 30th March 2013 ;

and whereas, the said land under the said Reservation are not acquired or no steps as required under the provisions of Section 127 (1) of the said Act have been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period from the date of service of the said notice ;

and whereas, the Hon'ble High Court of Judicature at Mumbai *vide* its order dated 8th December 2021 (hereinafter referred to as "the said order") in Writ Petition No. 5759/2021 filed by the land owners of the said land, directed to notify the lapsing of Reservation on Petitioners land within eight weeks from the date of the said order ;

and whereas, after considering the above facts and they said order in respect of the said Reservation on the said land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order under the provisions of Section 127 (2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the said land ;

and whereas, the Government in Urban Development Department under the provisions of Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813/3211/CR- 508/UD-13, dated 1st December 2016, has delegated the powers exercisable by it under the provisions of Section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune ;

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation in respect of the said lands under the provisions of Section 127 (2) of the said Act and for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows.

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :—

Schedule

Sr. No.	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Reservation in the said sanctioned Development Plan and its Approximate Area as per D.P. Report	Description of the said Land	Approximate Area lapsed from the said Reservation (sq.mtrs.)
1	2	3	4	5
1	Kagal Municipal Council Mouza Kagal, District Kolhapur.	Site No. 18 "Balwadi" (2100 sq.mtrs.)	S.No. 250/2 and 250/1/B	1310
Total				1310

Note :— 1. The said land so released from the said Reservation shall become available to the said land owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned Development Plan.

2. A copy of the part plan of the said Sanctioned Development Plan showing the areas of the said land which is lapsed from the said reservations, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Kagal, District Kolhapur during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

3. This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

Pune, 27th August 2024.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक, नगर रचना यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

सूचना

क्रमांक प्रा.यो.पुणे/कलम २० (३)/मौजे नाणोली तर्फे चाकण/ता. मावळ/ग.नं. १०३ पै. व इतर/सहसंपुवि-१५७१/२०२४.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्यास "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) मधील तरतुदीनुसार पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे ज्यास "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधले आहे) शासनाने दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ रोजी मंजूर केली असून, ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेनुसार मौजे नाणोली तर्फे चाकण, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे, येथील गट नंबर १०३/२ पै. व १०३/३ मधील ११ हे. ६६ आर क्षेत्र (यापुढे ज्यास "उक्त जमीन" असे संबोधलेले आहे) वनीकरण विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्याबाबत मे. इंडो ग्लोबल इंडस्ट्रिअल पार्क एलएलपी तर्फे संजीव चमनलाल अरोरा, श्री. तुकाराम सावळेराम दाभाडे, श्री. गोरख सावळेराम दाभाडे, श्री. ज्ञानेश्वर सावळेराम दाभाडे, श्री. नामदेव सावळेराम दाभाडे, श्री. संदीप विष्णू दाभाडे यांनी दिनांक २७ जून २०२४ रोजी या कार्यालयास विनंती केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये उक्त अधिनियमाचे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणाऱ्या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भाने करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अन्वये शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१५/प्र.क्र. ४९/१५/नवि-१३, दिनांक ६ मे २०१५ व दिनांक ४ जानेवारी २०१६ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत, (यापुढे ज्यास "उक्त शासन निर्णय" असे संबोधले आहे) व त्याअनुषंगाने शासनाने "प्रस्ताव छाननी समिती" गठित केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार, उक्त जमिनी, वनीकरण विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधीन राहून, "औद्योगिक विभागात" समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित असून, त्या अनुषंगाने उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे), असे उक्त शासन निर्णयान्वये गठित "प्रस्ताव छाननी समिती" चे मत झाले आहे ;

अटी :-

- (१) शासन निर्णय, दिनांक ६ मे २०१५ व दिनांक ४ जानेवारी २०१६, तसेच या अनुषंगिक शासन निर्णयातील सर्व अटी, शर्ती जमीनधारक / विकसक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- (२) जिल्हाधिकारी, पुणे, मुख्य अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण, प्रादेशिक विभाग, पुणे, मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम, प्रादेशिक विभाग, पुणे, मुख्य अभियंता, जलसंपदा, प्रादेशिक विभाग, पुणे व सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, या कार्यालयांचे अनुक्रमे दिनांक १५ जानेवारी २०२४, दिनांक ९ जानेवारी २०२४, दिनांक १९ जानेवारी २०२४, दिनांक ९ फेब्रुवारी २०२४ व दिनांक ८ फेब्रुवारी २०२४ रोजीच्या पत्रातील अटी जमीनधारक / विकसक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- (३) प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार यांनी कलम २० (४) अन्वयेची अधिसूचना निर्गमित करणेपूर्वी वनीकरण विभागाकरिता वार्षिक बाजार मूल्यदर तक्त्यात उक्त जमिनीकरिता नमूद जमीनदाराचे ५० टक्के अधिमूल्य रक्कम भरून घेणे बंधनकारक राहिल.
- (४) फेरबदलाखालील क्षेत्राच्या १० टक्के क्षेत्र औद्योगिक सुविधा भूखंड स्वरूपात राखून ठेवणे व मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार औद्योगिक सुविधेच्या अनुषंगाने अनुज्ञेय वापराकरिता विकसित करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- (५) उक्त अधिनियमाचे कलम २० (४) ची सूचना निर्गमित करणेस समितीची मान्यता मिळालेचे पत्र प्राप्त झाल्यापासून एक वर्षाचे आत अधिमूल्याची रक्कम न भरलेस सदर फेरबदलाचा प्रस्ताव नामंजूर करणेबाबतची कलम २० (४) ची कार्यवाही करणेत येईल.
- (६) सदर प्रस्ताव सादर करतवेळी दिनांक ६ मे २०१५ रोजीच्या शासन निर्णयासोबतचे अनुसूची 'क' नुसार दिनांक २० नोव्हेंबर २०२३ रोजी सादर केलेल्या हमीपत्रानुसार मान्य अटींचे पालन करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम १५१ पोटकलम (१) अन्वये शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१५/प्र.क्र. ४९/१५/नवि-१३, दिनांक ११ जून २०१५ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम २० (२), २० (३) व २० (४) खालील अधिकार विभागीय सहसंचालक, नगर रचना यांना प्रदान केलेले आहेत.

आणि त्याअर्थी, याबाबतीत शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोटकलम (३) अन्वये, सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त फेरबदल करण्याचा हेतू या सूचनेद्वारे घोषित करीत असून उक्त प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून सूचना / हरकती, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या मुदतीत लेखी स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत.

हरकती / सूचना सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे, नवीन प्रशासकीय इमारत, विंग डी, तिसरा मजला, पूर्व बाजू, विधान भवनसमोर, पुणे-४११ ००१ यांच्या कार्यालयाकडे पाठवाव्यात. उक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ त्यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे. प्रस्तुत फेरबदलाबाबत विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या सूचना / हरकतींवर सुनावणी देण्यासाठी व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून त्यांचा अहवाल सदस्य सचिव यांचेकडे सादर करण्यासाठी सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना "अधिकारी" म्हणून प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

प्रस्तुत सूचना www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

रा. म. पवार,
सदस्य सचिव,
प्रस्ताव छाननी समिती तथा
सहसंचालक, नगर रचना,
पुणे विभाग, पुणे.

पुणे, १८ सप्टेंबर २०२४.

**BY MEMBER SECRETARY, PROPOSAL SCRUTINY COMMITTEE AND
JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING**

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

NOTICE

No. R. P. Pune/Section 20 (3)/Mouze Nanoli Tarfe Chakan/Tal. Maval/Gat Nos. 103 p. and others/JDTP Pune-1571/2024.--Whereas, the Government has sanctioned the Regional Plan for Pune District on 25th November 1997 (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") and has come into force with effect from 10th February 1998 ;

and whereas, Shri. Sanjeev Chamanlal Arora on behalf of Indo Global Industrial Park LLP., Shri. Tukarm Savalerarm Dabhade, Shri. Gorakh Savalerarm Dabhade, Shri. Dnyaneshwar Savalerarm Dabhade, Shri. Namdev Savalerarm Dabhade and Shri. Sandeep Vishnu Dabhade has requested to this office *vide* letter dated 26th June 2024, to delete an area admeasuring about 11.66 hectare of Mauje Nonoli Tarfe Chakan, Taluka Maval, District Pune in Gat Nos. 103/2 and 103/3 (hereinafter referred to as "the said lands") from 'Afforestation Zone and include in Industrial Zone' in the said Regional Plan ;

and whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS-1815/C.R. 49/15/UD-13, dated 6th May 2015 and dated 4th January 2016 (hereinafter referred to as "the said Government Resolution") has issued the directives under Section 154 of the said Act, regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act, for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans, and for that purpose constituted "Proposal Scrutiny Committee" ;

and whereas, the "Proposal Scrutiny Committee" constituted under the said Government Resolution, is of the opinion that, the said lands shall be deleted from 'Afforestation Zone', and proposed to be included in 'Industrial Zone' and accordingly it is necessary to modify the said Regional Plan (hereinafter referred to as "the said Modification") in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, subject to the following conditions.—

Conditions :-

- (1) The Terms and Conditions laid down in Government Resolutions dated 6th May 2015 and 4th January 2016 are binding on the land owner/developer.
- (2) The Terms and Conditions prescribed by the Collector, Pune, Maharashtra Jeevan Pradhikaran, Regional Division, Pune, Chief Engineer, Public Works Regional Division, Pune, Chief Engineer, Irrigation Regional Division, Pune, Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune *vide*

letters dated 15th January 2024, 9th January 2024, 19th January 2024, 9th February 2024, and 8th February 2024, respectively shall remain binding on the landholder / developer.

- (3) The Applicant should pay total premium for afforestation area at the rate of 50 per cent of the land rate as mentioned in ASR of said land before issuing the final notification under Section 20 (4).
- (4) It shall be mandatory to provide 10 per cent Amenity Space and Develop it as per permissible uses according to Industrial use as mentioned in Unified Development Control and Promotion Regulations (UDCPR).
- (5) Notification under Section 20 (4) to reject the zone change proposal will be issued if the premium amount is not paid within one year from the date of receipt of the letter of approval of the committee to issue the Notification under Section 20 (4) of the said Act.
- (6) The terms and conditions accepted by the Applicant *vide* the affidavit submitted on dated 26th October 2020 as per Annexure 'C' of the said Government Resolution dated 20th November 2022 shall be binding on the Applicant.

and whereas, as per the provision of sub-section (1) of Section 151 of the said Act, Government *vide* Notification No.TPS-1815/CR-49/15/UD-13, dated 11th June 2015 has delegated the powers under Section 20 (2), 20 (3) and 20 (4) of the said Act to the concerned Joint Director of Town Planning.

Now therefore, in exercise of powers delegated by the Government in this regard, as per Section 20 (3) of the said Act, the Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune, by this Notice, declares intention to make the said modification in the said Regional Plan and for the said modification invites suggestions / objections from the public in writing, within 30 days from the date of publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazette;

The suggestions / objections shall be addressed to "Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune, New Administrative Building, B Wing, 3rd Floor, East side, Opposite to Council Hall, Pune-411 001." The plan showing the proposed said modification is kept open for inspection to the public during office hours in the office of Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune who is appointed as the "Officer" to hear the suggestions / objections received within the stipulated period and after following legal procedure to submit the report thereon to Member Secretary.

This Notice is also available on website www.dtp.maharashtra.gov.in.

R. M. PAWAR,
Member Secretary,
Proposal Scrutiny Committee and
Joint Director of Town Planning,
Pune Division, Pune.

Pune, 18th September 2024.

जिल्हाधिकारी यांजकडून

जिल्हा कोल्हापूर

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (महाराष्ट्र सुधारणा अधिनियम, २०१८) अन्वये ११ (१) खालील.

अधिसूचना

क्रमांक भूसंपादन/एसआर-१/२०२४.— ज्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र.क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाचा कलम ३ च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात अशा जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी कोल्हापूर यांना यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त जमीन" असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त सार्वजनिक प्रयोजन" असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते. ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोनमध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीअन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनींची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीनमध्ये दिलेली आहेत. (विस्थापन होणार असेल तर या अनुसूचीमध्ये कारणे नमूद करावीत) ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चारमध्ये दिलेला आहे ;.

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोटकलम (१) अन्वये पुनर्वसन, पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे. (नियुक्ती करणे आवश्यक असेल तर, या अनुसूचीमध्ये तपशील नमूद करावा).

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोटकलम (४) अनुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागांच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल.

परंतु, आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोटकलम (५) अनुसार जिल्हाधिकारी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त नियम" असा केला आहे.) याच्या नियम १० च्या उपनियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचेदेखील घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, पन्हाळा विभाग, पन्हाळा यांना पद निर्देशित करीत आहे.

अनुसूची-एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा कोल्हापूर, तालुका पन्हाळा, गाव काा कोडोली

अनुक्रमांक	भूमापन क्रमांक किंवा गट क्रमांक	खातेदारांचे नाव	संपादित करावयाचे क्षेत्र
१	२	३	४ (हेक्टर/आर मध्ये)
१	२७८/अ	रेखा किरण पाटील, राजू आनंदराव पाटील, शालन दिनकर पाटील, सीमा संजय पाटील.	०.०२.८० ०.०४.४२ ०.०४.४२ ०.०२.७९
एकूण			०.१४.४३
२	२७९/अ	संग्राम प्रदीप नेमिष्ट	०.१०.१४
एकूण एकंदर			०.२४.५७

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : वारणा मोठे प्रकल्प, काा कोडोली, तालुका पन्हाळा, जिल्हा कोल्हापूर

प्रकल्प कार्याचे वर्णन : वारणा मोठे प्रकल्प, तालुका शिराळा, जिल्हा सांगली अंतर्गत वारणा नदीच्या कोल्हापूर पद्धतीचा बंधारा कोडोलीचे पोहोच रस्त्यासाठी काा कोडोली, तालुका पन्हाळा, जिल्हा कोल्हापूर येथील जमिनीचे भूमि संपादन (क्षेत्र ०.२४.५७ हे. आर).

समाजाला मिळणारे फायदे : वारणा नदी ही सांगली व कोल्हापूर या दोन जिल्ह्यांच्या सरहद्दीवरून वाहत असून त्या नदीवर सन १९६० साली कोल्हापूर पद्धतीचा बंधारा बांधला आहे. कोल्हापूर पद्धतीचा बंधारा हा उत्तरेस सांगली जिल्ह्यातील चिकुर्डे तर दक्षिणेस कोल्हापूर जिल्ह्यातील कोडोली या दोन गावांचे हद्दीत बांधला आहे. त्याची साठवण क्षमता ४.५९ दलघमी इतकी असून त्यामुळे १२ गावांना त्याच्या सिंचनासाठी व बिगरसिंचनासाठी फायदा झालेला आहे. या कोल्हापूर पद्धतीचा बंधाराची माथा रुंदी ६.६० मीटर असलेने नदीवरून दोन्ही जिल्ह्यांना दळणवळणासाठी रस्ता उपलब्ध झाला आहे. याच रस्त्यावरून दोन्ही जिल्ह्यातील लोकांना चांगले प्रकारे जवळचा संपर्क मार्ग मिळाला आहे. तसेच कोल्हापूर जिल्ह्यातील कोडोली/वारणानगर येथे १० हजार टन प्रतिदिन ऊस गाळप क्षमतेचा सहकार तत्वावरील साखर कारखाना, मोठा विद्युत प्रकल्प, कागद कारखाना व मोठे शिक्षण संकुल सर्व सोयीनियुक्त वैद्यकीय व्यवस्था असलेने सांगली जिल्ह्यातील सर्व गावांना वारणा नगर येथे वरील सुविधांचा लाभ होणेसाठी सर्वात जवळचा रस्ता व कोल्हापूर पद्धतीचा बंधाराच्यामुळे मिळालेला आहे. तसेच वारणानगर/कोडोली येथे मोठ्या प्रमाणात सहकारी तत्वावरील दूध संघ, फळ प्रक्रिया कारखाना, डिपार्टमेंटल स्टोअर, वारणा बँक, शिक्षण, संकुल इत्यादी उद्योग असलेने सांगली जिल्ह्यातील लोकांना मोठ्या प्रमाणात रोजगाराच्या संधी उपलब्ध झालेल्या आहेत. त्या लोकांना नोकरीसाठी दररोज याच कोल्हापूर पद्धतीच्या बंधारावरून ये-जा करावी लागते.

अनुसूची-तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

प्रस्तावित संपादन क्षेत्रामध्ये फक्त शेत जमीन येत असून गावठाण विस्थापित होत नाही.

अनुसूची-चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अधिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १० (क) अन्वये महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग मंत्रालय, मुंबई यांचेकडील राजपत्र असाधारण क्रमांक १५७, दिनांक ११ जुलै २०२३ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण दोन व तीन यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देण्यात आली आहे.

परिशिष्ट-पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

- | | | |
|--|---|-------|
| (अ) प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम | : | निरंक |
| (ब) प्रशासनाच्या कार्यालयाचा पत्ता | : | निरंक |
| (क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे | : | निरंक |
- त्या अधिसूचनेचा तपशील.

टीप :- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी, पन्हाळा विभाग, पन्हाळा यांच्या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

अमोल येडगे (भा.प्र.से.),

जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.

दुरुस्तीपत्रक

क्रमांक कार्यासन-११/भूसं/आरआर/एलएक्यू/स्पे/४७६/कुरुंदवाड/दुरुस्ती/२०२४.- ज्याअर्थी, कुरुंदवाड नगर परिषदेच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेतील आरक्षण क्रमांक ४, "बगीचा" यासाठी आरक्षित सि.स.नं. ९० (भाग) ही जमीन संपादनाबाबतची महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ पोटकलम (४) सह भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ खालील दिनांक २७ जानेवारी २०२३ रोजीची अधिसूचना क्रमांक कार्यासन-११/भूसं/आरआर/एलएक्यू/स्पे/४७६/कुरुंदवाड/२०२३, ही महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक, पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये फेब्रुवारी २ - ८, २०२३ रोजी पृष्ठे ६ व ७ वर प्रसिद्ध करणेत आलेली आहे. (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेमध्ये अनुसूची १ व २ संदर्भात काही दुरुस्त्या करणे आवश्यक आहे.

सदरची बाब विचारात घेता, उक्त दुरुस्त्यांच्या अनुषंगाने खालीलप्रमाणे दुरुस्ती पत्रक निर्गमित करण्यात येत आहे ;

याऐवजी**अनुसूची-एक****संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन****जिल्हा कोल्हापूर, तालुका शिरोळ, गाव कुरुंदवाड**

अनुक्रमांक	भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर	अंदाजित क्षेत्र
१	२	३
		(चौ. मी.)
१	सि.स.नं. ९० (भाग) येथील विकास योजनेतील प्रस्तावित आरक्षण क्रमांक ४ (बगीचा) यासाठी भूसंपादनाबाबत.	४१६.६३

अनुसूची-दोन**सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण**

प्रकल्पाचे नाव : कुरुंदवाड नगरपरिषद हद्दीतील सि.स.नं. ९० (भाग) येथील विकास योजनेतील प्रस्तावित आरक्षण क्रमांक ४ (बगीचा) यासाठी भूसंपादन करणेबाबत.

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन : विकास योजनेतील प्रस्तावित आरक्षण क्रमांक ४ (बगीचा) यासाठी भूसंपादन करणेबाबत.

अनुक्रमांक	भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर	अंदाजित क्षेत्र
१	२	३
	(चौ. मी.)	
१	सि.स.नं. ९० (भाग) येथील विकास योजनेतील प्रस्तावित आरक्षण क्रमांक ४ (बगीचा) यासाठी भूसंपादनाबाबत.	४१६.६३

समाजाला होणारे लाभ : पायाभूत सोयी-सुविधा.

(आर्थिक, रोजगार, पायाभूत सुविधा, सोयी-सुविधा, इतर लाभासंबंधात)

असे वाचावे**अनुसूची-एक****संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन****जिल्हा कोल्हापूर, तालुका शिरोळ, गाव कुरुंदवाड**

अनुक्रमांक	भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर	अंदाजित क्षेत्र
१	२	३
		(चौ. मी.)
१	सि.स.नं. ९०/अ	४१६.६३

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : करुंदवाड नगरपरिषद हद्दीतील सि.स.नं. ९०/अ ही मिळकत मंजूर सुधारित विकास योजनेतील प्रस्तावित आरक्षण क्रमांक ४ "बगीचा" यासाठी भूसंपादन करणेबाबत.

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन : मंजूर सुधारित विकास योजनेतील प्रस्तावित आरक्षण क्रमांक ४ "बगीचा" यासाठी भूसंपादन करणेबाबत.

समाजाला होणारे लाभ : पायाभूत सोयी-सुविधा

टीप : उक्त जमिनीच्या नकाशाचे, भूमी संपादन विशेष अधिकारी, क्रमांक ११, कोल्हापूर, १०९१, सी वॉर्ड, बिंदू चौक, कोल्हापूर या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येऊ शकेल.

अमोल येडगे,

(भा.प्र.से.),

जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.

कोल्हापूर, ३ सप्टेंबर २०२४.

उपविभागीय अधिकारी यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक पुनर्वसन/कावि-३२१/२०२४.— ज्याअर्थी, मा. महाराष्ट्र शासन, मदत व पुनर्वसन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांचेकडील क्रमांक आव्यप्र-२०१४/प्र.क्र. ८५/आव्यप्र-२, मंत्रालय, मुंबई अन्वये माळीण गावाचे पुनर्वसन करणेबाबत मान्यता देण्यात आलेली असून मौजे आमडे, तालुका आंबेगाव, जिल्हा पुणे येथे पुनर्वसन करण्यात आलेले आहे. खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या गावाच्या हद्दीतील खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व्हे नंबर/गट नंबर या जमिनी प्रकल्पग्रस्तांचे पुनर्वसन करणेकामी वर्ग करणेत आलेल्या आहेत किंवा संपादन करणेत आल्याचे तहसीलदार, आंबेगाव यांनी सादर केलेल्या अहवालावरून व त्यासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांवरून दिसून येत आहे. त्यासोबतच्या दिसले सादर परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व्हे नंबर/गट नंबरमधील पुनर्वसन वसाहतीच्या रेखांकनास (लेआऊट) सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे यांची मान्यता घेण्यात आलेली आहे, तसेच उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, आंबेगाव, तालुका आंबेगाव, जिल्हा पुणे यांचेमार्फत पुनर्वसन गावठाण हद्द कायम मोजणी करणेत येऊन नकाशा तयार करणेत आलेला आहे. खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या जमिनी पुणे जिल्ह्यातील माळीण आपत्तीग्रस्तांचे पुनर्वसन गावठाणासाठी वापरल्या जात आहेत.

त्याअर्थी, मी जिल्हाधिकारी, पुणे साो (महसूल शाखा) यांचेकडील आदेश क्रमांक पमज/कावि/२४/१६, दिनांक २५ फेब्रुवारी २०१६ अन्वये मा. जिल्हाधिकारी, पुणे साो यांचे अधिकार उपविभागीय अधिकारी यांना प्रदान करणेत आले आहेत. सबब, प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये मी, उपविभागीय अधिकारी, जुन्नर-आंबेगाव, उपविभाग मंचर, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम १२२ अन्वये असा आदेश देतो की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेली जमीन परिशिष्टात दर्शविल्याप्रमाणे या अधिसूचनेच्या दिनांकापासून गावठाणामध्ये समाविष्ट केलेली असून पुनर्वसन गावठाण म्हणून जाहीर करणेत येत आहे.

परिशिष्ट

जिल्हा पुणे, तालुका आंबेगाव, गाव माळीण मूळ

मा. जिल्हाधिकारी (पुनर्वसन) पुणे यांचे	लेआऊट व मोजणी नकाशानुसार	
नावे असलेले गट नंबर	सदर गटातून पुनर्वसन गावठाणासाठी घेणेत आलेले	
सर्व्हे नंबर/गट नंबर	क्षेत्र (हे. आर)	क्षेत्र (हे. आर)
४५	३.११.७	३.११.७

गोविंद शिंदे,

उपविभागीय अधिकारी,

जुन्नर-आंबेगाव, उपविभाग मंचर, पुणे.

मंचर, २७ ऑगस्ट २०२४.

मुख्याधिकारी यांजकडून

पंढरपूर नगरपरिषद, पंढरपूर

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार पंढरपूर नगरपरिषद सुधारित विकास योजनामध्ये फेरफार करणेबाबत.

सूचना

क्रमांक पंनपं/न.अ./४२६९/२०२४.— महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ मधील तरतुदीनुसार तयार केलेल्या पंढरपूर शहराचे विकास योजनेस महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाचे निर्णय क्रमांक टीपीएस-१७०९/१३७६/सीआर-१७६५-ए/०९/यूडी-१३, दिनांक ७ जुलै २०११ अन्वये मंजुरी दिलेली आहे व सदरहू विकास योजना दिनांक १६ फेब्रुवारी २०१२ पासून अंमलात अलेली आहे ;

उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार सि.स.नं. ४००० पैकी आरक्षण क्रमांक ३२ "सिद्धिक सेंटर" (Civic Centre) साठी क्षेत्र ०.५६.०० हे. आर. चौ.मी. आरक्षित आहे ;

ज्याअर्थी, पंढरपूर नगरपरिषदेने मे. प्रशासकीय ठराव क्रमांक ७६२, दिनांक १२ सप्टेंबर २०२४ नुसार सदरील आरक्षण क्रमांक ३२ "सिद्धिक सेंटर" (Civic Centre) साठी क्षेत्र ०.५६.०० हे. आर. चौ.मी. आरक्षित आहे. या आरक्षणाखालील जागा अंशतः खुली आहे. त्यापैकी उत्तर-पश्चिम कोपऱ्यातील ०.२०.०० हे. आर. चौ. मी. क्षेत्रावरील आरक्षण वगळून त्या ठिकाणी "सांस्कृतिक केंद्र" (Cultural Centre) यासाठी जागा देण्याचे निश्चित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, जाहीर सूचना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) नुसार प्रसिद्ध करण्यात येत असून त्यानुसार विकास योजनेत योग्य तो बदल करण्यास शासनाकडे प्रस्ताव सादर केला जाणार आहे. याबाबत नागरिकांकडून आक्षेप अगर सूचना सादर करावयाच्या असतील तर ही सूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांच्या मुदतीत लेखी स्वरूपात पंढरपूर नगरपरिषद कार्यालयात सादर कराव्यात ;

उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ नगरपरिषदेच्या कार्यालयीन वेळेत पाहण्यास ठेवण्यात आला आहे.

डॉ. प्रशांत अनंत जाधव,
मुख्याधिकारी,
पंढरपूर नगरपरिषद, पंढरपूर,
जिल्हा सोलापूर.

पंढरपूर, १२ सप्टेंबर २०२४.

BY CHIEF OFFICER

PANDHARPUR MUNICIPAL COUNCIL, PANDHARPUR

Modification to Development Plan of Pandharpur Municipal Council under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

NOTICE

क्रमांक पंनपं/न.अ./४२६९/२०२४.— Whereas, Government vide Notification Number TPS-1209/1376/CR-1765-A/09/UD-13, dated 7th July 2011 has Sanctioned Development Plan of Pandharpur Municipal Council and came into force with effect from 16th February 2012 ;

as per the above Sanctioned Development Plan CTS No. 4000 Pt. Reservation No. 32 "Civic Centre" of Area 0.56.00 H.R. sq. mtrs. is reserved ;

whereas the Municipal Council has resolved vide Resolution No. 762, dated 12th September 2024 for such Minor Modification as required under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to Provide space for "Cultural Centre" in this area excluding the reservation of area 0.20.00 H.R. sq. mtrs. in North-West corner of open space under this reservation ;

and whereas, the public notice is being published as per Section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 a proposal will be submitted to the Government to make appropriate changes in the Development Plan accordingly. If any objections or suggestions is to be

submitted by the citizens in this regard, it should be submitted in writing to the Pandharpur Municipal Council office within 30 days from the date of its publication in the Government Gazette.

The Map showing the said Modification during the Office hours of the Municipal Council.

DR. PRASHANT ANANT JADHAV,

Chief Officer,

Pandharpur Municipal Council, Pandharpur,

District Solapur.

Pandharpur, 12th September 2024.

पंढरपूर नगरपरिषद, पंढरपूर

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार पंढरपूर नगरपरिषद सुधारित विकास योजनामध्ये फेरफार करणेबाबत.

सूचना

क्रमांक पंनपं/न.अ./४३३७/२०२४.— महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ मधील तरतुदीनुसार तयार केलेल्या पंढरपूर शहराचे विकास योजनेस महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाचे निर्णय क्रमांक टीपीएस-१७०९/१३७६/सीआर-१७६५-ए/०९/यूडी-१३, दिनांक ७ जुलै २०११ अन्वये मंजुरी दिलेली आहे व सदरहू विकास योजना दिनांक १६ फेब्रुवारी २०१२ पासून अंमलात आलेली आहे ;

उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार स.नं. १०१ पैकी आरक्षण क्रमांक १०२-अ "अंधशाळा" (Blind School) साठी क्षेत्र ०.२०.०० हे. आर. चौ.मी. आरक्षित आहे ;

ज्याअर्थी, पंढरपूर नगरपरिषदेने मे. प्रशासकीय ठराव क्रमांक ७६८, दिनांक १२ सप्टेंबर २०२४ नुसार सदरील आरक्षण क्रमांक १०२-अ "अंधशाळा" (Blind School) साठी क्षेत्र ०.२०.०० हे. आर. चौ.मी. आरक्षित आहे. या आरक्षणाखालील जागा खुली आहे. सदर क्षेत्रावरील अंधशाळा (Blind School) चे आरक्षण कमी करून त्याऐवजी "सार्वजनिक-निमसार्वजनिक वापर" (Public-Semi Public Zone) असा करणेचे निश्चित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, जाहीर सूचना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) नुसार प्रसिद्ध करण्यात येत असून त्यानुसार विकास योजनेत योग्य तो बदल करण्यास शासनाकडे प्रस्ताव सादर केला जाणार आहे. याबाबत नागरिकांकडून आक्षेप अगर सूचना सादर करावयाच्या असतील तर ही सूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांच्या मुदतीत लेखी स्वरूपात पंढरपूर नगरपरिषद कार्यालयात सादर कराव्यात ;

उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ नगरपरिषदेच्या कार्यालयीन वेळेत पाहण्यास ठेवण्यात आला आहे.

डॉ. प्रशांत अनंत जाधव,

मुख्याधिकारी,

पंढरपूर नगरपरिषद, पंढरपूर,

जिल्हा सोलापूर.

पंढरपूर, १२ सप्टेंबर २०२४.

PANDHARPUR MUNICIPAL COUNCIL, PANDHARPUR

Modification to Development Plan of Pandharpur Municipal Council under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

NOTICE

क्रमांक पंनपं/न.अ./४३३७/२०२४.— Whereas, Government vide Notification Number TPS-1209/1376/CR-1765-A/09/UD-13, dated 7th July 2011 has Sanctioned Development Plan of Pandharpur Municipal Council and came into force with effect from 16th February 2012 ;

as per the above Sanctioned Development Plan Survey No. 101 Pt. Reservation No. 102-A "Blind School" of Area 0.20.00 H.R. sq. mtrs. is reserved ;

whereas the Municipal Council has resolved *vide* Resolution No. 768, dated 12th September 2024 for such Minor Modification as required under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to Provide space for "Public-Semi Public Zone" under this reservation ;

and whereas, the public notice is being published as per Section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 a proposal will be submitted to the Government to make appropriate changes in the Development Plan accordingly. If any objections or suggestions is to be submitted by the citizens in this regard, it should be submitted in writing to the Pandharpur Municipal Council office within 30 days from the date of its publication in the Government Gazette.

The Map showing the said Modification during the Office hours of the Municipal Council.

DR. PRASHANT ANANT JADHAV,

Chief Officer,

Pandharpur Municipal Council, Pandharpur,

District Solapur.

Pandharpur, 12th September 2024.

मुख्याधिकारी यांजकडून

नातेपुते नगर पंचायत, नातेपुते

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ (१) अन्वये शहराच्या प्रारूप विकास योजनेचे प्रसिद्धीकरण

सूचना

नमुना क्रमांक १७ सोबतचे परिशिष्ट-ब-२

क्रमांक नातेपुते न.पं./७११/२०२४.—ज्याअर्थी, नातेपुते नगरपंचायतीने (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असे निर्देशिलेले) तिच्या अधिपत्याखालील क्षेत्राची (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे उल्लेखलेली) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे उक्त अधिनियम" असे निर्देशिलेली) चे कलम २१ (२) चे अनुषंगाने कलम २३ (१) मधील तरतुदीनुसार प्रारूप विकास योजना नातेपुते, यापुढे उक्त प्रारूप विकास योजना असे उल्लेखलेली) तयार करण्याचा इरादा ठराव क्रमांक ०१, दिनांक २७ सप्टेंबर २०२२ अन्वये जाहीर करून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एकमध्ये-पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये एप्रिल १२, २०२३ रोजी प्रसिध्द केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २४ च्या तरतुदीस अनुसरून नातेपुते नगरपंचायतीने उक्त क्षेत्रासाठी उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करण्यासाठी सहायक संचालक, नगर रचना/नगर रचनाकार शाखा यांची "नगर रचना अधिकारी" म्हणून आदेश क्रमांक ३२३, दिनांक २५ जुलै २०२३ अन्वये नेमणूक केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार, नगर रचना अधिकारी तथा सहायक संचालक, नगर रचना, नगर रचनाकार शाखा यांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम २५ अन्वये विद्यमान जमीन वापर नकाशा तयार केल्यानंतर, उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून ती उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे दिनांक २३ जुलै २०२४ उक्त अधिनियमाचे कलम २६ (१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यासाठी हस्तांतरित केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २६ (१) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजना जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्याकरिता प्रसिद्ध करण्यासाठी ठराव क्रमांक ७८३, दिनांक ३० ऑगस्ट २०२४ पारित केलेला आहे ;

उक्त नियोजन प्राधिकरण उक्त प्रारूप विकास योजना, विकास योजना अहवालासह उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये नागरिकांकडून सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध करीत आहे. सदरहू योजनेसंबंधीचे नकाशे व अहवाल कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ, खाली नमूद केलेल्या कार्यालयात उपलब्ध आहेत.

१. मुख्याधिकारी, नातेपुते नगरपंचायत,

२. सहायक संचालक, नगर रचना, सोलापूर शाखा, सोलापूर.

उक्त प्रारूप योजनेतील तरतुदीसंबंधी नागरिकांच्या काही सूचना हरकती असतील तर त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत मुख्याधिकारी, नातेपुते नगरपंचायत यांचेकडे लेखी स्वरूपात कारणांसह पाठवाव्यात. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत नगरपंचायतीकडे प्राप्त झालेल्या सूचना/हरकती विचारात घेतल्या जातील,

उक्त प्रारूप विकास योजनेचे नकाशे व तपशिलाच्या प्रती योग्य शुल्क आकारून नातेपुते नगरपंचायतीच्या कार्यालयात नागरिकांना उपलब्ध होऊ शकतील.

माधव लक्ष्मण खांडेकर,
मुख्याधिकारी,
नातेपुते नगरपंचायत, नातेपुते.

नातेपुते, ५ सप्टेंबर २०२४.

BY CHIEF OFFICER,

NATEPUTE NAGAR PANCHAYAT, NATEPUTE

Publication of Draft Development Plan of under Section 26 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

NOTICE

No. Natepute N. P./711/2024.— Whereas the Natepute Nagar Panchayat, (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") vide Resolution No. 01 had declared its intention to prepare a Draft Development Plan of Natepute (hereinafter referred to as the "said Draft Development Plan") for the area under its jurisdiction, (hereinafter referred to as the said "area") as per the provision of Section 23 (1) read with Section 21 (2) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the "said Act") and notice to that effect is published in Maharashtra Government Gazette Pune Division, Supplement Part 1 on 12th April 2023 ;

and whereas, as per the provision in Section 24 of the said Act, the Natepute Nagar Panchayat vide Order No. 323 dated 25th July 2023 has appointed Assistant Director, Town Planning Branch Solapur as "Town Planning officer" to prepare the said Draft Development Plan for the said area ;

and whereas, the Town Planning Officer and Assistant Director, Town Planning/Town Planner Branch Solapur after having prepared Existing Land Use Map as per Section 25 of the said Act, has prepared the said Draft Development Plan of the said area and has handed it over to the said Planning Authority on 23rd July 2024, for publication under Section 26 (1) of the said Act ;

and whereas, the said Planning Authority has passed Resolution No. 783 dated 30th August 2024 to publish the said Draft Development Plan under Section 26 (1) of the said Act, for inviting suggestions/objections from the public ;

Therefore, Natepute Nagar Panchayat hereby publishes the said Draft Development Plan along with the Report under Section 26 (1) of the said Act for inviting suggestions/objections from the public. The copy of the said Draft Development Plan and Report thereof are kept open for inspection of the public at the following offices on all working days during office hours.

1. The Chief Officer Nagar Panchayat. Natepute.

2. Assistant Director, Town Planning Solapur Branch.

The suggestions/objections if any, in writing from the public in this regard with reasons, shall be submitted to the Chief Officer Natepute Nagar panchayat, within the period of 30 days from the date of publication of the Notice in Maharashtra Government Gazette. Suggestions/objections received by the Natepute Nagar panchayat within the period of the 30 days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette shall only be considered.

The copies of the said Draft Development Plan and particulars shall be available to the public at reasonable price in the office of the Natepute Nagar panchayat.

MADHAV LAXIMAN KHANDEKAR,

Chief Officer,

Natepute Nagar Panchayat, Natepute.

Natepute, 5th September 2024.

**मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांजकडून
झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करण्याची पूर्वसूचना
जाहीर नोटिस**

क्रमांक झो.पु.प्रा./सप्रा-३/२०१६/२०२४.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ (प्रस्तुत आदेशात या अधिनियमाचा उल्लेख यापुढे सोयीकरिता "उपरोक्त अधिनियम" असा करणेत येत आहे) चे कलम ३ अ (१), (२) अन्वये पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्राकरिता गृहनिर्माण विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक झो.पु.यो.-२००४/प्र.क्र.-२१३/झो.प.सु-१, दिनांक ३० जून २००५ नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची नियुक्ती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त उक्त अधिनियमाच्या कलम ३-ब मधील तरतुदीनुसार पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकांच्या क्षेत्रासाठी सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना या प्राधिकरणाकडून तयार करण्यात आलेली आहे व झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या मंजूरीने सदरची सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक १ डिसेंबर २००५ रोजी अंतिमतः प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्यासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे नियोजन आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेली मिळकत बांधकाम अयोग्य असलेने सदर मिळकतीवरील झोपडीधारकांचे १०० टक्के पुनर्स्थापन निश्चयन व पुनर्वसन, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ यांचेकडून वाटप करण्यात आलेल्या MIDC, प्लॉट नंबर P-२५ आणि P-२६, पिंपरी औद्योगिक क्षेत्र, आकुर्डी, पुणे या भूखंडावर करणेचे प्रस्तावित करणेत आलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने त्यांच्या संचालक मंडळाच्या ठराव क्रमांक ६६९१, दिनांक १३ डिसेंबर २०२३ व ६७८१, दिनांक ६ मार्च २०२४ नुसार सदर भूखंडावर निवासी प्रयोजन अनुज्ञेय केले असून त्यावर झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प राबविण्यास संमती दिली आहे व भूखंडाचा भाडेपट्टा विकसकाच्या लाभात दिनांक ५ एप्रिल २०२४ रोजी हस्तांतरित केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेली मिळकत महानगरपालिकेकडून झोपडपट्टी म्हणून घोषित केलेली नाही हे विचारात घेता सहायक आयुक्त, झोपडपट्टी निर्मूलन व पुनर्वसन विभाग, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक झो.नि.पु.-०४/कावि-८१/२०२३, दिनांक १७ एप्रिल २०२३ व जावक क्रमांक झो.नि.पु.-०४/कावि-८३/२०२३, दिनांक १७ एप्रिल २०२३ अन्वये सदर ठिकाणी सादर केलेला झोपडपट्टीसदृश परिस्थिती असलेबाबतचा अहवाल व सक्षम प्राधिकारी क्रमांक ३, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांनीदेखील दिनांक १० ऑगस्ट २०२३ रोजी स्थळपाहणी करून दाखल केलेला स्वतंत्र अहवाल पाहता सदर ठिकाणी "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" घोषित करण्याजोगी परिस्थिती आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूची १ मध्ये नमूद केलेल्या झोपडी व्याप्त मिळकतीचे ७/१२ उतान्यानुसार एकूण क्षेत्र १२७४०.०० चौ.मी. असून त्रिमितीय पद्धतीने केलेल्या परिगणनेनुसार १३४०३.६३ चौ.मी. इतके असल्यामुळे सदर योजनेकरिता १२७४०.०० चौ.मी. इतके क्षेत्र विचारात घेण्यात येत आहे, तसेच स्थलांतरणाने पुनर्वसन प्रस्तावित असलेल्या MIDC, प्लॉट नंबर P-२५ आणि P-२६, पिंपरी औद्योगिक क्षेत्र, आकुर्डी, पुणे संदर्भात महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडील आदेश क्रमांक MIDC/RO(PUNE/Pimpri)/७६७, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०२४ नुसार सदर भूखंडाचे क्षेत्र १२६७६.०० चौ.मी. इतके असून महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडील दिनांक १६ मार्च २०२४ रोजीच्या शुद्धिपत्रकानुसार सदर भूखंडाचे १३०३०.०० चौ.मी. इतके क्षेत्र विचारात घेण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) (सुधारणा), २०१७ मधील तरतुदी विचारात घेता झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करताना "कोणतीही झोपडपट्टी योजना प्रसिद्ध झाल्यानंतर यथाशीघ्र, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, कोणत्याही जमिनीच्या बाबतीत मग ती पूर्वी झोपडपट्टी क्षेत्र म्हणून घोषित झालेली असो किंवा नसो व ज्या सामूहिक आर्थिक कार्यक्षेत्राचा अंतर्भाव करता येईल ती जमीन झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित केले जाणे समर्थनीय ठरविणारी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल त्याची खात्री पटल्यावर कोणतीही सार्वजनिक प्राधिकरणे किंवा राज्य विधी मंडळाने अधिनियम केलेल्या कोणत्याही कायदान्वये गठित केलेल्या राज्य शासनाच्या स्थानिक संस्था यांसह जमीनमालकांना ३० दिवसांची नोटिस आणि त्यांचे म्हणणे मांडण्याची वाजवी संधी दिल्यानंतर राजपत्रात प्रसिद्ध केलेल्या आदेशाद्वारे आणि त्यानंतर ४५ दिवसांच्या आत अशी जमीन झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करील", असे नमूद केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) (सुधारित अधिनियम, २०१७) चे कलम ३ (क) नुसार "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करणेकरिता मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे हे सक्षम आहेत.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) च्या तरतुदीनुसार सदर क्षेत्र "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करण्यासंदर्भातील आदेश पारित करण्यात येत आहेत.

आदेश

- (१) अनुसूची १ मध्ये नमूद क्षेत्रावर झोपडपट्टी असलेले व अनुसूची २ मधील क्षेत्रात स्थलांतरणाने पुनर्वसन प्रस्तावित असल्याने सदर दोन्ही क्षेत्र "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करणेबाबत पूर्वसूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.
- (२) अनुसूची १ व २ मध्ये निर्दिष्ट क्षेत्राचे जमीनमालक अथवा मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या व्यक्ती / संस्था यांना त्यांच्या ज्या काही सूचना / हरकती असतील त्या ३० दिवसांचे आत लेखी स्वरूपात सक्षम प्राधिकारी क्रमांक ३, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांच्याकडे सादर करण्यास फर्माविण्यात येत आहे. अशा सूचना व हरकती विचारात घेऊन या प्रकरणी ४५ दिवसांचे आत सदर क्षेत्र उक्त कलमाखाली "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करण्यासंदर्भात आवश्यक तो निर्णय गुणवत्तेनुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे यांचेमार्फत घेण्यात येईल.
- (३) अनुसूची १ मधील क्षेत्रासंदर्भात यापूर्वी महानगरपालिकेमार्फत प्रकल्प राबवतेवेळी जारी केलेली दिनांक २ नोव्हेंबर २००७ रोजीची अधिसूचना त्या क्षेत्रापुरती रद्द करण्यात येत आहे. मात्र संबंधित अनुसूची १ मधील क्षेत्र एकसलप्रमाणे झोपडीमुक्त करून कोणत्याही प्रकारे दुबार लाभ न देता पुनर्वसित करणे अनिवार्य राहील.
- (४) सदर प्रकरणी प्रस्ताव दाखल करतेवेळी दिनांक ७ ऑगस्ट २०२४ रोजी पारित केलेल्या आदेशातील सर्व शर्ती-अटींची पूर्तता कलम ३ (क) अंतर्गत अंतिम आदेश पारित करणेपूर्वी अनिवार्य असेल.

अनुसूची - १

सध्या अस्तित्वात असलेल्या झोपडपट्टीचे क्षेत्र

महानगरपालिकेचे नाव :- पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका

झोपडपट्टीचे नाव :- सर्व्हे नंबर ५४ पै., ५५ पै., ५८ पै., सि.स.नं. १०१५ पै., सेक्टर क्रमांक २२, मिलिंदनगर पैकी बौद्धनगर, विलासनगर, भीमाईनगर, निगडी, पिंपरी-चिंचवड, जिल्हा पुणे (Non Buildable).

गाव - मिलिंदनगर पैकी बौद्धनगर, विलासनगर, भीमाईनगर

स.नं./ सि.स.नं./	जमिनीचे मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	क्षेत्र (चौ.मी.) (अंदाजे)	चतुःसीमा (मोजणी नकाशानुसार)			
१	२	३	पूर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
१	२	३	४	५	६	७
स.नं. ५४ पै., ५५ पै., ५८ पै., सेक्टर क्रमांक २२.	पिंपरी-चिंचवड नववसाहत प्राधिकरण.	१२७४०.०० चौ.मी.	लागू रस्ता व स.नं. ५५ पै., सि.स.नं. १०१५ पै.	लागू रस्ता व स.नं. ५८ पै. व लागू स.नं. ६२ पै., सि.स.नं. १०१५ पै.	लागू रस्ता व स.नं. ५२ स.नं. ५४ पै., सि.स.नं. १०१५ पै.	लागू रस्ता व स.नं. ५५ पै.

अनुसूची - २

ज्या ठिकाणी स्थलांतरणाने पुनर्वसन करावयाचे ते क्षेत्र

महानगरपालिकेचे नाव :- पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका.

झोपडपट्टीचे नाव :- MIDC, प्लॉट नंबर P-२५ आणि P-२६, पिंपरी औद्योगिक क्षेत्र, आकुर्डी, पुणे.

गाव - पिंपरी औद्योगिक क्षेत्र, आकुर्डी, पुणे

स.नं./ सि.स.नं./	जमिनीचे मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	क्षेत्र (चौ.मी.)	चतुःसीमा (मोजणी नकाशानुसार)			
			पूर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
१	२	३	४	५	६	७
MIDC, प्लॉट नंबर P-२५ आणि P-२६.	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (भाडेपट्टाधारक मे. साई मिर्कल डेव्हलपर्स).	१३०३०.०० चौ.मी.	२४.५० मी. रस्ता.	१८.० मी. रस्ता व ६.०० मी. रस्ता.	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाची सरहद्द.	प्लॉट नं. RL. २१०, RL. २११, RL. २०९.

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

नीलेश र. गटणे (भा.प्र.से.),

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,

पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

पुणे, ०४ सप्टेंबर २०२४.

झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करण्याची पूर्वसूचना

जाहीर नोटिस

क्रमांक झो.पु.प्रा./सप्रा-३/२०१७/२०२४.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ (प्रस्तुत आदेशात या अधिनियमाचा उल्लेख यापुढे सोयीकरिता "उपरोक्त अधिनियम" असा करणेत येत आहे) चे कलम ३ अ (१), (२) अन्वये पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्राकरिता गृहनिर्माण विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक झो.पु.यो.-२००४/प्र.क्र.-२१३/झो.प.सु-१, दिनांक ३० जून २००५ नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची नियुक्ती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३-ब मधील तरतुदीनुसार पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकांच्या क्षेत्रासाठी सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना या प्राधिकरणाकडून तयार करण्यात आलेली आहे व झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या मंजूरीने सदरची सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक १ डिसेंबर २००५ रोजी अंतिमतः प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्यासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे नियोजन आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूची १ मध्ये नमूद केलेली मिळकत बांधकाम अयोग्य असलेले सदर मिळकतीवरील झोपडीधारकांचे १०० टक्के पुनर्स्थान निश्चयन व पुनर्वसन, अनुसूची २ मध्ये नमूद महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ यांचेकडून वाटप करण्यात आलेल्या MIDC, प्लॉट नंबर P-२५ आणि P-२६, पिंपरी औद्योगिक क्षेत्र, आकुर्डी, पुणे या भूखंडावर करणेचे प्रस्तावित करणेत आलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने त्यांच्या संचालक मंडळाच्या ठराव क्रमांक ६६९१, दिनांक १३ डिसेंबर २०२३ व ६७८९, दिनांक ६ मार्च २०२४ नुसार सदर भूखंडावर निवासी प्रयोजन अनुज्ञेय केले असून त्यावर झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प राबविण्यास संमती दिली आहे व भूखंडाचा भाडेपट्टा विकसकाच्या लाभात दिनांक ५ एप्रिल २०२४ रोजी हस्तांतरित केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूची १ मध्ये नमूद केलेली ही मिळकत महानगरपालिकेकडून झोपडपट्टी म्हणून घोषित केलेली नाही हे विचारात घेता सक्षम प्राधिकारी तथा सहायक आयुक्त, झोपडपट्टी निर्मूलन व पुनर्वसन विभाग, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक झो.नि.पु.-०४/कावि-८२/२०२३, दिनांक १७ एप्रिल २०२३ अन्वये सदर ठिकाणी सादर केलेला झोपडपट्टीसदृश परिस्थिती असलेबाबतचा अहवाल व सक्षम प्राधिकारी क्रमांक ३, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांनीदेखील दिनांक १० ऑगस्ट २०२३ रोजी स्थळपाहणी करून दाखल केलेला स्वतंत्र अहवाल पाहता सदर ठिकाणी "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" घोषित करण्याजोगी परिस्थिती आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूची १ मध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीचे ७/१२ उतान्यानुसार एकूण क्षेत्र १३६९०.०० चौ.मी. असून त्रिमितीय पद्धतीने केलेल्या परिगणनेनुसार १८२२६.८४ चौ.मी. इतके असल्यामुळे सदर योजनेकरिता १३६९०.०० चौ.मी. इतके क्षेत्र विचारात घेण्यात येत आहे, तसेच स्थलांतरणाने पुनर्वसन प्रस्तावित असलेल्या अनुसूची २ मध्ये नमूद केलेल्या MIDC, प्लॉट नंबर P-२५ आणि P-२६, पिंपरी औद्योगिक क्षेत्र, आकुर्डी, पुणे येथे स्थलांतर प्रस्तावित आहे. महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ याचा आदेश क्रमांक MIDC/RO(PUNE/Pimpri/७६७, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०२४ च्या भूखंड वाटप आदेशानुसार सदर भूखंडाचे क्षेत्र १२६७६.०० चौ.मी. इतके आहे. परंतु MIDC यांचेकडील दिनांक १६ मार्च २०२४ रोजीच्या शुद्धिपत्रकानुसार सदर भूखंडाचे १३०३०.०० चौ.मी. इतके क्षेत्र विचारात घेण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) (सुधारणा), २०१७ मधील तरतुदी विचारात घेता झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करताना "कोणतीही झोपडपट्टी योजना प्रसिद्ध झाल्यानंतर यथाशीघ्र, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, कोणत्याही जमिनीच्या बाबतीत मग ती पूर्वी झोपडपट्टी क्षेत्र म्हणून घोषित झालेली असो किंवा नसो व ज्या सामूहिक आर्थिक कार्यक्षेत्राचा अंतर्भाव करता येईल ती जमीन झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित केले जाणे समर्थनीय ठरविणारी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल त्याची खात्री पटल्यावर कोणतीही सार्वजनिक प्राधिकरणे किंवा राज्य विधी मंडळाने अधिनियम केलेल्या कोणत्याही कायद्यान्वये गठित केलेल्या राज्य शासनाच्या स्थानिक संस्था यांसह जमीनमालकांना ३० दिवसांची नोटिस आणि त्यांचे म्हणणे मांडण्याची वाजवी संधी दिल्यानंतर राजपत्रात प्रसिद्ध केलेल्या आदेशाद्वारे आणि त्यानंतर ४५ दिवसांच्या आत अशी जमीन झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करील", असे नमूद केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) (सुधारित अधिनियम, २०१७) चे कलम ३ (क) नुसार "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करणेकरिता मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे हे सक्षम आहेत.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) च्या तरतुदीनुसार सदर क्षेत्र "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करण्यासंदर्भातील आदेश पारित करण्यात येत आहेत.

आदेश

- (१) अनुसूची १ मध्ये नमूद क्षेत्रावर झोपडपट्टी असलेने व अनुसूची २ मधील क्षेत्रात स्थलांतरणाने पुनर्वसन प्रस्तावित असल्याने सदर दोन्ही क्षेत्र "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करणेबाबत पूर्वसूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.
- (२) अनुसूची १ व २ मध्ये निर्दिष्ट क्षेत्राचे जमीनमालक अथवा मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या व्यक्ती / संस्था यांना त्यांच्या ज्या काही सूचना / हरकती असतील त्या ३० दिवसांचे आत लेखी स्वरूपात सक्षम प्राधिकारी क्रमांक ३, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांच्याकडे सादर करण्यास फर्माविण्यात येत आहे. अशा सूचना व हरकती विचारात घेऊन या प्रकरणी ४५ दिवसांचे आत सदर क्षेत्र उक्त कलमाखाली "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करण्यासंदर्भात आवश्यक तो निर्णय गुणवत्तेनुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे यांचेमार्फत घेण्यात येईल.
- (३) अनुसूची १ मधील क्षेत्रासंदर्भात महानगरपालिकेमार्फत प्रकल्प राबवतेवेळी जारी केलेली दिनांक २ नोव्हेंबर २००७ रोजीची अधिसूचना त्या क्षेत्रापुरती रद्द करण्यात येत आहे. मात्र संबंधित अनुसूची १ मधील क्षेत्र एकसलगप्रमाणे झोपडीमुक्त करून कोणत्याही प्रकारे दुबार लाभ न देता पुनर्वसित करणे अनिवार्य राहील.
- (४) सदर प्रकरणी प्रस्ताव दाखल करतेवेळी दिनांक ७ ऑगस्ट २०२४ रोजी पारित केलेल्या आदेशातील सर्व शर्ती-अटींची पूर्तता कलम ३ (क) अंतर्गत आदेश अंतिम करणेपूर्वी अनिवार्य असेल.

अनुसूची - १

सध्या अस्तित्वात असलेल्या झोपडपट्टीचे क्षेत्र

महानगरपालिकेचे नाव :- पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका

झोपडपट्टीचे नाव :- सर्व्हे नंबर ५५ पै., ५६ पै., ५८ पै., सेक्टर क्रमांक २२, मिलिंदनगर पैकी संजयनगर, निगडी, पिंपरी-चिंचवड, जिल्हा पुणे (Non Buildable).

गाव - मिलिंदनगर पैकी संजयनगर

स.नं./ सि.स.नं./	जमिनीचे मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या	क्षेत्र (चौ.मी.)	चतुःसीमा (मोजणी नकाशानुसार)	पूर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
	संस्थेचे नाव	(अंदाजे)					
१	२	३		४	५	६	७
स.नं. ५५ पै., ५६ पै., ५८ पै., सेक्टर क्रमांक २२.	पिंपरी-चिंचवड नववसाहत प्राधिकरण.	१८२२६.८४ चौ.मी.	एकता चौक रोड व तळवडेची शीव.	लागू रस्ता व स.नं. ५६ पै. व ५७ पै., ५८ पै., सि.स.नं. १०१५ पै.	लागू रस्ता, स.नं. ५५ पै., सि.स.नं. १०१५ पै.	लागू तळवडेची शीव.	

अनुसूची - २

ज्या ठिकाणी स्थलांतरणाने पुनर्वसन करावयाचे ते क्षेत्र

महानगरपालिकेचे नाव :- पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका.

झोपडपट्टीचे नाव :- MIDC, प्लॉट नंबर P-२५ आणि P-२६, पिंपरी औद्योगिक क्षेत्र, आकुर्डी, पुणे.

गाव - पिंपरी औद्योगिक क्षेत्र, आकुर्डी, पुणे

स.नं./ सि.स.नं./	जमिनीचे मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या	क्षेत्र (चौ.मी.)	चतुःसीमा (मोजणी नकाशानुसार)			
	संस्थेचे नाव		पूर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
१	२	३	४	५	६	७
MIDC, प्लॉट नंबर P-२५ आणि P-२६.	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (भाडेपट्टाधारक मे. साई मिरॅकल डेव्हलपर्स).	१३०३०.०० चौ.मी.	२४.५० मी. रस्ता.	१८.० मी. रस्ता व ६.०० मी. रस्ता.	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाची सरहद्द.	प्लॉट नं. RL. २१०, RL. २११, RL. २०९.

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

नीलेश र. गटणे (भा.प्र.से.),

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

पुणे, ०४ सप्टेंबर २०२४.

झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करण्याची पूर्वसूचना

जाहीर नोटिस

क्रमांक झो.पु.प्रा./सप्रा-३/१०८९/२०२४.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ (प्रस्तुत आदेशात या अधिनियमाचा उल्लेख यापुढे सोयीकरिता "उपरोक्त अधिनियम" असा करणेत येत आहे) चे कलम ३ अ (१), (२) अन्वये पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्राकरिता गृहनिर्माण विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक झो.पु.यो.-२००४/प्र.क्र.-२१३/झो.प.सु-१, दिनांक ३० जून २००५ नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची नियुक्ती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३-ब मधील तरतुदीनुसार पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकांच्या क्षेत्रासाठी सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना या प्राधिकरणाकडून तयार करण्यात आलेली आहे व झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या मंजूरीने सदरची सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक १ डिसेंबर २००५ रोजी अंतिमतः प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्यासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे नियोजन आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूची १ मध्ये नमूद केलेली मिळकत बांधकाम अयोग्य असलेने सदर मिळकतीवरील झोपडीधारकांचे १०० टक्के पुनर्स्थाननिश्चयन व पुनर्वसन अनुसूची २ मध्ये नमूद महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ यांचेकडून वाटप करण्यात आलेल्या MIDC, प्लॉट नंबर P-२५ आणि P-२६, पिंपरी औद्योगिक क्षेत्र, आकुर्डी, पुणे या भूखंडावर करणेचे प्रस्तावित करणेत आलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने त्यांच्या संचालक मंडळाच्या ठराव क्रमांक ६६९१, दिनांक १३ डिसेंबर २०२३ व ६७८१, दिनांक ६ मार्च २०२४ नुसार सदर भूखंडावर निवासी प्रयोजन अनुज्ञेय केले असून त्यावर झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प राबविण्यास संमती दिली आहे व भूखंडाचा भाडेपट्टा विकसकाच्या लाभात दिनांक ५ एप्रिल २०२४ रोजी हस्तांतरित केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूची १ मध्ये नमूद केलेली मिळकत महानगरपालिकेकडून झोपडपट्टी म्हणून घोषित केलेली नाही हे विचारात घेता सक्षम प्राधिकारी तथा सहायक आयुक्त, झोपडपट्टी निर्मूलन व पुनर्वसन विभाग, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक झो.नि.पु.-१०/कावि-८६/२०२३, दिनांक १७ एप्रिल २०२३ अन्वये सदर ठिकाणी सादर केलेला झोपडपट्टी सदृश्य परिस्थिती असलेबाबतचा अहवाल व सक्षम प्राधिकारी क्रमांक ३, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांनीदेखील दिनांक १० ऑगस्ट २०२३ रोजी स्थळपाहणी करून दाखल केलेला स्वतंत्र अहवाल पाहता सदर ठिकाणी "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" घोषित करण्याजोगी परिस्थिती आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीचे ७/१२ उताऱ्यानुसार एकूण क्षेत्र ६७२०.०० चौ.मी. असून त्रिमितीय पद्धतीने केलेल्या परिगणनेनुसार ३०७५.९२ चौ.मी. इतके आहे. त्यामुळे सदर योजनेकरिता वरीलपैकी कमीत कमी ३०७५.९२ चौ.मी. इतके क्षेत्र विचारात घेण्यात येत आहे, तसेच स्थलांतरणाने पुनर्वसन प्रस्तावित असलेल्या MIDC, प्लॉट नंबर P-२५ आणि P-२६, पिंपरी औद्योगिक क्षेत्र, आकुर्डी, पुणे येथे स्थलांतरण प्रस्तावित आहे. महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ याचा आदेश क्रमांक MIDC/RO(PUNE/Pimpri)/७६७, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०२४ च्या भूखंड वाटप आदेशानुसार सदर भूखंडाचे क्षेत्र १२६७६.०० चौ.मी. इतके आहे. परंतु MIDC यांचेकडील दिनांक १६ मार्च २०२४ रोजीच्या शुद्धिपत्रकानुसार सदर भूखंडाचे १३०३०.०० चौ.मी. इतके क्षेत्र विचारात घेण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) (सुधारणा), २०१७ मधील तरतुदी विचारात घेता झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करताना "कोणतीही झोपडपट्टी योजना प्रसिद्ध झाल्यानंतर यथाशीघ्र, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, कोणत्याही जमिनीच्या बाबतीत मग ती पूर्वी झोपडपट्टी क्षेत्र म्हणून घोषित झालेली असो किंवा नसो व ज्या सामूहिक आर्थिक कार्यक्षेत्राचा अंतर्भाव करता येईल ती जमीन झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित केले जाणे समर्थनीय ठरविणारी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल त्याची खात्री पटल्यावर कोणतीही सार्वजनिक प्राधिकरणे किंवा राज्य विधी मंडळाने अधिनियम केलेल्या कोणत्याही कायद्यान्वये गठित केलेल्या राज्य शासनाच्या स्थानिक संस्था यांसह जमीनमालकांना ३० दिवसांची नोटिस आणि त्यांचे म्हणणे मांडण्याची वाजवी संधी दिल्यानंतर राजपत्रात प्रसिद्ध केलेल्या आदेशाद्वारे आणि त्यानंतर ४५ दिवसांच्या आत अशी जमीन झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करील", असे नमूद केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) (सुधारित अधिनियम, २०१७) चे कलम ३ (क) नुसार "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करणेकरिता मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे हे सक्षम आहेत.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) च्या तरतुदीनुसार सदर क्षेत्र "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करण्यासंदर्भातील आदेश पारित करण्यात येत आहेत.

आदेश

- (१) अनुसूची १ मध्ये नमूद क्षेत्रावर झोपडपट्टी असलेने व अनुसूची २ मधील क्षेत्रात स्थलांतरणाने पुनर्वसन प्रस्तावित असल्याने सदर दोन्ही क्षेत्र "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करणेबाबत पूर्वसूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.
- (२) अनुसूची १ व २ मध्ये निर्दिष्ट क्षेत्राचे जमीनमालक अथवा मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या व्यक्ती / संस्था यांना त्यांच्या ज्या काही सूचना / हरकती असतील त्या ३० दिवसांचे आत लेखी स्वरूपात सक्षम प्राधिकारी क्रमांक ३, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांच्याकडे सादर करण्यास फर्माविण्यात येत आहे. अशा सूचना व हरकती विचारात घेऊन या प्रकरणी ४५ दिवसांचे आत सदर क्षेत्र उक्त कलमाखाली "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करण्यासंदर्भात आवश्यक तो निर्णय गुणवत्तेनुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे यांचेमार्फत घेण्यात येईल.
- (३) अनुसूची १ मधील क्षेत्रासंदर्भात महानगरपालिकेमार्फत प्रकल्प राबवतेवेळी जारी केलेली दिनांक २ नोव्हेंबर २००७ रोजीची अधिसूचना त्या क्षेत्रापुरती रद्द करण्यात येत आहे. मात्र संबंधित अनुसूची १ मधील क्षेत्र एकसलप्रमाणे झोपडीमुक्त करून कोणत्याही प्रकारे दुबार लाभ न देता पुनर्वसित करणे अनिवार्य राहिल.
- (४) सदर प्रकरणी प्रस्ताव दाखल करतेवेळी दिनांक ७ ऑगस्ट २०२४ रोजी पारित केलेल्या आदेशातील सर्व शर्ती-अटींची पूर्तता कलम ३ (क) अंतर्गत आदेश अंतिम करणेपूर्वी अनिवार्य असेल.

अनुसूची - १

सध्या अस्तित्वात असलेल्या झोपडपट्टीचे क्षेत्र

महानगरपालिकेचे नाव :- पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका

झोपडपट्टीचे नाव :- सर्व्हे नंबर ५१ पै., ५४ पै., सि.स.नं. १०१५ पै., सेक्टर क्रमांक २२, मिलिंदनगर पैकी फातिमानगर, श्रमिकनगर, निगडी, पिंपरी-चिंचवड, जिल्हा पुणे (Non Buildable).

गाव - मिलिंदनगर पैकी फातिमानगर, श्रमिकनगर

स.नं./ सि.स.नं./	जमिनीचे मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	क्षेत्र (चौ.मी.) (अंदाजे)	चतुःसीमा (मोजणी नकाशानुसार)			
			पूर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
१	२	३	४	५	६	७
स.नं. ५१ पै., ५४ पै., सि.स.नं. १०१५ पै., सेक्टर क्रमांक २२.	पिंपरी-चिंचवड नववसाहत प्राधिकरण.	३०७५.९२ चौ.मी.	लागू रस्ता, स.नं. ५४ पै., सि.स.नं. १०१५ पै.	स.नं. ५१ पै., सि.स.नं. १०१५ पै. व लागू, स.नं. ५६.	स.नं. ५१ पै., सि.स.नं. १०१५ पै.	स.नं. ५४ पै., सि.स.नं. १०१५ पै. व नं. ५१ पै. सि.स.नं. १०१५ पै.

अनुसूची - २

ज्या ठिकाणी स्थलांतरणाने पुनर्वसन करावयाचे ते क्षेत्र

महानगरपालिकेचे नाव :- पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका.

झोपडपट्टीचे नाव :- MIDC, प्लॉट नंबर P-२५ आणि P-२६, पिंपरी औद्योगिक क्षेत्र, आकुर्डी, पुणे.

गाव - पिंपरी औद्योगिक क्षेत्र, आकुर्डी, पुणे

स.नं./ सि.स.नं./	जमिनीचे मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	क्षेत्र (चौ.मी.)	चतुःसीमा (मोजणी नकाशानुसार)			
			पूर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
१	२	३	४	५	६	७
MIDC, प्लॉट नंबर P-२५ आणि P-२६.	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (भाडेपट्टाधारक मे. साई मिर्चकल डेव्हलपर्स).	१३०३०.०० चौ.मी.	२४.५० मी. रस्ता.	१८.० मी. रस्ता व ६.०० मी. रस्ता.	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाची सरहद्द.	प्लॉट नं. RL. २१०, RL. २११, RL. २०९.

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

नीलेश र. गटणे (भा.प्र.से.),

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,

पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

पुणे, १० सप्टेंबर २०२४.

झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करण्याची पूर्वसूचना

जाहीर नोटिस

क्रमांक झो.पु.प्रा./सप्रा-३/२०१०/२०२४.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ (प्रस्तुत आदेशात या अधिनियमाचा उल्लेख यापुढे सोयीकरिता "उपरोक्त अधिनियम" असा करणेत येत आहे) चे कलम ३ अ (१), (२) अन्वये पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्राकरिता गृहनिर्माण विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक झो.पु.यो.-२००४/प्र.क्र.-२१३/झो.प.सु-१, दिनांक ३० जून २००५ नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची नियुक्ती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३-ब मधील तरतुदीनुसार पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकांच्या क्षेत्रासाठी सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना या प्राधिकरणाकडून तयार करण्यात आलेली आहे व झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या मंजूरीने सदरची सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक १ डिसेंबर २००५ रोजी अंतिमतः प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्यासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे नियोजन आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूची १ मध्ये नमूद केलेली मिळकत बांधकाम अयोग्य असलेने सदर मिळकतीवरील झोपडीधारकांचे १०० टक्के पुनर्स्थाननिश्चयन व पुनर्वसन अनुसूची २ मध्ये नमूद महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ यांचेकडून वाटप करण्यात आलेल्या MIDC, प्लॉट नंबर P-२५ आणि P-२६, पिंपरी औद्योगिक क्षेत्र, आकुर्डी, पुणे या भूखंडावर करणेचे प्रस्तावित करणेत आलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने त्यांच्या संचालक मंडळाच्या ठराव क्रमांक ६६९१, दिनांक १३ डिसेंबर २०२३ व ६७८१, दिनांक ६ मार्च २०२४ नुसार सदर भूखंडावर निवासी प्रयोजन अनुज्ञेय केले असून त्यावर झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प राबविण्यास संमती दिली आहे व भूखंडाचा भाडेपट्टा विकसकाच्या लाभात दिनांक ५ एप्रिल २०२४ रोजी हस्तांतरित केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूची १ मध्ये नमूद केलेली मिळकत महानगरपालिकेकडून झोपडपट्टी म्हणून घोषित केलेली नाही हे विचारात घेता सक्षम प्राधिकारी तथा सहायक आयुक्त, झोपडपट्टी निर्मूलन व पुनर्वसन विभाग, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक झो.नि.पु.-०४/कावि-८४/२०२३, दिनांक १७ एप्रिल २०२३ अन्वये सदर ठिकाणी सादर केलेला झोपडपट्टीसदृश परिस्थिती असलेबाबतचा अहवाल व सक्षम प्राधिकारी क्रमांक ३, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांनीदेखील दिनांक १० ऑगस्ट २०२३ रोजी स्थळपाहणी करून दाखल केलेला स्वतंत्र अहवाल पाहता सदर ठिकाणी "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" घोषित करण्याजोगी परिस्थिती आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीचे ७/१२ उताऱ्यानुसार एकूण क्षेत्र ५६६०.०० चौ.मी. असून त्रिमितीय पद्धतीने केलेल्या परिगणनेनुसार ३६२८.५९ चौ.मी. इतके आहे. त्यामुळे सदर योजनेकरिता वरीलपैकी कमीत कमी ३६२८.५९ चौ.मी. इतके क्षेत्र विचारात घेण्यात येत आहे, तसेच स्थलांतरणाने पुनर्वसन प्रस्तावित असलेल्या MIDC, प्लॉट नंबर P-२५ आणि P-२६, पिंपरी औद्योगिक क्षेत्र, आकुर्डी, पुणे येथे स्थलांतरण प्रस्तावित आहे. महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ याचा आदेश क्रमांक MIDC/RO(PUNE/Pimpri)/७६७, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०२४ च्या भूखंड वाटप आदेशानुसार सदर भूखंडाचे क्षेत्र १२६७६.०० चौ.मी. इतके आहे. परंतु MIDC यांचेकडील दिनांक १६ मार्च २०२४ रोजीच्या शुद्धिपत्रकानुसार सदर भूखंडाचे १३०३०.०० चौ.मी. इतके क्षेत्र विचारात घेण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) (सुधारणा), २०१७ मधील तरतुदी विचारात घेता झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करताना "कोणतीही झोपडपट्टी योजना प्रसिद्ध झाल्यानंतर यथाशीघ्र, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, कोणत्याही जमिनीच्या बाबतीत मग ती पूर्वी झोपडपट्टी क्षेत्र म्हणून घोषित झालेली असो किंवा नसो व ज्या सामूहिक आर्थिक कार्यक्षेत्राचा अंतर्भाव करता येईल ती जमीन झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित केले जाणे समर्थनीय ठरविणारी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल त्याची खात्री पटल्यावर कोणतीही सार्वजनिक प्राधिकरणे किंवा राज्य विधी मंडळाने अधिनियम केलेल्या कोणत्याही कायद्यान्वये गठित केलेल्या राज्य शासनाच्या स्थानिक संस्था यांसह जमीनमालकांना ३० दिवसांची नोटिस आणि त्यांचे म्हणणे मांडण्याची वाजवी संधी दिल्यानंतर राजपत्रात प्रसिद्ध केलेल्या आदेशाद्वारे आणि त्यानंतर ४५ दिवसांच्या आत अशी जमीन झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करील", असे नमूद केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) (सुधारित अधिनियम, २०१७) चे कलम ३ (क) नुसार "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करणेकरिता मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे हे सक्षम आहेत.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) च्या तरतुदीनुसार सदर क्षेत्र "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करण्यासंदर्भातील आदेश पारित करण्यात येत आहेत.

आदेश

(१) अनुसूची १ मध्ये नमूद क्षेत्रावर झोपडपट्टी असलेने व अनुसूची २ मधील क्षेत्रात स्थलांतरणाने पुनर्वसन प्रस्तावित असल्याने सदर दोन्ही क्षेत्र "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करणेबाबत पूर्वसूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

(२) अनुसूची १ व २ मध्ये निर्दिष्ट क्षेत्राचे जमीनमालक अथवा मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या व्यक्ती / संस्था यांना त्यांच्या ज्या काही सूचना / हरकती असतील त्या ३० दिवसांचे आत लेखी स्वरूपात सक्षम प्राधिकारी क्रमांक ३, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांच्याकडे सादर करण्यास फर्माविण्यात येत आहे. अशा सूचना व हरकती विचारात घेऊन या प्रकरणी ४५ दिवसांचे आत सदर क्षेत्र उक्त कलमाखाली "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करण्यासंदर्भात आवश्यक तो निर्णय गुणवत्तेनुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे यांचेमार्फत घेण्यात येईल.

- (३) अनुसूची १ मधील क्षेत्रासंदर्भात महानगरपालिकेमार्फत प्रकल्प राबवतेवेळी जारी केलेली दिनांक २ नोव्हेंबर २००७ रोजीची अधिसूचना त्या क्षेत्रापुरती रद्द करण्यात येत आहे. मात्र संबंधित अनुसूची १ मधील क्षेत्र एकसलप्रमाणे झोपडीमुक्त करून कोणत्याही प्रकारे दुबार लाभ न देता पुनर्वसित करणे अनिवार्य राहिल.
- (४) सदर प्रकरणी प्रस्ताव दाखल करतेवेळी दिनांक ७ ऑगस्ट २०२४ रोजी पारित केलेल्या आदेशातील सर्व शर्ती-अटींची पूर्तता कलम ३ (क) अंतर्गत आदेश अंतिम करणेपूर्वी अनिवार्य असेल.

अनुसूची - १

सध्या अस्तित्वात असलेल्या झोपडपट्टीचे क्षेत्र

महानगरपालिकेचे नाव :- पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका

झोपडपट्टीचे नाव :- सर्व्हे नंबर ५६ पै., सि.स.नं. १०१५ पै., सेक्टर क्रमांक २२, मिलिंदनगर पैकी इंदिरानगर, निगडी, पिंपरी-चिंचवड, जिल्हा पुणे (Non Buildable).

गाव मिलिंदनगर पैकी इंदिरानगर

स.नं./ सि.स.नं./	जमिनीचे मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	क्षेत्र (चौ.मी.) (अंदाजे)	चतुःसीमा (मोजणी नकाशानुसार)			
			पूर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
१	२	३	४	५	६	७
स.नं. ५६ पै., सि.स.नं. १०१५ पै., सेक्टर क्रमांक २२.	पिंपरी-चिंचवड नववसाहत प्राधिकरण.	३६२८.५९ चौ.मी.	स. नं. ५६ पै., सि.स.नं. १०१५ पै.	स. नं. ५६ पै., सि.स.नं. १०१५ पै. ला. स.नं. ५७, सि.स.नं. १०१५.	स. नं. ५६ पै., सि.स.नं. १०१५ पै. व लागू रस्ता.	स.नं. ५६ पै., सि.स.नं. १०१५ पै. व लागू तळवडेची शीव.

अनुसूची - २

ज्या ठिकाणी स्थलांतरणाने पुनर्वसन करावयाचे ते क्षेत्र

महानगरपालिकेचे नाव :- पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका.

झोपडपट्टीचे नाव :- MIDC, प्लॉट नंबर P-२५ आणि P-२६, पिंपरी औद्योगिक क्षेत्र, आकुर्डी, पुणे.

गाव - पिंपरी औद्योगिक क्षेत्र, आकुर्डी, पुणे

स.नं./ सि.स.नं./	जमिनीचे मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	क्षेत्र (चौ.मी.)	चतुःसीमा (मोजणी नकाशानुसार)			
			पूर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
१	२	३	४	५	६	७
MIDC, प्लॉट नंबर P-२५ आणि P-२६.	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (भाडेपट्टाधारक मे. साई मिरॅकल डेव्हलपर्स).	१३०३०.०० चौ.मी.	२४.५० मी. रस्ता.	१८.० मी. रस्ता व ६.०० मी. रस्ता.	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाची सरहद्द.	प्लॉट नं. RL. २१०, RL. २११, RL. २०९.

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

नीलेश र. गटणे (भा.प्र.से.),

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

पुणे, १० सप्टेंबर २०२४.

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ (क) अन्वये

झोपडपट्टी पुनर्वसन (अंतिम) आदेश

क्रमांक झो.पु.प्रा./सप्रा-३/झो.पु.आ./२०१५/२०२४.— ज्याअर्थी, सर्व्हे नंबर २११ पै., सि. स. नं. ३६९४ ते ३६९८, ३७१४, ३७१५, ३१७६, ३७१७, ३७२९ ते ३७३३, ३७४९, ३७५०, ३७८२ ते ३७८४, भीमनगर, पिंपरी वाघेरे येथील अनुसूचित नमूद केलेल्या क्षेत्रासंदर्भात अधिकार अभिलेखानुसार धारक सदरी पिंपरी रिफ्युजी कॅम्प यांचे नाव दाखल असून मिळकत पत्रिकेवर महाराष्ट्र शासन यांचे नाव दाखल असून तेथे झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेची बाब कार्यान्वीत आहे.

आणि ज्याअर्थी, अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) मध्ये नमूद तरतुदीनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करण्याबाबत दिनांक ११ मार्च २०२४ रोजीची पूर्वसूचना प्रत्यक्ष जागेवर दिनांक १५ मार्च २०२४ रोजी डकविण्यात आली असून दिनांक १६ मार्च २०२४ रोजीच्या दैनिक पुण्यनगरी व दैनिक राष्ट्रतेज या स्थानिक वर्तमानपत्रामध्ये प्रसिद्ध करण्यात आली आहे, तसेच महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग-एक, पुणे विभागीय पुरवणी, मंगळवार, मार्च १२, २०२४ मध्ये पृष्ठ क्रमांक ०१ व ०२ वर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेली ही मिळकत महानगरपालिकेकडून झोपडपट्टी म्हणून घोषित नसल्याने सक्षम प्राधिकारी तथा सहायक आयुक्त, झोपडपट्टी निर्मूलन व पुनर्वसन, विभाग पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक झो.नि.पु./०४/कावि-०२/२०२३, दिनांक ५ जानेवारी २०२४ अन्वये सदर ठिकाणी सादर केलेला झोपडपट्टीसदृश परिस्थिती असलेबाबतचा अहवाल प्राप्त झाला आहे, तसेच सक्षम प्राधिकारी क्रमांक ३, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांनीदेखील दिनांक ११ जानेवारी २०२४ रोजी स्थळपाहणी करून दाखल केलेला स्वतंत्र अहवाल पाहता सदर ठिकाणी झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करण्याजोगी परिस्थिती आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मा. जिल्हाधिकारी, पुणे (महसूल शाखा) आणि मा. आयुक्त, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका किंवा इतर हितसंबंधित व्यक्ती यांना त्यांच्या ज्या काही सूचना / हरकती असतील त्या ३० दिवसांचे आत या कार्यालयाकडे सादर करणेबाबत फर्माविण्यात आले होते. त्यानुसार सदर दिनांक ११ मार्च २०२४ रोजीच्या झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणेबाबतची पूर्वसूचना नोटिशीस कोणतीही हरकत / सूचना प्राप्त झालेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, सदर क्षेत्रावरील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणे संदर्भात कोणताही प्रतिबंधात्मक आदेश नसल्यामुळे व झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसंदर्भातील परिस्थिती अस्तित्वात असल्याने आणि सदर झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेबाबत मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे हे सक्षम आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, सदर योजनेअंतर्गत २०५५.९९ चौ. मी. इतक्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या क्षेत्राकरिता अधिनियमाच्या कलम ३ (क) अंतर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र आदेश अंतिम करणे क्रमप्राप्त आहे.

त्याअर्थी, अनुसूचीमध्ये नमूद एकूण २०५५.९९ चौ. मी. एवढे योजना क्षेत्र हे झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेकामी समर्थनीय ठरणारी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल माझी खात्री झाल्याने उपरोक्त परिस्थितीचे अवलोकन करता सदर अधिनियमातील कलम ३ (क) च्या तरतुदीनुसार खालीलप्रमाणे आदेश पारित.

आदेश

(१) अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) अंतर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून अंतिमतः घोषित करण्यात येत आहे.

(२) सदरच्या आदेशामुळे बाधित होणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीस, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (क) मधील तरतुदीनुसार प्रस्तुत आदेश प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत मा. शिखर तक्रार निवारण समिती, वांद्रे, मुंबई या कार्यालयात अपील दाखल करता येईल.

अनुसूची

महानगरपालिका क्षेत्र : पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका.

झोपडपट्टीचे नाव : सर्व्हे नंबर २११ पै., सि.स.नं. ३६९४ ते ३६९८, ३७१४, ३७१५, ३१७६, ३७१७, ३७२९ ते ३७३३, ३७४९, ३७५०, ३७८२ ते ३७८४, भीमनगर, पिंपरी वाघेरे, जिल्हा पुणे.

गाव - भीमनगर

स.नं. / सि.स.नं. (मोजणी नकाशा क्र. नियमित / हद्द कायम मो.र.नं. ७१३२/२०२३, दि. २६ फेब्रुवारी २०२३ नुसार)	जमीन/भोगवटदाराचे हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	क्षेत्र (चौ.मी.) (दाखल) प्रस्तावानुसार)	योजना क्षेत्राची चतुःसीमा			
१	२	३	पूर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
सर्व्हे नंबर २११ पै., सि.स.नं. ३६९४ ते ३६९८, ३७१४, ३७१५, ३१७६, ३७१७, ३७२९ ते ३७३३, ३७४९, ३७५०, ३७८२ ते ३७८४.	पिंपरी रिफ्युजी कॅम्प, महाराष्ट्र शासन (७/१२ आणि मिळकत पत्रिकानुसार)	२०५५.९९ चौ.मी.	उड्डाणपूल, स.नं. २११ पै.	लागू रस्ता, स.नं. २११ पै.	स.नं. २११ पै.	स.नं. २११ पै.

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

नीलेश र. गटणे (भा.प्र.से.),

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,

पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

पुणे, ४ सप्टेंबर २०२४.

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ (क) अन्वये

झोपडपट्टी निर्मूलन (अंतिम) आदेश

क्रमांक झो.पु.प्रा./सप्रा-२/१४२२/२०२४. — ज्याअर्थी, सि.स.नं. ४६३८, सर्व्हे नंबर १२४/९, भीमनगर, हडपसर, पुणे येथील अनुसूचीत नमूद केलेल्या क्षेत्रासंदर्भात महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ च्या कलम ३ (क) अंतर्गत खालीलप्रमाणे अंतिम आदेश पारित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) मध्ये नमूद तरतुदीनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करण्याकरिता मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे हे सक्षम आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करण्याची दिनांक १५ मार्च २०२४ रोजीची पूर्वसूचना प्रकरणातील सविस्तर पार्श्वभूमी नमूद करून सदरची पूर्वसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, जून २७ ते जुलै ०३, २०२४, पृष्ठ २५ व २६ वर, तसेच दैनिक वृत्तपत्रात दिनांक २५ जुलै २०२४ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली आहे, तसेच सदरची पूर्वसूचना सर्वसाधारणपणे सर्वांना ठळकपणे दिसून येईल अशा प्रत्यक्ष जागेवर दिनांक १४ जून २०२४ रोजी डकवून प्रसिद्ध करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदर पूर्वसूचनेची प्रत जागामालक यांना व एक प्रत माहितीस्तव मा. आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे यांना देण्यात आली आहे. पूर्वसूचनेद्वारे जागामालक किंवा इतर यांना त्यांच्या ज्या काही सूचना / हरकती असतील त्या ३० दिवसांचे आत या कार्यालयाकडे सादर करणेबाबत फर्माविण्यात आले होते.

त्याअर्थी, सदर नोटिसवर दिनांक ९ जुलै २०२४ रोजी श्री. राजेंद्र तपस्वी यांनी हरकत / आक्षेप अर्ज झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे दाखल केला असता प्राप्त हरकत / आक्षेप अर्जाच्या अनुषंगाने हरकतदार व योजनेचे विकसक यांची उक्त अधिनियमातील तरतुदीअन्वये सुनावणी घेऊन त्यांचे म्हणणे मांडण्याची संधी देण्यात आली. सुनावणी अंती दोन्ही उभय पक्षकार यांचे लेखी व तोंडी युक्तीवाद विचारात घेऊन त्याबाबतचे

स्वतंत्र निकालपत्र पारित करण्यात आले असून हरकतदार यांचा हरकत / आक्षेप अर्ज दिनांक ५ सप्टेंबर २०२४ रोजीच्या आदेशान्वये निकाली काढण्यात आले आहे.

त्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थितीचे अवलोकन करता महाराष्ट्र झोपडपट्टीच्या कलम ३ (क) मधील तरतुदीनुसार खालीलप्रमाणे अंतिम आदेश पारित करण्यात येत आहे.

आदेश

(१) सदर झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करण्यासंदर्भातील दिनांक १५ मार्च २०२४ रोजीची जाहीर नोटिस (झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करण्याची पूर्वसूचना) कायम करून खालील अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र या आदेशाद्वारे झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून अंतिमतः घोषित करण्यात येत आहे.

(२) सदरच्या आदेशाविरोधात उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (क) मधील तरतुदीनुसार प्रस्तुत आदेश प्रसिद्ध झालेपासून ३० दिवसांचे आत मा. शिखर तक्रार निवारण समिती, वांद्रे, मुंबई येथे अपील दाखल करणे शक्य आहे.

अनुसूची

महानगरपालिका क्षेत्र : पुणे महानगरपालिका.

झोपडपट्टीचे नाव : सि.स.नं. ४६३८, सर्व्हे नंबर १२४/९, भीमनगर, हडपसर, पुणे.

गाव - हडपसर, पुणे

स.नं. / सि.स.नं. फा. प्लॉ. क्रमांक	जमीन/भोगवटदाराचे हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	क्षेत्र (चौ.मी.)	योजना क्षेत्राची चतुःसीमा			
			पूर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
१	२	३	४	५	६	७
सि.स.नं. ४६३८, सर्व्हे नंबर १२४/९.	खाजगी	३४००.०० चौ.मी.	स.नं. १२४/१०	कॅनॉल	स.नं. १२४/८	स.नं. १२४ पार्ट

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

नीलेश र. गटणे (भा.प्र.से.),

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,

पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

पुणे, १० सप्टेंबर २०२४.

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ (ड) सह १२ अंतर्गत आदेश

झोपडपट्टी पुनर्वसन आदेश

क्रमांक झो.पु.प्रा./सप्रा-२/१४२१/२०२४.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ (प्रस्तुत आदेशात या अधिनियमाचा उल्लेख यापुढे सोयीकरिता "उपरोक्त अधिनियम" असा करणेत येत आहे) चे कलम ३ अ (१) (२) अन्वये पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्राकरीता गृहनिर्माण विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक झो.पु.यो.-२००४/प्र.क्र.२१३/झो.प.सु.-१, दिनांक ३० जून २००५ नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची नियुक्ती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (ब) मधील तरतुदीनुसार पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकांच्या क्षेत्रासाठी सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना या प्राधिकरणाकडून तयार करण्यात आलेली आहे. झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या मंजूरीने सदरची सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक १ डिसेंबर २००५ रोजी अंतिमतः प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पुणे महानगरपालिका हद्दीतील खालील अनुसूचीमध्ये सि.स.नं. १६३-अ, फा.प्लॉ.नं. ३९१-अ, भांबुर्डा, शिवाजीनगर, पुणे या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या झोपडपट्टीचे २६८३.०५ चौ.मी. या क्षेत्रावर (प्रस्तुत जाहीर प्रकटनात या मिळकतीचा उल्लेख यापुढे "सदर क्षेत्र" असा करणेत येत आहे) झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी विकसक मे. सुयश व्हॅचर्स यांनी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे प्रस्ताव दाखल केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदर क्षेत्र दिनांक १३ सप्टेंबर २०२२ रोजीच्या आदेशाद्वारे उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (क) अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करण्यात आले असून सदरचा आदेश महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणीत गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर २५ - ३१, २०१८ रोजी पृष्ठे २० व २१ वर आणि स्थानिक वृत्तपत्रात, दिनांक ११ ऑक्टोबर २०१८ रोजी प्रसिद्ध करणेत आलेला आहे, तसेच सर्वसाधारणपणे सर्वांना ठळकपणे दिसून येईल अशा प्रकारे योजनाक्षेत्रात दिनांक १२ ऑक्टोबर २०१८ रोजी डकवून प्रसिद्ध करण्यात आलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदर प्रस्तावास झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील नियमावली, २०२२ यातील नियम क्रमांक १४.६.१२ (१) च्या तरतुदीनुसार दिनांक १६ ऑगस्ट २०२४ रोजी प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली ;

आणि ज्याअर्थी, सदर मिळकतीवरील झोपडीधारकांची अंतिम पात्रता यादी उपजिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी क्रमांक २, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांचेमार्फत दिनांक ७ मार्च २०१९ रोजी तयार करणेत आलेली आहे. सदर मिळकतीवरील अंतिम पात्रता यादीनुसार एकूण झोपड्यांची संख्या १६० असून त्यामध्ये ५७ पात्र, १०३ अपात्र असा समावेश असल्याचे दिसून येते ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त झोपडपट्टी पुनर्वसन आदेशास मा. शिखर तक्रार निवारण समिती, मुंबई अथवा कोणत्याही न्यायालयाची स्थगिती नाही आणि म्हणून सदर क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेकामी या क्षेत्रातील सर्व इमारती / झोपड्या पाडून सदरचे क्षेत्र रिकामे करणे व उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (ड) अन्वये पुढील कार्यवाही करणे अनिवार्य आहे ;

आणि ज्याअर्थी, विकसक मे. सुयश व्हॅचर्स यांचेमार्फत पात्र झोपडीधारकांचे तात्पुरते भाडे तत्वावर स्थलांतरण करणेबाबतची जबाबदारी विकसक या नात्याने व झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण कार्यालयाचे नियमानुसार ठरवून दिलेल्या दरमहा भाडे द्यायला तयार असलेबाबतचे दिनांक २८ ऑगस्ट २०२४ रोजीचे हमीपत्र या कार्यालयाकडे सादर केले आहे. संक्रमणासाठी पात्र झोपडीधारकास प्रतिमाह रुपये ६१४४.५ इतके भाडे निर्धारित केले असून प्राधिकरणाच्या परिपत्रक क्रमांक १०, दिनांक १२ डिसेंबर २०२३ नुसार झोपडपट्टी निष्कासनापूर्वी संबंधित विकसकाने अशा झोपडीधारकास १ वर्षाचे भाडे आगाऊ स्वरूपात द्यावे व त्यानंतरच्या कालावधीसाठी प्रत्येक वर्षाच्या सुरुवातीस १ वर्षाचे आगाऊ भाडे सर्व पात्र झोपडीधारकांना विकसकाने अदा करणे अनिवार्य आहे.

झोपडपट्टी पुनर्वसन अधिनियमातील व विकास नियंत्रण नियमावलीतील सर्व तरतुदींची पूर्तता करण्याच्या अधीन राहून योजनेअंतर्गत पुढील कामकाज पार पडणे आवश्यक असल्याचे माझी खात्री झाल्याने व अधिनियमांतर्गत कार्यवाही करण्यास सक्षम असल्याने मी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे झोपडपट्टी अधिनियमाच्या कलम ३ (ड) सहकलम १२ (१) नुसार खालीलप्रमाणे झोपडपट्टी निर्मूलन आदेश पारित करत आहे.

आदेश

- (१) खालील अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र या आदेशाद्वारे "झोपडपट्टी निर्मूलन क्षेत्र" म्हणून घोषित करत आहे.
- (२) सदर क्षेत्रावरील प्रत्येक झोपडी व बांधकाम यामधील झोपडीधारकांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये ३० दिवसांचे आत त्यांची झोपडी रिकामी करून झोपडी व त्याखालील जागा विकसकाच्या ताब्यात द्यावी.
- (३) अशा रितीने रिकामी झालेली झोपडी / बांधकाम, उक्त विकसकाने उक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये या आदेशाचे दिनांकापासून ५० दिवसांचे आत पाडून टाकून जमीन मोकळी करावी व संक्रमण व्यवस्थेसंदर्भातील अन्य निवासी व्यवस्थेचा विकल्प निवडून तात्काळ स्थलांतरित व्हावे.
- (४) उक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (८) अन्वये उपरोक्त नमूद मुदत संपण्यापूर्वी इमारत पाडून टाकण्यात आली नसल्यास इमारतीत प्रवेश करण्याचे व इमारत पाडून टाकण्याचे, तसेच इमारतीतील सामानाची विक्री करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना अथवा त्यांनी प्राधिकृत करतील अशा अधिकाऱ्यास राहतील.
- (५) कोणत्याही झोपडीधारकाने विहित मुदतीत त्याची झोपडी रिकामी न केल्यास / झोपडीधारकाची योजनेस संमती नसल्यास / झोपडीधारकास योजना मान्य नसल्यास असा झोपडीधारक, मग तो पात्र असो अथवा अपात्र, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (झ) अन्वये त्याचा पुनर्वसनाचा अधिकार गमावून कायदेशीर कार्यवाहीस पात्र राहील.
- (६) सदरच्या आदेशाचे पालन करण्यास कसूर करणारी कोणतीही व्यक्ती उक्त अधिनियमातील कलम ३७ अन्वये ३ महिन्यांपर्यंत असू शकेल इतक्या मुदतीच्या कारावासाच्या शिक्षेस किंवा १००० रुपयांपर्यंत असू शकेल इतक्या द्रव्यदंडाच्या शिक्षेस किंवा दोन्हीस पात्र राहील.
- (७) सदरच्या आदेशाविरोधात उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (ड) सहकलम १२ (४) मधील तरतुदीनुसार प्रस्तुत आदेश प्रसिद्ध झालेपासून ३० दिवसांच्या आत मा. शिखर तक्रार निवारण समिती, महाराष्ट्र शासन, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, प्रशासकीय इमारत, ४ था मजला, अनंत काणेकर मार्ग, स्टेशन रोड, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ यांचे कार्यालयात अपील दाखल करता येईल आणि उक्त अपिलावरील शिखर तक्रार निवारण समितीचा निर्णय अंतिम राहील.

अनुसूची

महानगरपालिका क्षेत्र : पुणे महानगरपालिका.

झोपडपट्टीचे नाव : सि.स.नं. ९६३-अ, फा.प्लॉ.नं. ३९१-अ, भांबुर्डा, शिवाजीनगर, पुणे.

गाव - भांबुर्डा, शिवाजीनगर पुणे

स.नं. / सि.स.नं. फा. प्लॉ. क्रमांक	जमीन/भोगवटदाराचे हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	क्षेत्र (चौ.मी.)	योजना क्षेत्राची चतुःसीमा			
			पूर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
१	२	३	४	५	६	७
सि.स.नं. ९६३-अ, फा.प्लॉ.नं. ३९१-अ, भांबुर्डा, शिवाजीनगर, पुणे.	खाजगी	२६८३.०५ चौ.मी.	लागू सि.स.नं. ३८८, ३८२, ३८३.	लागू रस्ता	लागू सि.स.नं. ३९२.	लागू रस्ता

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

नीलेश र. गटणे (भा.प्र.से.),

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

पुणे, १० सप्टेंबर २०२४.

अपर निबंधक (प्रशासन), सहकारी संस्था यांजकडून

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये

आदेश

क्रमांक ना. बँका/१-सआ/सोलापूर नागरी बँक /का.क. १५६/२५९२/२०२४.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, शैलेश कोतमिरे, अपर निबंधक (प्रशासन), सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे या आदेशान्वये सोलापूर नागरी औद्योगिक सहकारी बँक (अवसायनात), या बँकेच्या खालील अधिकाऱ्यांना त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी कलम ९८ व कलम १०१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्रांची अंमलबजावणीबाबत करावयाच्या कार्यवाहीपुरती महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये व नियम १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार खालील अटीस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दिनांक ३१ मार्च २०२५ पर्यंत शक्ती प्रदान करित आहे.

परिशिष्ट

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र जिल्हा
१	२		४	५
१	श्री. आनंद नारायण आतकर	वसुली अधिकारी	वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
२	श्री. गोकुळ सुखदेव नलावडे	वसुली अधिकारी	वसुली अधिकारी	सोलापूर जिल्हा
३	श्री. गोपीचंद अरुण तुकशेटी	वसुली अधिकारी	वसुली अधिकारी	सोलापूर जिल्हा

अटी.--

- वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम क्रमांक १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.
- सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम ९८ व १०१ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

३. वसुली अधिकारी यांनी या कार्यालयाने दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ रोजी निर्गमित केलेल्या परिपत्रकानुसार दरमाह विहित नमुन्यात कर्ज वसुलीची माहिती जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था यांना सादर करावी.
४. वसुली अधिकार प्रदान केलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सदर व्यक्ती सेवानिवृत्त झाल्यास किंवा सदर व्यक्तीस सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.
५. वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.
६. शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण १५०४/प्र क्र २३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही. त्याऐवजी या कार्यालयाचे परिपत्रक दिनांक ०६ जून २०१९ मध्ये निश्चित केलेल्या बँकेच्या नावाच्या मोहरेचा वापर करण्यात यावा.
७. वसुली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही "महाराष्ट्र शासन नियुक्त" आणि किंवा "सिव्हिल कोर्ट" "एक्झिक्युटिव्ह कोर्ट" या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे "वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)" असे लिहावे.
८. वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर "वसुली अधिकारी, सोलापूर नागरी औद्योगिक सहकारी बँक (अवसायनात)" असा फलक लावता येईल.
९. वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँका यांच्याकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे, त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.
१०. वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसूलपात्र रक्कम व या कार्यालयाचे कलम १५६ आणि त्याखालील नियम १०७ अन्वये आदेश दिनांक ६ एप्रिल २०१८ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व दराने अंमलबजावणी खर्चाची रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.
११. या कार्यालयाचे दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ रोजीच्या परिपत्रकीय सूचनांचे वसुली अधिकारी यांनी तंतोतंत पालन करावे. बँकेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी दरमाह वसुली अधिकाऱ्यांचे कामकाजाचा कर्जदारनिहाय आढावा परिपत्रकातील प्रपत्र पाचमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे घ्यावा.
१२. वसुली अधिकारी यांनी निर्गमित करावयाच्या नोटिस/आदेश/घोषणा यामध्ये त्यांना अधिकार प्रदान केलेल्या या आदेशाचा संदर्भ नमूद करावा. वसुली अधिकारी यांना नोटीसा बजावताना नोटिसीमध्ये त्यांचे नाव पदनाम व भ्रमण दूरध्वनी क्रमांक नमूद करणे आवश्यक आहे.

शैलेश कोतमिरे,

अपर निबंधक (प्रशासन),

सहकारी संस्था,

महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

पुणे, २३ ऑगस्ट २०२४.

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये

आदेश

क्रमांक ना. बँका/१-सआ/शिवशक्ती बँक /का.क. १५६/२०१७/२०२४.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, शैलेश कोतमिरे, अपर निबंधक (प्रशासन), सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे या आदेशान्वये शिवशक्ती अर्बन को-ऑप बँक लि., बार्शी या बँकेच्या खालील अधिकाऱ्यांना त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी कलम १८ व कलम १०१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्रांची अंमलबजावणीबाबत करावयाच्या कार्यवाहीपुरती महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये व नियम १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार खालील अटीस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दिनांक ३१ मार्च २०२५ पर्यंत शक्ती प्रदान करीत आहे.

परिशिष्ट

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र जिल्हा
१	२		४	५
१	श्री. गणेश वसंत बारंगुळे	सहा. सरव्यवस्थापक	वसुली अधिकारी	सोलापूर व उस्मानाबाद जिल्हा.
२	श्री. विजय भाऊसाहेब शिखरे	शाखाधिकारी	वसुली अधिकारी	सोलापूर व उस्मानाबाद जिल्हा.
३	श्री. धनाजी संदीपान आवटे	कनिष्ठ अधिकारी	वसुली अधिकारी	सोलापूर व उस्मानाबाद जिल्हा.

अटी.--

- वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम क्रमांक १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.
- सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम ९८ व १०१ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.
- वसुली अधिकारी यांनी या कार्यालयाने दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ रोजी निर्गमित केलेल्या परिपत्रकानुसार दरमाह विहित नमुन्यात कर्ज वसुलीची माहिती जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था यांना सादर करावी.
- वसुली अधिकार प्रदान केलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सदर व्यक्ती सेवानिवृत्त झाल्यास किंवा सदर व्यक्तीस सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.
- वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.
- शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण १५०४/प्र क्र २३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही. त्याऐवजी या कार्यालयाचे परिपत्रक दिनांक ०६ जून २०१९ मध्ये निश्चित केलेल्या बँकेच्या नावाच्या मोहरेचा वापर करण्यात यावा.
- वसुली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही "महाराष्ट्र शासन नियुक्त" आणि किंवा "सिव्हिल कोर्ट" "एक्झिक्युटिव्ह कोर्ट" या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे "वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)" असे लिहावे.
- वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर "वसुली अधिकारी, शिवशक्ती अर्बन को-ऑप बँक लि., बार्शी" असा फलक लावता येईल.
- वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँका यांच्याकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे, त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.
- वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसूलपात्र रक्कम व या कार्यालयाचे कलम १५६ आणि त्याखालील नियम १०७ अन्वये आदेश दिनांक ६ एप्रिल २०१८ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व दराने अंमलबजावणी खर्चाची रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.
- या कार्यालयाचे दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ रोजीच्या परिपत्रकीय सूचनांचे वसुली अधिकारी यांनी तंतोतंत पालन करावे. बँकेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी दरमाह वसुली अधिकाऱ्यांचे कामकाजाचा कर्जदारनिहाय आढावा परिपत्रकातील प्रपत्र पाचमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे घ्यावा.
- वसुली अधिकारी यांनी निर्गमित करावयाच्या नोटिस/आदेश/घोषणा यामध्ये त्यांना अधिकार प्रदान केलेल्या या आदेशाचा संदर्भ नमूद करावा. वसुली अधिकारी यांना नोटीसा बजावताना नोटिसीमध्ये त्यांचे नाव पदनाम व भ्रमण दूरध्वनी क्रमांक नमूद करणे आवश्यक आहे.

शैलेश कोतमिरे,

अपर निबंधक (प्रशासन),

सहकारी संस्था,

महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख यांजकडून

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो.१२/२०१९, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०१९.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण झोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांचेकडील क्रमांक गावठाण/मौजे चाले/सनद फी/१०३७/२०२२, दिनांक २२ सप्टेंबर २०२२.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.-१४३/८९७३/२०२२/२०२४.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण झोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार या कार्यालयाकडे गावे परिरक्षणास घेणेकामी आदेश पारित करणेच्या सूचना दिलेल्या आहेत.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांनी त्यांचेकडील उपरोक्त लिखित प्रस्तावामध्ये सजा पौडमध्ये मौजे चाले हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे सजा पौडमध्ये मौजे चाले हे गाव नव्याने उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड), जिल्हा पुणे यांचे अधीनस्त सजा पौडमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट - ब

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.१४३/२०२२, दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट

सजा पौड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणेमधील गावांचा / मिळकतींचा तपशील

जिल्हा पुणे, तालुका मुळशी, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड)

सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे			पुनर्रचनेनंतरची स्थिती		शेरा
सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
पौड	पुनावळे	५४७	चाले	१९६	पौड	पुनावळे	५४७	
	माण	४४९				माण	४४९	
	पौड	४२४				पौड	४२४	
	पिरंगुट	५५६				पिरंगुट	५५६	
	घोटवडे	४९५				घोटवडे	४९५	
	भूगाव	४४०				भूगाव	४४०	
	मुठा	३७३				मुठा	३७३	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	हिंजवडी	६३७				हिंजवडी	६३७	
	लवळे	६८१				लवळे	६८१	
	भुकूम	१७१				भुकूम	१७१	
	मारुंजी	२४८				मारुंजी	२४८	
	कासारसाई	३११				कासारसाई	३११	
	उरवडे	२८३				उरवडे	२८३	
	दखणे	७६				दखणे	७६	
	आंदेशे	६६				आंदेशे	६६	
	खुबवली	१०६				खुबवली	१०६	
	माजगाव	३५				माजगाव	३५	
	देवघर	५९				देवघर	५९	
	करमोळी	१४८				करमोळी	१४८	
	आसदे	१३६				आसदे	१३६	
	नेरे	६३				नेरे	६३	
	चांदीवली	५७				चांदीवली	५७	
	कातरखडक	१४९				कातरखडक	१४९	
	वाळेण	२२५				वाळेण	२२५	
	पिंपळोली	१३१				पिंपळोली	१३१	
	अकोले	१८१				अकोले	१८१	
	भांबर्डे	१२७				भांबर्डे	१२७	
	जामगाव	१६६				जामगाव	१६६	
	शेरे	२८०				शेरे	२८०	
	आंबवणे	१३७				आंबवणे	१३७	
	सालतर	३९				सालतर	३९	
	बोतरवाडी	१९९				बोतरवाडी	१९९	
	आंबेगाव	१०४				आंबेगाव	१०४	
	मोरेवाडी	१०३				मोरेवाडी	१०३	
	भरेकरवाडी	६२				भरेकरवाडी	६२	
	आंदगाव	१३०				आंदगाव	१३०	
	एकोले	५७				एकोले	५७	
	जांबे	५७				जांबे	५७	
	गोडांबेवाडी	११५				गोडांबेवाडी	११५	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	भादस	१३७				भादस	१३७	
	संभवे	११५				संभवे	११५	
	जातेडे	१६९				जातेडे	१६९	
	कोंदूर	२३९				कोंदूर	२३९	
	भोडे	१३४				भोडे	१३४	
	डावजे	१०५				डावजे	१०५	
						चाले	१९६	नव्याने समाविष्ट
एकूण		९५२२			एकूण		९७१८	

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ पासून होणेची आहे व नियमाप्रमाणे रक्कम रुपये ८३,९५० सनद फी वसूल करावी.

पुणे, ११ जुलै २०२४.

सूर्यकांत मोरे,

जिल्हा अधीक्षक,

भूमी अभिलेख, पुणे.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो.१२/२०१९, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०१९.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांचेकडील क्रमांक गावठाण/मौजे नाणेगाव/सनद फी/१०३८/२०२२, दिनांक २२ सप्टेंबर २०२२.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.-१४४/९११०/२०२२/२०२४.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार या कार्यालयाकडे गावे परिरक्षणास घेणेकामी आदेश पारित करणेच्या सूचना दिलेल्या आहेत.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांनी त्यांचेकडील उपरोक्त लिखित प्रस्तावामध्ये सजा पौडमध्ये मौजे नाणेगाव हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे सजा पौडमध्ये मौजे नाणेगाव हे गाव नव्याने उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड), जिल्हा पुणे यांचे अधीनस्त सजा पौडमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट - ब

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो. १४४/२०२२, दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट

सजा पौड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणेमधील गावांचा / मिळकतीचा तपशील

जिल्हा पुणे, तालुका मुळशी, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड)

सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध
(पुनर्रचनेपूर्वी)

परिरक्षणास नव्याने
घ्यावयाची गावे

पुनर्रचनेनंतरची स्थिती

शेरा

सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
पौड	पुनावळे	५४७	नाणेगाव	१३२	पौड	पुनावळे	५४७	
	माण	४४९				माण	४४९	
	पौड	४२४				पौड	४२४	
	पिरंगुट	५५६				पिरंगुट	५५६	
	घोटवडे	४९५				घोटवडे	४९५	
	भूगाव	४४०				भूगाव	४४०	
	मुठा	३७३				मुठा	३७३	
	हिंजवडी	६३७				हिंजवडी	६३७	
	लवळे	६८१				लवळे	६८१	
	भुकूम	१७१				भुकूम	१७१	
	मारुंजी	२४८				मारुंजी	२४८	
	कासारसाई	३११				कासारसाई	३११	
	उरवडे	२८३				उरवडे	२८३	
	दखणे	७६				दखणे	७६	
	आंदेशे	६६				आंदेशे	६६	
	खुबवली	१०६				खुबवली	१०६	
	माजगाव	३५				माजगाव	३५	
	देवघर	५९				देवघर	५९	
	करमोळी	१४८				करमोळी	१४८	
	आसदे	१३६				आसदे	१३६	
	नेरे	६३				नेरे	६३	
	चांदीवली	५७				चांदीवली	५७	
	कातरखडक	१४९				कातरखडक	१४९	
	वाळेण	२२५				वाळेण	२२५	
	पिंपळोली	१३१				पिंपळोली	१३१	
	अकोले	१८१				अकोले	१८१	
	भांबर्डे	१२७				भांबर्डे	१२७	
	जामगाव	१६६				जामगाव	१६६	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	शेरे	२८०				शेरे	२८०	
	आंबवणे	१३७				आंबवणे	१३७	
	सालतर	३९				सालतर	३९	
	बोतरवाडी	१९९				बोतरवाडी	१९९	
	आंबेगाव	१०४				आंबेगाव	१०४	
	मोरेवाडी	१०३				मोरेवाडी	१०३	
	भरेकरवाडी	६२				भरेकरवाडी	६२	
	आंदगाव	१३०				आंदगाव	१३०	
	एकोले	५७				एकोले	५७	
	जांबे	५७				जांबे	५७	
	गोडांबेवाडी	११५				गोडांबेवाडी	११५	
	भादस	१३७				भादस	१३७	
	संभवे	११५				संभवे	११५	
	जातेडे	१६९				जातेडे	१६९	
	कोंदूर	२३९				कोंदूर	२३९	
	भोडे	१३४				भोडे	१३४	
	डावजे	१०५				डावजे	१०५	
	चाले	१९६				चाले	१९६	
						नाणेगाव	१३२	नव्याने समाविष्ट
एकूण		९७१८			एकूण		९८५०	

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ पासून होणेची आहे व नियमाप्रमाणे रक्कम रुपये ६३,९७० सनद फी वसूल करावी.

पुणे, ११ जुलै २०२४.

सूर्यकांत मोरे,

जिल्हा अधीक्षक,

भूमी अभिलेख, पुणे.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो.१२/२०१९, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०१९.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांचेकडील क्रमांक गावठाण/मौजे पोमगाव/सनद फी/१०३९/२०२२, दिनांक २२ सप्टेंबर २०२२.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.-१४५/८९७४/२०२२/२०२४.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार या कार्यालयाकडे गावे परिरक्षणास घेणेकामी आदेश पारित करणेच्या सूचना दिलेल्या आहेत.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांनी त्यांचेकडील उपरोक्त लिखित प्रस्तावामध्ये सजा पौडमध्ये मौजे पोगगाव हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे सजा पौडमध्ये मौजे पोगगाव हे गाव नव्याने उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड), जिल्हा पुणे यांचे अधीनस्त सजा पौडमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजूरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट - ब

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो. १४५/२०२२, दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट

सजा पौड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणेमधील गावांचा / मिळकतींचा तपशील

जिल्हा पुणे, तालुका मुळशी, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड)

सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने ध्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
पौड	पुनावळे	५४७	पोगगाव	१३२	पौड	पुनावळे	५४७	
	माण	४४९				माण	४४९	
	पौड	४२४				पौड	४२४	
	पिरंगुट	५५६				पिरंगुट	५५६	
	घोटवडे	४९५				घोटवडे	४९५	
	भूगाव	४४०				भूगाव	४४०	
	मुठा	३७३				मुठा	३७३	
	हिंजवडी	६३७				हिंजवडी	६३७	
	लवळे	६८१				लवळे	६८१	
	भुकूम	१७१				भुकूम	१७१	
	मारुंजी	२४८				मारुंजी	२४८	
	कासारसाई	३११				कासारसाई	३११	
	उरवडे	२८३				उरवडे	२८३	
	दखणे	७६				दखणे	७६	
	आंदेशे	६६				आंदेशे	६६	
	खुबवली	१०६				खुबवली	१०६	
	माजगाव	३५				माजगाव	३५	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	देवघर	५९				देवघर	५९	
	करमोळी	१४८				करमोळी	१४८	
	आसदे	१३६				आसदे	१३६	
	नेरे	६३				नेरे	६३	
	चांदीवली	५७				चांदीवली	५७	
	कातरखडक	१४९				कातरखडक	१४९	
	वाळेण	२२५				वाळेण	२२५	
	पिंपळोली	१३१				पिंपळोली	१३१	
	अकोले	१८१				अकोले	१८१	
	भांबर्डे	१२७				भांबर्डे	१२७	
	जामगाव	१६६				जामगाव	१६६	
	शेरे	२८०				शेरे	२८०	
	आंबवणे	१३७				आंबवणे	१३७	
	सालतर	३९				सालतर	३९	
	बोतरवाडी	१९९				बोतरवाडी	१९९	
	आंबेगाव	१०४				आंबेगाव	१०४	
	मोरेवाडी	१०३				मोरेवाडी	१०३	
	भरेकरवाडी	६२				भरेकरवाडी	६२	
	आंदगाव	१३०				आंदगाव	१३०	
	एकोले	५७				एकोले	५७	
	जांबे	५७				जांबे	५७	
	गोडांबेवाडी	११५				गोडांबेवाडी	११५	
	भादस	१३७				भादस	१३७	
	संभवे	११५				संभवे	११५	
	जातेडे	१६९				जातेडे	१६९	
	कोंदूर	२३९				कोंदूर	२३९	
	भोडे	१३४				भोडे	१३४	
	डावजे	१०५				डावजे	१०५	
	चाले	१९६				चाले	१९६	
	नाणेगाव	१३२				नाणेगाव	१३२	
						पोमगाव	८९	नव्याने समाविष्ट
एकूण		९८५०				एकूण	९९३९	

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ पासून होणेची आहे व नियमाप्रमाणे रक्कम रुपये ४८,२४० सनद फी वसूल करावी.

पुणे, ११ जुलै २०२४.

सूर्यकांत मोरे,
जिल्हा अधीक्षक,
भूमी अभिलेख, पुणे.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो.१२/२०१९, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०१९.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांचेकडील क्रमांक गावठाण/मौजे चिंचवड/सनद फी/१०४०/२०२२, दिनांक २२ सप्टेंबर २०२२.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.-१४६/८९७५/२०२२/२०२४.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार या कार्यालयाकडे गावे परिरक्षणास घेणेकामी आदेश पारित करणेच्या सूचना दिलेल्या आहेत.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांनी त्यांचेकडील उपरोक्त लिखित प्रस्तावामध्ये सजा पौडमध्ये मौजे चिंचवड हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे सजा पौडमध्ये मौजे चिंचवड हे गाव नव्याने उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड), जिल्हा पुणे यांचे अधीनस्त सजा पौडमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट - ब

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.१४६/२०२२, दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट

सजा पौड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणेमधील गावांचा / मिळकतीचा तपशील

जिल्हा पुणे, तालुका मुळशी, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड)

सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे			पुनर्रचनेनंतरची स्थिती		शेरा
सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
पौड	पुनावळे	५४७	चिंचवड	९८	पौड	पुनावळे	५४७	
	माण	४४९				माण	४४९	
	पौड	४२४				पौड	४२४	
	पिरंगुट	५५६				पिरंगुट	५५६	
	घोटवडे	४९५				घोटवडे	४९५	
	भूगाव	४४०				भूगाव	४४०	
	मुठा	३७३				मुठा	३७३	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	हिंजवडी	६३७				हिंजवडी	६३७	
	लवळे	६८१				लवळे	६८१	
	भुकूम	१७१				भुकूम	१७१	
	मारुंजी	२४८				मारुंजी	२४८	
	कासारसाई	३११				कासारसाई	३११	
	उरवडे	२८३				उरवडे	२८३	
	दखणे	७६				दखणे	७६	
	आंदेशे	६६				आंदेशे	६६	
	खुबवली	१०६				खुबवली	१०६	
	माजगाव	३५				माजगाव	३५	
	देवघर	५९				देवघर	५९	
	करमोळी	१४८				करमोळी	१४८	
	आसदे	१३६				आसदे	१३६	
	नेरे	६३				नेरे	६३	
	चांदीवली	५७				चांदीवली	५७	
	कातरखडक	१४९				कातरखडक	१४९	
	वाळेण	२२५				वाळेण	२२५	
	पिंपळोली	१३१				पिंपळोली	१३१	
	अकोले	१८१				अकोले	१८१	
	भांबर्डे	१२७				भांबर्डे	१२७	
	जामगाव	१६६				जामगाव	१६६	
	शेरे	२८०				शेरे	२८०	
	आंबवणे	१३७				आंबवणे	१३७	
	सालतर	३९				सालतर	३९	
	बोतरवाडी	१९९				बोतरवाडी	१९९	
	आंबेगाव	१०४				आंबेगाव	१०४	
	मोरेवाडी	१०३				मोरेवाडी	१०३	
	भरेकरवाडी	६२				भरेकरवाडी	६२	
	आंदगाव	१३०				आंदगाव	१३०	
	एकोले	५७				एकोले	५७	
	जांबे	५७				जांबे	५७	
	गोडांबेवाडी	११५				गोडांबेवाडी	११५	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	भादस	१३७				भादस	१३७	
	संभवे	११५				संभवे	११५	
	जातेडे	१६९				जातेडे	१६९	
	कोंदूर	२३९				कोंदूर	२३९	
	भोडे	१३४				भोडे	१३४	
	डावजे	१०५				डावजे	१०५	
	चाले	१९६				चाले	१९६	
	नाणेगाव	१३२				नाणेगाव	१३२	
	पोमगाव	८९				पोमगाव	८९	
						चिंचवड	९८	नव्याने समाविष्ट
एकूण		९९३९			एकूण	१००३७		

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ पासून होणेची आहे व नियमाप्रमाणे रक्कम रुपये ३८,०४५ सनद फी वसूल करावी.

पुणे, ११ जुलै २०२४.

सूर्यकांत मोरे,
जिल्हा अधीक्षक,
भूमी अभिलेख, पुणे.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो.१२/२०१९, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०१९.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांचेकडील क्रमांक गावठाण/मौजे कोंढावळे/सनद फी/१०४१/२०२२, दिनांक २२ सप्टेंबर २०२२.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.-१४७/९१०९/२०२२/२०२४.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार या कार्यालयाकडे गावे परिरक्षणास घेणेकामी आदेश पारित करणेच्या सूचना दिलेल्या आहेत.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांनी त्यांचेकडील उपरोक्त लिखित प्रस्तावामध्ये सजा पौडमध्ये मौजे कोंढावळे हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे सजा पौडमध्ये मौजे कोंढावळे हे गाव नव्याने उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड), जिल्हा पुणे यांचे अधीनस्त सजा पौडमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट - ब

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.१४७/२०२२, दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट

सजा पौड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणेमधील गावांचा / मिळकतीचा तपशील

जिल्हा पुणे, तालुका मुळशी, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड)

सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे			पुनर्रचनेनंतरची स्थिती		शेरा
सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
पौड	पुनावळे	५४७	कोंढावळे	१६०	पौड	पुनावळे	५४७	
	माण	४४९				माण	४४९	
	पौड	४२४				पौड	४२४	
	पिरंगुट	५५६				पिरंगुट	५५६	
	घोटवडे	४९५				घोटवडे	४९५	
	भूगाव	४४०				भूगाव	४४०	
	मुठा	३७३				मुठा	३७३	
	हिंजवडी	६३७				हिंजवडी	६३७	
	लवळे	६८१				लवळे	६८१	
	भुकूम	१७१				भुकूम	१७१	
	मारुंजी	२४८				मारुंजी	२४८	
	कासारसाई	३११				कासारसाई	३११	
	उरवडे	२८३				उरवडे	२८३	
	दखणे	७६				दखणे	७६	
	आंदेशे	६६				आंदेशे	६६	
	खुबवली	१०६				खुबवली	१०६	
	माजगाव	३५				माजगाव	३५	
	देवघर	५९				देवघर	५९	
	करमोळी	१४८				करमोळी	१४८	
	आसदे	१३६				आसदे	१३६	
	नेरे	६३				नेरे	६३	
	चांदीवली	५७				चांदीवली	५७	
	कातरखडक	१४९				कातरखडक	१४९	
	वाळेण	२२५				वाळेण	२२५	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	पिंपळोली	१३१				पिंपळोली	१३१	
	अकोले	१८१				अकोले	१८१	
	भांबर्डे	१२७				भांबर्डे	१२७	
	जामगाव	१६६				जामगाव	१६६	
	शेरे	२८०				शेरे	२८०	
	आंबवणे	१३७				आंबवणे	१३७	
	सालतर	३९				सालतर	३९	
	बोतरवाडी	१९९				बोतरवाडी	१९९	
	आंबेगाव	१०४				आंबेगाव	१०४	
	मोरेवाडी	१०३				मोरेवाडी	१०३	
	भरेकरवाडी	६२				भरेकरवाडी	६२	
	आंदगाव	१३०				आंदगाव	१३०	
	एकोले	५७				एकोले	५७	
	जांबे	५७				जांबे	५७	
	गोडांबेवाडी	११५				गोडांबेवाडी	११५	
	भादस	१३७				भादस	१३७	
	संभवे	११५				संभवे	११५	
	जातेडे	१६९				जातेडे	१६९	
	कोंदूर	२३९				कोंदूर	२३९	
	भोडे	१३४				भोडे	१३४	
	डावजे	१०५				डावजे	१०५	
	चाले	१९६				चाले	१९६	
	नाणेगाव	१३२				नाणेगाव	१३२	
	पोमगाव	८९				पोमगाव	८९	
	चिंचवड	९८				चिंचवड	९८	
						कोंढावळे	१६०	नव्याने समाविष्ट
एकूण		१००३७			एकूण	१०१९७		

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ पासून होणेची आहे व नियमाप्रमाणे रक्कम रुपये ६९,३६० सनद फी वसूल करावी.

पुणे, ११ जुलै २०२४.

सूर्यकांत मोरे,
जिल्हा अधीक्षक,
भूमी अभिलेख, पुणे.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो.१२/२०१९, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०१९.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांचेकडील क्रमांक गावठाण/मौजे मांदेडे/सनद फी/१०४२/२०२२, दिनांक २२ सप्टेंबर २०२२.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.-१४८/८९७६/२०२२/२०२४.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार या कार्यालयाकडे गावे परिरक्षणास घेणेकामी आदेश पारित करणेच्या सूचना दिलेल्या आहेत.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांनी त्यांचेकडील उपरोक्त लिखित प्रस्तावामध्ये सजा पौडमध्ये मौजे मांदेडे हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे सजा पौडमध्ये मौजे मांदेडे हे गाव नव्याने उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड), जिल्हा पुणे यांचे अधीनस्त सजा पौडमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट - ब

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.१४८/२०२२, दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट

सजा पौड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणेमधील गावांचा / मिळकतीचा तपशील

जिल्हा पुणे, तालुका मुळशी, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड)

सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)		परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती		शेरा	
सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती
१	२	३	४	५	६	७	८
पौड	पुनावळे	५४७	मांदेडे	३५	पौड	पुनावळे	५४७
	माण	४४९				माण	४४९
	पौड	४२४				पौड	४२४
	पिरंगुट	५५६				पिरंगुट	५५६
	घोटवडे	४९५				घोटवडे	४९५
	भूगाव	४४०				भूगाव	४४०
	मुठा	३७३				मुठा	३७३

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	हिंजवडी	६३७				हिंजवडी	६३७	
	लवळे	६८१				लवळे	६८१	
	भुकूम	१७१				भुकूम	१७१	
	मारुंजी	२४८				मारुंजी	२४८	
	कासारसाई	३११				कासारसाई	३११	
	उरवडे	२८३				उरवडे	२८३	
	दखणे	७६				दखणे	७६	
	आंदेशे	६६				आंदेशे	६६	
	खुबवली	१०६				खुबवली	१०६	
	माजगाव	३५				माजगाव	३५	
	देवघर	५९				देवघर	५९	
	करमोळी	१४८				करमोळी	१४८	
	आसदे	१३६				आसदे	१३६	
	नेरे	६३				नेरे	६३	
	चांदीवली	५७				चांदीवली	५७	
	कातरखडक	१४९				कातरखडक	१४९	
	वाळेण	२२५				वाळेण	२२५	
	पिंपळोली	१३१				पिंपळोली	१३१	
	अकोले	१८१				अकोले	१८१	
	भांबर्डे	१२७				भांबर्डे	१२७	
	जामगाव	१६६				जामगाव	१६६	
	शेरे	२८०				शेरे	२८०	
	आंबवणे	१३७				आंबवणे	१३७	
	सालतर	३९				सालतर	३९	
	बोतरवाडी	१९९				बोतरवाडी	१९९	
	आंबेगाव	१०४				आंबेगाव	१०४	
	मोरेवाडी	१०३				मोरेवाडी	१०३	
	भरेकरवाडी	६२				भरेकरवाडी	६२	
	आंदगाव	१३०				आंदगाव	१३०	
	एकोले	५७				एकोले	५७	
	जांबे	५७				जांबे	५७	
	गोडांबेवाडी	११५				गोडांबेवाडी	११५	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	भादस	१३७				भादस	१३७	
	संभवे	११५				संभवे	११५	
	जातेडे	१६९				जातेडे	१६९	
	कोंदूर	२३९				कोंदूर	२३९	
	भोडे	१३४				भोडे	१३४	
	डावजे	१०५				डावजे	१०५	
	चाले	१९६				चाले	१९६	
	नाणेगाव	१३२				नाणेगाव	१३२	
	पोमगाव	८९				पोमगाव	८९	
	चिंचवड	९८				चिंचवड	९८	
	कोंढावळे	१६०				कोंढावळे	१६०	
						मांदेडे	३५	नव्याने समाविष्ट
एकूण		१०१९७			एकूण		१०२३२	

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ पासून होणेची आहे व नियमाप्रमाणे रक्कम रुपये १३,०४५ सनद फी वसूल करावी.

पुणे, ११ जुलै २०२४.

सूर्यकांत मोरे,

जिल्हा अधीक्षक,

भूमी अभिलेख, पुणे.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो.१२/२०१९, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०१९.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण झोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांचेकडील क्रमांक गावठाण/मौजे कोळवण/सनद फी/१०४३/२०२२, दिनांक २२ सप्टेंबर २०२२.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.-१४९/८९७७/२०२२/२०२४.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण झोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार या कार्यालयाकडे गावे परिरक्षणास घेणेकामी आदेश पारित करणेच्या सूचना दिलेल्या आहेत.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांनी त्यांचेकडील उपरोक्त लिखित प्रस्तावामध्ये सजा पौडमध्ये मौजे कोळवण हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे सजा पौडमध्ये मौजे कोळवण हे गाव नव्याने उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड), जिल्हा पुणे यांचे अधीनस्त सजा पौडमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट - ब

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.१४९/२०२२, दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट

सजा पौड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणेमधील गावांचा / मिळकतीचा तपशील

जिल्हा पुणे, तालुका मुळशी, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड)

सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
पौड	पुनावळे	५४७	कोळवण	१६९	पौड	पुनावळे	५४७	
	माण	४४९				माण	४४९	
	पौड	४२४				पौड	४२४	
	पिरंगुट	५५६				पिरंगुट	५५६	
	घोटवडे	४९५				घोटवडे	४९५	
	भूगाव	४४०				भूगाव	४४०	
	मुठा	३७३				मुठा	३७३	
	हिंजवडी	६३७				हिंजवडी	६३७	
	लवळे	६८१				लवळे	६८१	
	भुकूम	१७१				भुकूम	१७१	
	मारुंजी	२४८				मारुंजी	२४८	
	कासारसाई	३११				कासारसाई	३११	
	उरवडे	२८३				उरवडे	२८३	
	दखणे	७६				दखणे	७६	
	आंदेशे	६६				आंदेशे	६६	
	खुबवली	१०६				खुबवली	१०६	
	माजगाव	३५				माजगाव	३५	
	देवघर	५९				देवघर	५९	
	करमोळी	१४८				करमोळी	१४८	
	आसदे	१३६				आसदे	१३६	
	नेरे	६३				नेरे	६३	
	चांदीवली	५७				चांदीवली	५७	
	कातरखडक	१४९				कातरखडक	१४९	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	वाळेण	२२५				वाळेण	२२५	
	पिंपळोली	१३१				पिंपळोली	१३१	
	अकोले	१८१				अकोले	१८१	
	भांबर्डे	१२७				भांबर्डे	१२७	
	जामगाव	१६६				जामगाव	१६६	
	शेरे	२८०				शेरे	२८०	
	आंबवणे	१३७				आंबवणे	१३७	
	सालतर	३९				सालतर	३९	
	बोतरवाडी	१९९				बोतरवाडी	१९९	
	आंबेगाव	१०४				आंबेगाव	१०४	
	मोरेवाडी	१०३				मोरेवाडी	१०३	
	भरेकरवाडी	६२				भरेकरवाडी	६२	
	आंदगाव	१३०				आंदगाव	१३०	
	एकोले	५७				एकोले	५७	
	जांबे	५७				जांबे	५७	
	गोडांबेवाडी	११५				गोडांबेवाडी	११५	
	भादस	१३७				भादस	१३७	
	संभवे	११५				संभवे	११५	
	जातेडे	१६९				जातेडे	१६९	
	कोंढूर	२३९				कोंढूर	२३९	
	भोडे	१३४				भोडे	१३४	
	डावजे	१०५				डावजे	१०५	
	चाले	१९६				चाले	१९६	
	नाणेगाव	१३२				नाणेगाव	१३२	
	पोमगाव	८९				पोमगाव	८९	
	चिंचवड	९८				चिंचवड	९८	
	कोंढावळे	१६०				कोंढावळे	१६०	
	मांदेडे	३५				मांदेडे	३५	
						कोळवण	१६९	नव्याने समाविष्ट
एकूण		१०२३२			एकूण	१०४०१		

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ पासून होणेची आहे व नियमाप्रमाणे रक्कम रुपये ७२,५०५ सनद फी वसूल करावी.

पुणे, ११ जुलै २०२४.

सूर्यकांत मोरे,
जिल्हा अधीक्षक,
भूमी अभिलेख, पुणे.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो.१२/२०१९, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०१९.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांचेकडील क्रमांक गावठाण/मौजे साठेसाई/सनद फी/१०४४/२०२२, दिनांक २२ सप्टेंबर २०२२.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.-१५०/८९७८/२०२२/२०२४.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार या कार्यालयाकडे गावे परिरक्षणास घेणेकामी आदेश पारित करणेच्या सूचना दिलेल्या आहेत.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांनी त्यांचेकडील उपरोक्त लिखित प्रस्तावामध्ये सजा पौडमध्ये मौजे साठेसाई हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे सजा पौडमध्ये मौजे साठेसाई हे गाव नव्याने उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड), जिल्हा पुणे यांचे अधीनस्त सजा पौडमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट-ब

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.१५०/२०२२, दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट

सजा पौड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणेमधील गावांचा / मिळकतीचा तपशील

जिल्हा पुणे, तालुका मुळशी, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड)

सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे			पुनर्रचनेनंतरची स्थिती		शेरा
सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
पौड	पुनावळे	५४७	साठेसाई	१९६	पौड	पुनावळे	५४७	
	माण	४४९				माण	४४९	
	पौड	४२४				पौड	४२४	
	पिरंगुट	५५६				पिरंगुट	५५६	
	घोटवडे	४९५				घोटवडे	४९५	
	भूगाव	४४०				भूगाव	४४०	
	मुठा	३७३				मुठा	३७३	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	हिंजवडी	६३७				हिंजवडी	६३७	
	लवळे	६८१				लवळे	६८१	
	भुकूम	१७१				भुकूम	१७१	
	मारुंजी	२४८				मारुंजी	२४८	
	कासारसाई	३११				कासारसाई	३११	
	उरवडे	२८३				उरवडे	२८३	
	दखणे	७६				दखणे	७६	
	आंदेशे	६६				आंदेशे	६६	
	खुबवली	१०६				खुबवली	१०६	
	माजगाव	३५				माजगाव	३५	
	देवघर	५९				देवघर	५९	
	करमोळी	१४८				करमोळी	१४८	
	आसदे	१३६				आसदे	१३६	
	नेरे	६३				नेरे	६३	
	चांदीवली	५७				चांदीवली	५७	
	कातरखडक	१४९				कातरखडक	१४९	
	वाळेण	२२५				वाळेण	२२५	
	पिंपळोली	१३१				पिंपळोली	१३१	
	अकोले	१८१				अकोले	१८१	
	भांबर्डे	१२७				भांबर्डे	१२७	
	जामगाव	१६६				जामगाव	१६६	
	शेरे	२८०				शेरे	२८०	
	आंबवणे	१३७				आंबवणे	१३७	
	सालतर	३९				सालतर	३९	
	बोतरवाडी	१९९				बोतरवाडी	१९९	
	आंबेगाव	१०४				आंबेगाव	१०४	
	मोरेवाडी	१०३				मोरेवाडी	१०३	
	भरेकरवाडी	६२				भरेकरवाडी	६२	
	आंदगाव	१३०				आंदगाव	१३०	
	एकोले	५७				एकोले	५७	
	जांबे	५७				जांबे	५७	
	गोडांबेवाडी	११५				गोडांबेवाडी	११५	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	भादस	१३७				भादस	१३७	
	संभवे	११५				संभवे	११५	
	जातेडे	१६९				जातेडे	१६९	
	कोंढूर	२३९				कोंढूर	२३९	
	भोडे	१३४				भोडे	१३४	
	डावजे	१०५				डावजे	१०५	
	चाले	१९६				चाले	१९६	
	नाणेगाव	१३२				नाणेगाव	१३२	
	पोमगाव	८९				पोमगाव	८९	
	चिंचवड	९८				चिंचवड	९८	
	कोंढावळे	१६०				कोंढावळे	१६०	
	मांदेडे	३५				मांदेडे	३५	
	कोळवण	१६९				कोळवण	१६९	
						साठेसाई	१९६	नव्याने समाविष्ट
एकूण		१०४०१			एकूण	१०५९७		

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ पासून होणेची आहे व नियमाप्रमाणे रक्कम रुपये ४२,५७५ सनद फी वसूल करावी.

पुणे, ११ जुलै २०२४.

सूर्यकांत मोरे,
जिल्हा अधीक्षक,
भूमी अभिलेख, पुणे.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो.१२/२०१९, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०१९.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांचेकडील क्रमांक गावठाण/मौजे धामनहोळ/सनद फी/१०४५/२०२२, दिनांक २२ सप्टेंबर २०२२.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.-१५१/८९७९/२०२२/२०२४.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार या कार्यालयाकडे गावे परिरक्षणास घेणेकामी आदेश पारित करणेच्या सूचना दिलेल्या आहेत.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांनी त्यांचेकडील उपरोक्त लिखित प्रस्तावामध्ये सजा पौडमध्ये मौजे धामनहोळ हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे सजा पौडमध्ये मौजे धामनहोळ हे गाव नव्याने उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड), जिल्हा पुणे यांचे अधीनस्त सजा पौडमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट - ब

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.१५१/२०२२, दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट

सजा पौड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणेमधील गावांचा / मिळकतीचा तपशील

जिल्हा पुणे, तालुका मुळशी, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड)

सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
पौड	पुनावळे	५४७	धामनहोळ	११८	पौड	पुनावळे	५४७	
	माण	४४९				माण	४४९	
	पौड	४२४				पौड	४२४	
	पिरंगुट	५५६				पिरंगुट	५५६	
	घोटवडे	४९५				घोटवडे	४९५	
	भूगाव	४४०				भूगाव	४४०	
	मुठा	३७३				मुठा	३७३	
	हिंजवडी	६३७				हिंजवडी	६३७	
	लवळे	६८१				लवळे	६८१	
	भुकूम	१७१				भुकूम	१७१	
	मारुंजी	२४८				मारुंजी	२४८	
	कासारसाई	३११				कासारसाई	३११	
	उरवडे	२८३				उरवडे	२८३	
	दखणे	७६				दखणे	७६	
	आंदेशे	६६				आंदेशे	६६	
	खुबवली	१०६				खुबवली	१०६	
	माजगाव	३५				माजगाव	३५	
	देवघर	५९				देवघर	५९	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	करमोळी	१४८				करमोळी	१४८	
	आसदे	१३६				आसदे	१३६	
	नेरे	६३				नेरे	६३	
	चांदीवली	५७				चांदीवली	५७	
	कातरखडक	१४९				कातरखडक	१४९	
	वाळेण	२२५				वाळेण	२२५	
	पिंपळोली	१३१				पिंपळोली	१३१	
	अकोले	१८१				अकोले	१८१	
	भांबर्डे	१२७				भांबर्डे	१२७	
	जामगाव	१६६				जामगाव	१६६	
	शेरे	२८०				शेरे	२८०	
	आंबवणे	१३७				आंबवणे	१३७	
	सालतर	३९				सालतर	३९	
	बोतरवाडी	१९९				बोतरवाडी	१९९	
	आंबेगाव	१०४				आंबेगाव	१०४	
	मोरेवाडी	१०३				मोरेवाडी	१०३	
	भरेकरवाडी	६२				भरेकरवाडी	६२	
	आंदगाव	१३०				आंदगाव	१३०	
	एकोले	५७				एकोले	५७	
	जांबे	५७				जांबे	५७	
	गोडांबेवाडी	११५				गोडांबेवाडी	११५	
	भादस	१३७				भादस	१३७	
	संभवे	११५				संभवे	११५	
	जातेडे	१६९				जातेडे	१६९	
	कोंढूर	२३९				कोंढूर	२३९	
	भोडे	१३४				भोडे	१३४	
	डावजे	१०५				डावजे	१०५	
	चाले	१९६				चाले	१९६	
	नाणेगाव	१३२				नाणेगाव	१३२	
	पोमगाव	८९				पोमगाव	८९	
	चिंचवड	९८				चिंचवड	९८	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	कोंढावळे	१६०				कोंढावळे	१६०	
	मांदेडे	३५				मांदेडे	३५	
	कोळवण	१६९				कोळवण	१६९	
	साठेसाई	१९६				साठेसाई	१९६	
						धामनहोळ	११८	नव्याने समाविष्ट
एकूण		१०५९७			एकूण		१०७१५	

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ पासून होणेची आहे व नियमाप्रमाणे रक्कम रुपये ४०,७६५ सनद फी वसूल करावी.

सूर्यकांत मोरे,
जिल्हा अधीक्षक,
भूमी अभिलेख, पुणे.
पुणे, ११ जुलै २०२४.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो.१२/२०१९, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०१९.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण झोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांचेकडील क्रमांक गावठाण/मौजे डोंगरगाव/सनद फी/१०४६/२०२२, दिनांक २२ सप्टेंबर २०२२.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.-१५२/८९८०/२०२२/२०२४.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण झोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार या कार्यालयाकडे गावे परिरक्षणास घेणेकामी आदेश पारित करणेच्या सूचना दिलेल्या आहेत.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांनी त्यांचेकडील उपरोक्त लिखित प्रस्तावामध्ये सजा पौडमध्ये मौजे डोंगरगाव हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे सजा पौडमध्ये मौजे डोंगरगाव हे गाव नव्याने उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड), जिल्हा पुणे यांचे अधीनस्त सजा पौडमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट-ब

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.१५२/२०२२, दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट

सजा पौड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणेमधील गावांचा / मिळकतीचा तपशील

जिल्हा पुणे, तालुका मुळशी, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड)

सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने ध्यावयाची गावे			पुनर्रचनेनंतरची स्थिती		शेरा
सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
पौड	पुनावळे	५४७	डोंगरगाव	९६	पौड	पुनावळे	५४७	
	माण	४४९				माण	४४९	
	पौड	४२४				पौड	४२४	
	पिरंगुट	५५६				पिरंगुट	५५६	
	घोटवडे	४९५				घोटवडे	४९५	
	भूगाव	४४०				भूगाव	४४०	
	मुठा	३७३				मुठा	३७३	
	हिंजवडी	६३७				हिंजवडी	६३७	
	लवळे	६८१				लवळे	६८१	
	भुकूम	१७१				भुकूम	१७१	
	मारुंजी	२४८				मारुंजी	२४८	
	कासारसाई	३११				कासारसाई	३११	
	उरवडे	२८३				उरवडे	२८३	
	दखणे	७६				दखणे	७६	
	आंदेशे	६६				आंदेशे	६६	
	खुबवली	१०६				खुबवली	१०६	
	माजगाव	३५				माजगाव	३५	
	देवघर	५९				देवघर	५९	
	करमोळी	१४८				करमोळी	१४८	
	आसदे	१३६				आसदे	१३६	
	नेरे	६३				नेरे	६३	
	चांदीवली	५७				चांदीवली	५७	
	कातरखडक	१४९				कातरखडक	१४९	
	वाळेण	२२५				वाळेण	२२५	
	पिंपळोली	१३१				पिंपळोली	१३१	
	अकोले	१८१				अकोले	१८१	
	भांबर्डे	१२७				भांबर्डे	१२७	
	जामगाव	१६६				जामगाव	१६६	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	शेरे	२८०				शेरे	२८०	
	आंबवणे	१३७				आंबवणे	१३७	
	सालतर	३९				सालतर	३९	
	बोतरवाडी	१९९				बोतरवाडी	१९९	
	आंबेगाव	१०४				आंबेगाव	१०४	
	मोरेवाडी	१०३				मोरेवाडी	१०३	
	भरेकरवाडी	६२				भरेकरवाडी	६२	
	आंदगाव	१३०				आंदगाव	१३०	
	एकोले	५७				एकोले	५७	
	जांबे	५७				जांबे	५७	
	गोडांबेवाडी	११५				गोडांबेवाडी	११५	
	भादस	१३७				भादस	१३७	
	संभवे	११५				संभवे	११५	
	जातेडे	१६९				जातेडे	१६९	
	कोंढूर	२३९				कोंढूर	२३९	
	भोडे	१३४				भोडे	१३४	
	डावजे	१०५				डावजे	१०५	
	चाले	१९६				चाले	१९६	
	नाणेगाव	१३२				नाणेगाव	१३२	
	पोमगाव	८९				पोमगाव	८९	
	चिंचवड	९८				चिंचवड	९८	
	कोंढावळे	१६०				कोंढावळे	१६०	
	मांदेडे	३५				मांदेडे	३५	
	कोळवण	१६९				कोळवण	१६९	
	साठेसाई	१९६				साठेसाई	१९६	
	धामनहोळ	११८				धामनहोळ	११८	
						डोंगरगाव	९६	नव्याने समाविष्ट
एकूण		१०७१५			एकूण	१०८११		

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ पासून होणेची आहे व नियमाप्रमाणे रक्कम रुपये ३७,५४५ सनद फी वसूल करावी.

पुणे, ११ जुलै २०२४.

सूर्यकांत मोरे,
जिल्हा अधीक्षक,
भूमी अभिलेख, पुणे.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो.१२/२०१९, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०१९.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांचेकडील क्रमांक गावठाण/मौजे गडले/सनद फी/१०४७/२०२२, दिनांक २२ सप्टेंबर २०२२.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.-१५३/८९८१/२०२२/२०२४.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार या कार्यालयाकडे गावे परिरक्षणास घेणेकामी आदेश पारित करणेच्या सूचना दिलेल्या आहेत.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांनी त्यांचेकडील उपरोक्त लिखित प्रस्तावामध्ये सजा पौडमध्ये मौजे गडले हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे सजा पौडमध्ये मौजे गडले हे गाव नव्याने उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड), जिल्हा पुणे यांचे अधीनस्त सजा पौडमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट - ब

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.१५३/२०२२, दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट

सजा पौड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणेमधील गावांचा / मिळकतींचा तपशील

जिल्हा पुणे, तालुका मुळशी, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड)

सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे			पुनर्रचनेनंतरची स्थिती		शेरा
सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
पौड	पुनावळे	५४७	गडले	६२	पौड	पुनावळे	५४७	
	माण	४४९				माण	४४९	
	पौड	४२४				पौड	४२४	
	पिरंगुट	५५६				पिरंगुट	५५६	
	घोटवडे	४९५				घोटवडे	४९५	
	भूगाव	४४०				भूगाव	४४०	
	मुठा	३७३				मुठा	३७३	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	हिंजवडी	६३७				हिंजवडी	६३७	
	लवळे	६८१				लवळे	६८१	
	भुकूम	१७१				भुकूम	१७१	
	मारुंजी	२४८				मारुंजी	२४८	
	कासारसाई	३११				कासारसाई	३११	
	उरवडे	२८३				उरवडे	२८३	
	दखणे	७६				दखणे	७६	
	आंदेशे	६६				आंदेशे	६६	
	खुबवली	१०६				खुबवली	१०६	
	माजगाव	३५				माजगाव	३५	
	देवघर	५९				देवघर	५९	
	करमोळी	१४८				करमोळी	१४८	
	आसदे	१३६				आसदे	१३६	
	नेरे	६३				नेरे	६३	
	चांदीवली	५७				चांदीवली	५७	
	कातरखडक	१४९				कातरखडक	१४९	
	वाळेण	२२५				वाळेण	२२५	
	पिंपळोली	१३१				पिंपळोली	१३१	
	अकोले	१८१				अकोले	१८१	
	भांबर्डे	१२७				भांबर्डे	१२७	
	जामगाव	१६६				जामगाव	१६६	
	शेरे	२८०				शेरे	२८०	
	आंबवणे	१३७				आंबवणे	१३७	
	सालतर	३९				सालतर	३९	
	बोतरवाडी	१९९				बोतरवाडी	१९९	
	आंबेगाव	१०४				आंबेगाव	१०४	
	मोरेवाडी	१०३				मोरेवाडी	१०३	
	भरेकरवाडी	६२				भरेकरवाडी	६२	
	आंदगाव	१३०				आंदगाव	१३०	
	एकोले	५७				एकोले	५७	
	जांबे	५७				जांबे	५७	
	गोडांबेवाडी	११५				गोडांबेवाडी	११५	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	भादस	१३७				भादस	१३७	
	संभवे	११५				संभवे	११५	
	जातेडे	१६९				जातेडे	१६९	
	कोंदूर	२३९				कोंदूर	२३९	
	भोडे	१३४				भोडे	१३४	
	डावजे	१०५				डावजे	१०५	
	चाले	१९६				चाले	१९६	
	नाणेगाव	१३२				नाणेगाव	१३२	
	पोमगाव	८९				पोमगाव	८९	
	चिंचवड	९८				चिंचवड	९८	
	कोंढावळे	१६०				कोंढावळे	१६०	
	मांदेडे	३५				मांदेडे	३५	
	कोळवण	१६९				कोळवण	१६९	
	साठेसाई	१९६				साठेसाई	१९६	
	धामनहोळ	११८				धामनहोळ	११८	
	डोंगरगाव	९६				डोंगरगाव	९६	
						गडले	६२	नव्याने समाविष्ट
एकूण		१०८११			एकूण	१०८७३		

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ पासून होणेची आहे व नियमाप्रमाणे रक्कम रुपये १६,३५५ सनद फी वसूल करावी.

पुणे, ११ जुलै २०२४.

सूर्यकांत मोरे,

जिल्हा अधीक्षक,

भूमी अभिलेख, पुणे.

- वाचा : (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो.१२/२०१९, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०१९.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांचेकडील क्रमांक गावठाण/मौजे कळमशेत/सनद फी/१०४८/२०२२, दिनांक २२ सप्टेंबर २०२२.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.-१५४/८९८२/२०२२/२०२४.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार या कार्यालयाकडे गावे परिरक्षणास घेणेकामी आदेश पारित करणेच्या सूचना दिलेल्या आहेत.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांनी त्यांचेकडील उपरोक्त लिखित प्रस्तावामध्ये सजा पौडमध्ये मौजे कळमशेत हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे सजा पौडमध्ये मौजे कळमशेत हे गाव नव्याने उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड), जिल्हा पुणे यांचे अधीनस्त सजा पौडमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट-ब

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.१५४/२०२२, दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट

सजा पौड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणेमधील गावांचा / मिळकतीचा तपशील

जिल्हा पुणे, तालुका मुळशी, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड)

सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने ध्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
पौड	पुनावळे	५४७	कळमशेत	३२	पौड	पुनावळे	५४७	
	माण	४४९				माण	४४९	
	पौड	४२४				पौड	४२४	
	पिरंगुट	५५६				पिरंगुट	५५६	
	घोटवडे	४९५				घोटवडे	४९५	
	भूगाव	४४०				भूगाव	४४०	
	मुठा	३७३				मुठा	३७३	
	हिंजवडी	६३७				हिंजवडी	६३७	
	लवळे	६८१				लवळे	६८१	
	भुकूम	१७१				भुकूम	१७१	
	मारुंजी	२४८				मारुंजी	२४८	
	कासारसाई	३११				कासारसाई	३११	
	उरवडे	२८३				उरवडे	२८३	
	दखणे	७६				दखणे	७६	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	आंदेशे	६६				आंदेशे	६६	
	खुबवली	१०६				खुबवली	१०६	
	माजगाव	३५				माजगाव	३५	
	देवघर	५९				देवघर	५९	
	करमोळी	१४८				करमोळी	१४८	
	आसदे	१३६				आसदे	१३६	
	नेरे	६३				नेरे	६३	
	चांदीवली	५७				चांदीवली	५७	
	कातरखडक	१४९				कातरखडक	१४९	
	वाळेण	२२५				वाळेण	२२५	
	पिंपळोली	१३१				पिंपळोली	१३१	
	अकोले	१८१				अकोले	१८१	
	भांबर्डे	१२७				भांबर्डे	१२७	
	जामगाव	१६६				जामगाव	१६६	
	शेरे	२८०				शेरे	२८०	
	आंबवणे	१३७				आंबवणे	१३७	
	सालतर	३९				सालतर	३९	
	बोतरवाडी	१९९				बोतरवाडी	१९९	
	आंबेगाव	१०४				आंबेगाव	१०४	
	मोरेवाडी	१०३				मोरेवाडी	१०३	
	भरेकरवाडी	६२				भरेकरवाडी	६२	
	आंदगाव	१३०				आंदगाव	१३०	
	एकोले	५७				एकोले	५७	
	जांबे	५७				जांबे	५७	
	गोडांबेवाडी	११५				गोडांबेवाडी	११५	
	भादस	१३७				भादस	१३७	
	संभवे	११५				संभवे	११५	
	जातेडे	१६९				जातेडे	१६९	
	कोंढूर	२३९				कोंढूर	२३९	
	भोडे	१३४				भोडे	१३४	
	डावजे	१०५				डावजे	१०५	
	चाले	१९६				चाले	१९६	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	नाणेगाव	१३२				नाणेगाव	१३२	
	पोमगाव	८९				पोमगाव	८९	
	चिंचवड	९८				चिंचवड	९८	
	कोंढावळे	१६०				कोंढावळे	१६०	
	मांदेडे	३५				मांदेडे	३५	
	कोळवण	१६९				कोळवण	१६९	
	साठेसाई	१९६				साठेसाई	१९६	
	धामनहोळ	११८				धामनहोळ	११८	
	डोंगरगाव	९६				डोंगरगाव	९६	
	गडले	६२				गडले	६२	
						कळमशेत	३२	नव्याने समाविष्ट
एकूण		१०८७३			एकूण	१०९०५		

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ पासून होणेची आहे व नियमाप्रमाणे रक्कम रुपये १०,३६५ सनद फी वसूल करावी.

पुणे, ११ जुलै २०२४.

सूर्यकांत मोरे,

जिल्हा अधीक्षक,

भूमी अभिलेख, पुणे.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो.१२/२०१९, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०१९.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांचेकडील क्रमांक गावठाण/मौजे हुलावळेवाडी/सनद फी/१०४९/२०२२, दिनांक २२ सप्टेंबर २०२२.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.-१५५/८९८३/२०२२/२०२४.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार या कार्यालयाकडे गावे परिरक्षणास घेणेकामी आदेश पारित करणेच्या सूचना दिलेल्या आहेत.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांनी त्यांचेकडील उपरोक्त लिखित प्रस्तावामध्ये सजा पौडमध्ये मौजे हुलावळेवाडी हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे सजा पौडमध्ये मौजे हुलावळेवाडी हे गाव नव्याने उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड), जिल्हा पुणे यांचे अधीनस्त सजा पौडमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट - ब

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.१५५/२०२२, दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट

सजा पौड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणेमधील गावांचा / मिळकतीचा तपशील

जिल्हा पुणे, तालुका मुळशी, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड)

सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे			पुनर्रचनेनंतरची स्थिती		शेरा
सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
पौड	पुनावळे	५४७	हुलावळेवाडी	६३	पौड	पुनावळे	५४७	
	माण	४४९				माण	४४९	
	पौड	४२४				पौड	४२४	
	पिरंगुट	५५६				पिरंगुट	५५६	
	घोटवडे	४९५				घोटवडे	४९५	
	भूगाव	४४०				भूगाव	४४०	
	मुठा	३७३				मुठा	३७३	
	हिंजवडी	६३७				हिंजवडी	६३७	
	लवळे	६८१				लवळे	६८१	
	भुकूम	१७१				भुकूम	१७१	
	मारुंजी	२४८				मारुंजी	२४८	
	कासारसाई	३११				कासारसाई	३११	
	उरवडे	२८३				उरवडे	२८३	
	दखणे	७६				दखणे	७६	
	आंदेशे	६६				आंदेशे	६६	
	खुबवली	१०६				खुबवली	१०६	
	माजगाव	३५				माजगाव	३५	
	देवघर	५९				देवघर	५९	
	करमोळी	१४८				करमोळी	१४८	
	आसदे	१३६				आसदे	१३६	
	नेरे	६३				नेरे	६३	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	चांदीवली	५७				चांदीवली	५७	
	कातरखडक	१४९				कातरखडक	१४९	
	वाळेण	२२५				वाळेण	२२५	
	पिंपळोली	१३१				पिंपळोली	१३१	
	अकोले	१८१				अकोले	१८१	
	भांबर्डे	१२७				भांबर्डे	१२७	
	जामगाव	१६६				जामगाव	१६६	
	शेरे	२८०				शेरे	२८०	
	आंबवणे	१३७				आंबवणे	१३७	
	सालतर	३९				सालतर	३९	
	बोतरवाडी	१९९				बोतरवाडी	१९९	
	आंबेगाव	१०४				आंबेगाव	१०४	
	मोरेवाडी	१०३				मोरेवाडी	१०३	
	भरेकरवाडी	६२				भरेकरवाडी	६२	
	आंदगाव	१३०				आंदगाव	१३०	
	एकोले	५७				एकोले	५७	
	जांबे	५७				जांबे	५७	
	गोडांबेवाडी	११५				गोडांबेवाडी	११५	
	भादस	१३७				भादस	१३७	
	संभवे	११५				संभवे	११५	
	जातेडे	१६९				जातेडे	१६९	
	कोंढूर	२३९				कोंढूर	२३९	
	भोडे	१३४				भोडे	१३४	
	डावजे	१०५				डावजे	१०५	
	चाले	१९६				चाले	१९६	
	नाणेगाव	१३२				नाणेगाव	१३२	
	पोमगाव	८९				पोमगाव	८९	
	चिंचवड	९८				चिंचवड	९८	
	कोंढावळे	१६०				कोंढावळे	१६०	
	मांदेडे	३५				मांदेडे	३५	
	कोळवण	१६९				कोळवण	१६९	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	साठेसाई	१९६				साठेसाई	१९६	
	धामनहोळ	११८				धामनहोळ	११८	
	डोंगरगाव	९६				डोंगरगाव	९६	
	गडले	६२				गडले	६२	
	कळमशेत	३२				कळमशेत	३२	
						हुलावळेवाडी	६३	नव्याने समाविष्ट
एकूण		१०९०५			एकूण	१०९६८		

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ पासून होणेची आहे व नियमाप्रमाणे रक्कम रुपये २०,०१५ सनद फी वसूल करावी.

पुणे, ११ जुलै २०२४.

सूर्यकांत मोरे,

जिल्हा अधीक्षक,

भूमी अभिलेख, पुणे.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो.१२/२०१९, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०१९.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण झोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांचेकडील क्रमांक गावठाण/मौजे सावरगाव/सनद फी/१०५०/२०२२, दिनांक २२ सप्टेंबर २०२२.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.-१५६/२०२२/२०२४.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण झोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार या कार्यालयाकडे गावे परिरक्षणास घेणेकामी आदेश पारित करणेच्या सूचना दिलेल्या आहेत.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांनी त्यांचेकडील उपरोक्त लिखित प्रस्तावामध्ये सजा पौडमध्ये मौजे सावरगाव हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे सजा पौडमध्ये मौजे सावरगाव हे गाव नव्याने उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड), जिल्हा पुणे यांचे अधीनस्त सजा पौडमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट-ब

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.१५६/२०२२, दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट

सजा पौड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणेमधील गावांचा / मिळकतीचा तपशील

जिल्हा पुणे, तालुका मुळशी, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड)

सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे			पुनर्रचनेनंतरची स्थिती		शेरा
सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
पौड	पुनावळे	५४७	सावरगाव	१०९	पौड	पुनावळे	५४७	
	माण	४४९				माण	४४९	
	पौड	४२४				पौड	४२४	
	पिरंगुट	५५६				पिरंगुट	५५६	
	घोटवडे	४९५				घोटवडे	४९५	
	भूगाव	४४०				भूगाव	४४०	
	मुठा	३७३				मुठा	३७३	
	हिंजवडी	६३७				हिंजवडी	६३७	
	लवळे	६८१				लवळे	६८१	
	भुकूम	१७१				भुकूम	१७१	
	मारुंजी	२४८				मारुंजी	२४८	
	कासारसाई	३११				कासारसाई	३११	
	उरवडे	२८३				उरवडे	२८३	
	दखणे	७६				दखणे	७६	
	आंदेशे	६६				आंदेशे	६६	
	खुबवली	१०६				खुबवली	१०६	
	माजगाव	३५				माजगाव	३५	
	देवघर	५९				देवघर	५९	
	करमोळी	१४८				करमोळी	१४८	
	आसदे	१३६				आसदे	१३६	
	नेरे	६३				नेरे	६३	
	चांदीवली	५७				चांदीवली	५७	
	कातरखडक	१४९				कातरखडक	१४९	
	वाळेण	२२५				वाळेण	२२५	
	पिंपळोली	१३१				पिंपळोली	१३१	
	अकोले	१८१				अकोले	१८१	
	भांबर्डे	१२७				भांबर्डे	१२७	
	जामगाव	१६६				जामगाव	१६६	
	शेरे	२८०				शेरे	२८०	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	आंबवणे	१३७				आंबवणे	१३७	
	सालतर	३९				सालतर	३९	
	बोतरवाडी	१९९				बोतरवाडी	१९९	
	आंबेगाव	१०४				आंबेगाव	१०४	
	मोरेवाडी	१०३				मोरेवाडी	१०३	
	भरेकरवाडी	६२				भरेकरवाडी	६२	
	आंदगाव	१३०				आंदगाव	१३०	
	एकोले	५७				एकोले	५७	
	जांबे	५७				जांबे	५७	
	गोडांबेवाडी	११५				गोडांबेवाडी	११५	
	भादस	१३७				भादस	१३७	
	संभवे	११५				संभवे	११५	
	जातेडे	१६९				जातेडे	१६९	
	कोंढूर	२३९				कोंढूर	२३९	
	भोडे	१३४				भोडे	१३४	
	डावजे	१०५				डावजे	१०५	
	चाले	१९६				चाले	१९६	
	नाणेगाव	१३२				नाणेगाव	१३२	
	पोमगाव	८९				पोमगाव	८९	
	चिंचवड	९८				चिंचवड	९८	
	कोंढावळे	१६०				कोंढावळे	१६०	
	मांदेडे	३५				मांदेडे	३५	
	कोळवण	१६९				कोळवण	१६९	
	साठेसाई	१९६				साठेसाई	१९६	
	धामनहोळ	११८				धामनहोळ	११८	
	डोंगरगाव	९६				डोंगरगाव	९६	
	गडले	६२				गडले	६२	
	कळमशेत	३२				कळमशेत	३२	
	हुलावळेवाडी	६३				हुलावळेवाडी	६३	
						सावरगाव	१०९	नव्याने समाविष्ट
एकूण		१०९६८			एकूण	११०७७		

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ पासून होणेची आहे व नियमाप्रमाणे रक्कम रुपये ४९,४७० सनद फी वसूल करावी.

पुणे, ११ जुलै २०२४.

सूर्यकांत मोरे,
जिल्हा अधीक्षक,
भूमी अभिलेख, पुणे.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो.१२/२०१९, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०१९.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांचेकडील क्रमांक गावठाण/मौजे विट्टलवाडी/सनद फी/१०५१/२०२२, दिनांक २२ सप्टेंबर २०२२.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.-१५७/८९८५/२०२२/२०२४.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार या कार्यालयाकडे गावे परिरक्षणास घेणेकामी आदेश पारित करणेच्या सूचना दिलेल्या आहेत.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांनी त्यांचेकडील उपरोक्त लिखित प्रस्तावामध्ये सजा पौडमध्ये मौजे विट्टलवाडी हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे सजा पौडमध्ये मौजे विट्टलवाडी हे गाव नव्याने उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड), जिल्हा पुणे यांचे अधीनस्त सजा पौडमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट - ब

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.१५७/२०२२, दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट

सजा पौड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणेमधील गावांचा / मिळकतींचा तपशील

जिल्हा पुणे, तालुका मुळशी, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड)

सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे			पुनर्रचनेनंतरची स्थिती		शेरा
सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
पौड	पुनावळे	५४७	विट्टलवाडी	९९	पौड	पुनावळे	५४७	
	माण	४४९				माण	४४९	
	पौड	४२४				पौड	४२४	
	पिरंगुट	५५६				पिरंगुट	५५६	
	घोटवडे	४९५				घोटवडे	४९५	
	भूगाव	४४०				भूगाव	४४०	
	मुठा	३७३				मुठा	३७३	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	हिंजवडी	६३७				हिंजवडी	६३७	
	लवळे	६८१				लवळे	६८१	
	भुकूम	१७१				भुकूम	१७१	
	मारुंजी	२४८				मारुंजी	२४८	
	कासारसाई	३११				कासारसाई	३११	
	उरवडे	२८३				उरवडे	२८३	
	दखणे	७६				दखणे	७६	
	आंदेशे	६६				आंदेशे	६६	
	खुबवली	१०६				खुबवली	१०६	
	माजगाव	३५				माजगाव	३५	
	देवघर	५९				देवघर	५९	
	करमोळी	१४८				करमोळी	१४८	
	आसदे	१३६				आसदे	१३६	
	नेरे	६३				नेरे	६३	
	चांदीवली	५७				चांदीवली	५७	
	कातरखडक	१४९				कातरखडक	१४९	
	वाळेण	२२५				वाळेण	२२५	
	पिंपळोली	१३१				पिंपळोली	१३१	
	अकोले	१८१				अकोले	१८१	
	भांबर्डे	१२७				भांबर्डे	१२७	
	जामगाव	१६६				जामगाव	१६६	
	शेरे	२८०				शेरे	२८०	
	आंबवणे	१३७				आंबवणे	१३७	
	सालतर	३९				सालतर	३९	
	बोतरवाडी	१९९				बोतरवाडी	१९९	
	आंबेगाव	१०४				आंबेगाव	१०४	
	मोरेवाडी	१०३				मोरेवाडी	१०३	
	भरेकरवाडी	६२				भरेकरवाडी	६२	
	आंदगाव	१३०				आंदगाव	१३०	
	एकोले	५७				एकोले	५७	
	जांबे	५७				जांबे	५७	
	गोडांबेवाडी	११५				गोडांबेवाडी	११५	
	भादस	१३७				भादस	१३७	
	संभवे	११५				संभवे	११५	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	जातेडे	१६९				जातेडे	१६९	
	कोंदूर	२३९				कोंदूर	२३९	
	भोडे	१३४				भोडे	१३४	
	डावजे	१०५				डावजे	१०५	
	चाले	१९६				चाले	१९६	
	नाणेगाव	१३२				नाणेगाव	१३२	
	पोमगाव	८९				पोमगाव	८९	
	चिंचवड	९८				चिंचवड	९८	
	कोंढावळे	१६०				कोंढावळे	१६०	
	मांदेडे	३५				मांदेडे	३५	
	कोळवण	१६९				कोळवण	१६९	
	साठेसाई	१९६				साठेसाई	१९६	
	धामनहोळ	११८				धामनहोळ	११८	
	डोंगरगाव	९६				डोंगरगाव	९६	
	गडले	६२				गडले	६२	
	कळमशेत	३२				कळमशेत	३२	
	हुलावळेवाडी	६३				हुलावळेवाडी	६३	
	सावरगाव	१०९				सावरगाव	१०९	
						विड्डलवाडी	९९	नव्याने समाविष्ट
एकूण		११०७७			एकूण	१११७६		

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ पासून होणेची आहे व नियमाप्रमाणे रक्कम रुपये ३८,१४० सनद फी वसूल करावी.

सूर्यकांत मोरे,

जिल्हा अधीक्षक,

भूमी अभिलेख, पुणे.

पुणे, ११ जुलै २०२४.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो.१२/२०१९, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०१९.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पोड) यांचेकडील क्रमांक गावठाण/मौजे कासारअंबोली/सनद फी/१०५२/२०२२, दिनांक २२ सप्टेंबर २०२२.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.-१५८/८९८६/२०२२/२०२४.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार या कार्यालयाकडे गावे परिरक्षणास घेणेकामी आदेश पारित करणेच्या सूचना दिलेल्या आहेत.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांनी त्यांचेकडील उपरोक्त लिखित प्रस्तावामध्ये सजा पौडमध्ये मौजे कासारअंबोली हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे सजा पौडमध्ये मौजे कासारअंबोली हे गाव नव्याने उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड), जिल्हा पुणे यांचे अधीनस्त सजा पौडमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट-ब

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.१५८/२०२२, दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट

सजा पौड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणेमधील गावांचा / मिळकतींचा तपशील

जिल्हा पुणे, तालुका मुळशी, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड)

सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने ध्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
पौड	पुनावळे	५४७	कासारअंबोली	२४४	पौड	पुनावळे	५४७	
	माण	४४९				माण	४४९	
	पौड	४२४				पौड	४२४	
	पिरंगुट	५५६				पिरंगुट	५५६	
	घोटवडे	४९५				घोटवडे	४९५	
	भूगाव	४४०				भूगाव	४४०	
	मुठा	३७३				मुठा	३७३	
	हिंजवडी	६३७				हिंजवडी	६३७	
	लवळे	६८१				लवळे	६८१	
	भुकूम	१७१				भुकूम	१७१	
	मारुंजी	२४८				मारुंजी	२४८	
	कासारसाई	३११				कासारसाई	३११	
	उरवडे	२८३				उरवडे	२८३	
	दखणे	७६				दखणे	७६	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	आंदेशे	६६				आंदेशे	६६	
	खुबवली	१०६				खुबवली	१०६	
	माजगाव	३५				माजगाव	३५	
	देवघर	५९				देवघर	५९	
	करमोळी	१४८				करमोळी	१४८	
	आसदे	१३६				आसदे	१३६	
	नेरे	६३				नेरे	६३	
	चांदीवली	५७				चांदीवली	५७	
	कातरखडक	१४९				कातरखडक	१४९	
	वाळेण	२२५				वाळेण	२२५	
	पिंपळोली	१३१				पिंपळोली	१३१	
	अकोले	१८१				अकोले	१८१	
	भांबर्डे	१२७				भांबर्डे	१२७	
	जामगाव	१६६				जामगाव	१६६	
	शेरे	२८०				शेरे	२८०	
	आंबवणे	१३७				आंबवणे	१३७	
	सालतर	३९				सालतर	३९	
	बोतरवाडी	१९९				बोतरवाडी	१९९	
	आंबेगाव	१०४				आंबेगाव	१०४	
	मोरेवाडी	१०३				मोरेवाडी	१०३	
	भरेकरवाडी	६२				भरेकरवाडी	६२	
	आंदगाव	१३०				आंदगाव	१३०	
	एकोले	५७				एकोले	५७	
	जांबे	५७				जांबे	५७	
	गोडांबेवाडी	११५				गोडांबेवाडी	११५	
	भादस	१३७				भादस	१३७	
	संभवे	११५				संभवे	११५	
	जातेडे	१६९				जातेडे	१६९	
	कोंढूर	२३९				कोंढूर	२३९	
	भोडे	१३४				भोडे	१३४	
	डावजे	१०५				डावजे	१०५	
	चाले	१९६				चाले	१९६	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	नाणेगाव	१३२				नाणेगाव	१३२	
	पोमगाव	८९				पोमगाव	८९	
	चिंचवड	९८				चिंचवड	९८	
	कोंढावळे	१६०				कोंढावळे	१६०	
	मांदेडे	३५				मांदेडे	३५	
	कोळवण	१६९				कोळवण	१६९	
	साठेसाई	१९६				साठेसाई	१९६	
	धामनहोळ	११८				धामनहोळ	११८	
	डोंगरगाव	९६				डोंगरगाव	९६	
	गडले	६२				गडले	६२	
	कळमशेत	३२				कळमशेत	३२	
	हुलावळेवाडी	६३				हुलावळेवाडी	६३	
	सावरगाव	१०९				सावरगाव	१०९	
	विठ्ठलवाडी	९९				विठ्ठलवाडी	९९	
						कासारअंबोली	२४४	नव्याने समाविष्ट
एकूण		१११७६			एकूण	११४२०		

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ पासून होणेची आहे व नियमाप्रमाणे रक्कम रुपये १,२५,८३० सनद फी वसूल करावी.

पुणे, ११ जुलै २०२४.

सूर्यकांत मोरे,

जिल्हा अधीक्षक,

भूमी अभिलेख, पुणे.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो.१२/२०१९, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०१९.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण झोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांचेकडील क्रमांक गावठाण/मौजे खांबोली/सनद फी/१०५३/२०२२, दिनांक २२ सप्टेंबर २०२२.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.-१५९/८९८७/२०२२/२०२४.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार या कार्यालयाकडे गावे परिरक्षणास घेणेकामी आदेश पारित करणेच्या सूचना दिलेल्या आहेत.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांनी त्यांचेकडील उपरोक्त लिखित प्रस्तावामध्ये सजा पौडमध्ये मौजे खांबोली हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे सजा पौडमध्ये मौजे खांबोली हे गाव नव्याने उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड), जिल्हा पुणे यांचे अधीनस्त सजा पौडमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट - ब

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.१५९/२०२२, दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट

सजा पौड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणेमधील गावांचा / मिळकतीचा तपशील

जिल्हा पुणे, तालुका मुळशी, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड)

सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे			पुनर्रचनेनंतरची स्थिती		शेरा
सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
पौड	पुनावळे	५४७	खांबोली	२८०	पौड	पुनावळे	५४७	
	माण	४४९				माण	४४९	
	पौड	४२४				पौड	४२४	
	पिरंगुट	५५६				पिरंगुट	५५६	
	घोटवडे	४९५				घोटवडे	४९५	
	भूगाव	४४०				भूगाव	४४०	
	मुठा	३७३				मुठा	३७३	
	हिंजवडी	६३७				हिंजवडी	६३७	
	लवळे	६८१				लवळे	६८१	
	भुकूम	१७१				भुकूम	१७१	
	मारुंजी	२४८				मारुंजी	२४८	
	कासारसाई	३११				कासारसाई	३११	
	उरवडे	२८३				उरवडे	२८३	
	दखणे	७६				दखणे	७६	
	आंदेशे	६६				आंदेशे	६६	
	खुबवली	१०६				खुबवली	१०६	
	माजगाव	३५				माजगाव	३५	
	देवघर	५९				देवघर	५९	
	करमोळी	१४८				करमोळी	१४८	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	आसदे	१३६				आसदे	१३६	
	नेरे	६३				नेरे	६३	
	चांदीवली	५७				चांदीवली	५७	
	कातरखडक	१४९				कातरखडक	१४९	
	वाळेण	२२५				वाळेण	२२५	
	पिंपळोली	१३१				पिंपळोली	१३१	
	अकोले	१८१				अकोले	१८१	
	भांबर्डे	१२७				भांबर्डे	१२७	
	जामगाव	१६६				जामगाव	१६६	
	शेरे	२८०				शेरे	२८०	
	आंबवणे	१३७				आंबवणे	१३७	
	सालतर	३९				सालतर	३९	
	बोतरवाडी	१९९				बोतरवाडी	१९९	
	आंबेगाव	१०४				आंबेगाव	१०४	
	मोरेवाडी	१०३				मोरेवाडी	१०३	
	भरेकरवाडी	६२				भरेकरवाडी	६२	
	आंदगाव	१३०				आंदगाव	१३०	
	एकोले	५७				एकोले	५७	
	जांबे	५७				जांबे	५७	
	गोडांबेवाडी	११५				गोडांबेवाडी	११५	
	भादस	१३७				भादस	१३७	
	संभवे	११५				संभवे	११५	
	जातेडे	१६९				जातेडे	१६९	
	कोंढूर	२३९				कोंढूर	२३९	
	भोडे	१३४				भोडे	१३४	
	डावजे	१०५				डावजे	१०५	
	चाले	१९६				चाले	१९६	
	नाणेगाव	१३२				नाणेगाव	१३२	
	पोमगाव	८९				पोमगाव	८९	
	चिंचवड	९८				चिंचवड	९८	
	कोंढावळे	१६०				कोंढावळे	१६०	
	मांदेडे	३५				मांदेडे	३५	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	कोळवण	१६९				कोळवण	१६९	
	साठेसाई	१९६				साठेसाई	१९६	
	धामणओहळ	११८				धामणओहळ	११८	
	डोंगरगाव	९६				डोंगरगाव	९६	
	गडले	६२				गडले	६२	
	कळमशेत	३२				कळमशेत	३२	
	हुलावळेवाडी	६३				हुलावळेवाडी	६३	
	सावरगाव	१०९				सावरगाव	१०९	
	विठ्ठलवाडी	९९				विठ्ठलवाडी	९९	
	कासारअंबोली	२४४				कासारअंबोली	२४४	
						खांबोली	२८०	नव्याने समाविष्ट
एकूण		११४२०			एकूण		११७००	

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ पासून होणेची आहे व नियमाप्रमाणे रक्कम रुपये १,२९,२९३ सनद फी वसूल करावी.

पुणे, ११ जुलै २०२४.

सूर्यकांत मोरे,

जिल्हा अधीक्षक,

भूमी अभिलेख, पुणे.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो.१२/२०१९, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०१९.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांचेकडील क्रमांक गावठाण/मोजे कार्शिंग/सनद फी/१०५४/२०२२, दिनांक २२ सप्टेंबर २०२२.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.-१६०/८९८८/२०२२/२०२४.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार या कार्यालयाकडे गावे परिरक्षणास घेणेकामी आदेश पारित करणेच्या सूचना दिलेल्या आहेत.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांनी त्यांचेकडील उपरोक्त लिखित प्रस्तावामध्ये सजा पौडमध्ये मौजे काशिंग हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे सजा पौडमध्ये मौजे काशिंग हे गाव नव्याने उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड), जिल्हा पुणे यांचे अधीनस्त सजा पौडमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट - ब

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.१६०/२०२२, दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट

सजा पौड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणेमधील गावांचा / मिळकतीचा तपशील

जिल्हा पुणे, तालुका मुळशी, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड)

सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
पौड	पुनावळे	५४७	काशिंग	२२६	पौड	पुनावळे	५४७	
	माण	४४९				माण	४४९	
	पौड	४२४				पौड	४२४	
	पिरंगुट	५५६				पिरंगुट	५५६	
	घोटवडे	४९५				घोटवडे	४९५	
	भूगाव	४४०				भूगाव	४४०	
	मुठा	३७३				मुठा	३७३	
	हिंजवडी	६३७				हिंजवडी	६३७	
	लवळे	६८१				लवळे	६८१	
	भुकूम	१७१				भुकूम	१७१	
	मारुंजी	२४८				मारुंजी	२४८	
	कासारसाई	३११				कासारसाई	३११	
	उरवडे	२८३				उरवडे	२८३	
	दखणे	७६				दखणे	७६	
	आंदेशे	६६				आंदेशे	६६	
	खुबवली	१०६				खुबवली	१०६	
	माजगाव	३५				माजगाव	३५	
	देवघर	५९				देवघर	५९	
	करमोळी	१४८				करमोळी	१४८	
	आसदे	१३६				आसदे	१३६	
	नेरे	६३				नेरे	६३	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	चांदीवली	५७				चांदीवली	५७	
	कातरखडक	१४९				कातरखडक	१४९	
	वाळेण	२२५				वाळेण	२२५	
	पिंपळोली	१३१				पिंपळोली	१३१	
	अकोले	१८१				अकोले	१८१	
	भांबर्डे	१२७				भांबर्डे	१२७	
	जामगाव	१६६				जामगाव	१६६	
	शेरे	२८०				शेरे	२८०	
	आंबवणे	१३७				आंबवणे	१३७	
	सालतर	३९				सालतर	३९	
	बोतरवाडी	१९९				बोतरवाडी	१९९	
	आंबेगाव	१०४				आंबेगाव	१०४	
	मोरेवाडी	१०३				मोरेवाडी	१०३	
	भरेकरवाडी	६२				भरेकरवाडी	६२	
	आंदगाव	१३०				आंदगाव	१३०	
	एकोले	५७				एकोले	५७	
	जांबे	५७				जांबे	५७	
	गोडांबेवाडी	११५				गोडांबेवाडी	११५	
	भादस	१३७				भादस	१३७	
	संभवे	११५				संभवे	११५	
	जातेडे	१६९				जातेडे	१६९	
	कोंढूर	२३९				कोंढूर	२३९	
	भोडे	१३४				भोडे	१३४	
	डावजे	१०५				डावजे	१०५	
	चाले	१९६				चाले	१९६	
	नाणेगाव	१३२				नाणेगाव	१३२	
	पोमगाव	८९				पोमगाव	८९	
	चिंचवड	९८				चिंचवड	९८	
	कोंढावळे	१६०				कोंढावळे	१६०	
	मांदेडे	३५				मांदेडे	३५	
	कोळवण	१६९				कोळवण	१६९	
	साठेसाई	१९६				साठेसाई	१९६	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	धामनहोळ	११८				धामनहोळ	११८	
	डोंगरगाव	९६				डोंगरगाव	९६	
	गडले	६२				गडले	६२	
	कळमशेत	३२				कळमशेत	३२	
	हुलावळेवाडी	६३				हुलावळेवाडी	६३	
	सावरगाव	१०९				सावरगाव	१०९	
	विठ्ठलवाडी	९९				विठ्ठलवाडी	९९	
	कासारअंबोली	२४४				कासारअंबोली	२४४	
	खांबोली	२८०				खांबोली	२८०	
						काशिंग	२२६	नव्याने समाविष्ट
एकूण		११७००			एकूण	११९२६		

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ पासून होणेची आहे व नियमाप्रमाणे रक्कम रुपये ९१,०२० सनद फी वसूल करावी.

पुणे, ११ जुलै २०२४.

सूर्यकांत मोरे,
जिल्हा अधीक्षक,
भूमी अभिलेख, पुणे.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो.१२/२०१९, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०१९.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांचेकडील क्रमांक गावठाण/मौजे भालगुडी/सनद फी/१०५५/२०२२, दिनांक २२ सप्टेंबर २०२२.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.-१६१/८९८९/२०२२/२०२४.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार या कार्यालयाकडे गावे परिरक्षणास घेणेकामी आदेश पारित करणेच्या सूचना दिलेल्या आहेत.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांनी त्यांचेकडील उपरोक्त लिखित प्रस्तावामध्ये सजा पौडमध्ये मौजे भालगुडी हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे सजा पौडमध्ये मौजे भालगुडी हे गाव नव्याने उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड), जिल्हा पुणे यांचे अधीनस्त सजा पौडमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट - ब

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.१६१/२०२२, दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट

सजा पौड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणेमधील गावांचा / मिळकतीचा तपशील

जिल्हा पुणे, तालुका मुळशी, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड)

सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
पौड	पुनावळे	५४७	भालगुडी	१०८	पौड	पुनावळे	५४७	
	माण	४४९				माण	४४९	
	पौड	४२४				पौड	४२४	
	पिरंगुट	५५६				पिरंगुट	५५६	
	घोटवडे	४९५				घोटवडे	४९५	
	भूगाव	४४०				भूगाव	४४०	
	मुठा	३७३				मुठा	३७३	
	हिंजवडी	६३७				हिंजवडी	६३७	
	लवळे	६८१				लवळे	६८१	
	भुकूम	१७१				भुकूम	१७१	
	मारुंजी	२४८				मारुंजी	२४८	
	कासारसाई	३११				कासारसाई	३११	
	उरवडे	२८३				उरवडे	२८३	
	दखणे	७६				दखणे	७६	
	आंदेशे	६६				आंदेशे	६६	
	खुबवली	१०६				खुबवली	१०६	
	माजगाव	३५				माजगाव	३५	
	देवघर	५९				देवघर	५९	
	करमोळी	१४८				करमोळी	१४८	
	आसदे	१३६				आसदे	१३६	
	नेरे	६३				नेरे	६३	
	चांदीवली	५७				चांदीवली	५७	
	कातरखडक	१४९				कातरखडक	१४९	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	वाळेण	२२५				वाळेण	२२५	
	पिंपळोली	१३१				पिंपळोली	१३१	
	अकोले	१८१				अकोले	१८१	
	भांबर्डे	१२७				भांबर्डे	१२७	
	जामगाव	१६६				जामगाव	१६६	
	शेरे	२८०				शेरे	२८०	
	आंबवणे	१३७				आंबवणे	१३७	
	सालतर	३९				सालतर	३९	
	बोतरवाडी	१९९				बोतरवाडी	१९९	
	आंबेगाव	१०४				आंबेगाव	१०४	
	मोरेवाडी	१०३				मोरेवाडी	१०३	
	भरेकरवाडी	६२				भरेकरवाडी	६२	
	आंदगाव	१३०				आंदगाव	१३०	
	एकोले	५७				एकोले	५७	
	जांबे	५७				जांबे	५७	
	गोडांबेवाडी	११५				गोडांबेवाडी	११५	
	भादस	१३७				भादस	१३७	
	संभवे	११५				संभवे	११५	
	जातेडे	१६९				जातेडे	१६९	
	कोंढूर	२३९				कोंढूर	२३९	
	भोडे	१३४				भोडे	१३४	
	डावजे	१०५				डावजे	१०५	
	चाले	१९६				चाले	१९६	
	नाणेगाव	१३२				नाणेगाव	१३२	
	पोमगाव	८९				पोमगाव	८९	
	चिंचवड	९८				चिंचवड	९८	
	कोंढावळे	१६०				कोंढावळे	१६०	
	मांदेडे	३५				मांदेडे	३५	
	कोळवण	१६९				कोळवण	१६९	
	साठेसाई	१९६				साठेसाई	१९६	
	धामनहोळ	११८				धामनहोळ	११८	
	डोंगरगाव	९६				डोंगरगाव	९६	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	गडले	६२				गडले	६२	
	कळमशेत	३२				कळमशेत	३२	
	हुलावळेवाडी	६३				हुलावळेवाडी	६३	
	सावरगाव	१०९				सावरगाव	१०९	
	विठ्ठलवाडी	९९				विठ्ठलवाडी	९९	
	कासारअंबोली	२४४				कासारअंबोली	२४४	
	खांबोली	२८०				खांबोली	२८०	
	काशिंग	२२६				काशिंग	२२६	
						भालगुडी	१०८	नव्याने समाविष्ट
एकूण		११९२६			एकूण	१२०३४		

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ पासून होणेची आहे व नियमाप्रमाणे रक्कम रुपये ३२,४१० सनद फी वसूल करावी.

पुणे, ११ जुलै २०२४.

सूर्यकांत मोरे,

जिल्हा अधीक्षक,

भूमी अभिलेख, पुणे.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो.१२/२०१९, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०१९.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांचेकडील क्रमांक गावठाण/मौजे निवे/सनद फी/१०५६/२०२२, दिनांक २२ सप्टेंबर २०२२.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.-१६२/८९९०/२०२२/२०२४.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार या कार्यालयाकडे गावे परिरक्षणास घेणेकामी आदेश पारित करणेच्या सूचना दिलेल्या आहेत.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांनी त्यांचेकडील उपरोक्त लिखित प्रस्तावामध्ये सजा पौडमध्ये मौजे निवे हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे सजा पौडमध्ये मौजे निवे हे गाव नव्याने उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड), जिल्हा पुणे यांचे अधीनस्त सजा पौडमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट - ब

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.१६२/२०२२, दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट

सजा पौड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणेमधील गावांचा / मिळकतीचा तपशील

जिल्हा पुणे, तालुका मुळशी, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड)

सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
पौड	पुनावळे	५४७	निवे	१०५	पौड	पुनावळे	५४७	
	माण	४४९				माण	४४९	
	पौड	४२४				पौड	४२४	
	पिरंगुट	५५६				पिरंगुट	५५६	
	घोटवडे	४९५				घोटवडे	४९५	
	भूगाव	४४०				भूगाव	४४०	
	मुठा	३७३				मुठा	३७३	
	हिंजवडी	६३७				हिंजवडी	६३७	
	लवळे	६८१				लवळे	६८१	
	भुकूम	१७१				भुकूम	१७१	
	मारुंजी	२४८				मारुंजी	२४८	
	कासारसाई	३११				कासारसाई	३११	
	उरवडे	२८३				उरवडे	२८३	
	दखणे	७६				दखणे	७६	
	आंदेशे	६६				आंदेशे	६६	
	खुबवली	१०६				खुबवली	१०६	
	माजगाव	३५				माजगाव	३५	
	देवघर	५९				देवघर	५९	
	करमोळी	१४८				करमोळी	१४८	
	आसदे	१३६				आसदे	१३६	
	नेरे	६३				नेरे	६३	
	चांदीवली	५७				चांदीवली	५७	
	कातरखडक	१४९				कातरखडक	१४९	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	वाळेण	२२५				वाळेण	२२५	
	पिंपळोली	१३१				पिंपळोली	१३१	
	अकोले	१८१				अकोले	१८१	
	भांबर्डे	१२७				भांबर्डे	१२७	
	जामगाव	१६६				जामगाव	१६६	
	शेरे	२८०				शेरे	२८०	
	आंबवणे	१३७				आंबवणे	१३७	
	सालतर	३९				सालतर	३९	
	बोतरवाडी	१९९				बोतरवाडी	१९९	
	आंबेगाव	१०४				आंबेगाव	१०४	
	मोरेवाडी	१०३				मोरेवाडी	१०३	
	भरेकरवाडी	६२				भरेकरवाडी	६२	
	आंदगाव	१३०				आंदगाव	१३०	
	एकोले	५७				एकोले	५७	
	जांबे	५७				जांबे	५७	
	गोडांबेवाडी	११५				गोडांबेवाडी	११५	
	भादस	१३७				भादस	१३७	
	संभवे	११५				संभवे	११५	
	जातेडे	१६९				जातेडे	१६९	
	कोंढूर	२३९				कोंढूर	२३९	
	भोडे	१३४				भोडे	१३४	
	डावजे	१०५				डावजे	१०५	
	चाले	१९६				चाले	१९६	
	नाणेगाव	१३२				नाणेगाव	१३२	
	पोमगाव	८९				पोमगाव	८९	
	चिंचवड	९८				चिंचवड	९८	
	कोंढावळे	१६०				कोंढावळे	१६०	
	मांदेडे	३५				मांदेडे	३५	
	कोळवण	१६९				कोळवण	१६९	
	साठेसाई	१९६				साठेसाई	१९६	
	धामनहोळ	११८				धामनहोळ	११८	
	डोंगरगाव	९६				डोंगरगाव	९६	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	गडले	६२				गडले	६२	
	कळमशेत	३२				कळमशेत	३२	
	हुलावळेवाडी	६३				हुलावळेवाडी	६३	
	सावरगाव	१०९				सावरगाव	१०९	
	विठ्ठलवाडी	९९				विठ्ठलवाडी	९९	
	कासारअंबोली	२४४				कासारअंबोली	२४४	
	खांबोली	२८०				खांबोली	२८०	
	काशिंग	२२६				काशिंग	२२६	
	भालगुडी	१०८				भालगुडी	१०८	
						निवे	१०५	नव्याने समाविष्ट
एकूण		१२०३४			एकूण	१२१३९		

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ पासून होणेची आहे व नियमाप्रमाणे रक्कम रुपये ३०,६२० सनद फी वसूल करावी.

पुणे, ११ जुलै २०२४.

सूर्यकांत मोरे,
जिल्हा अधीक्षक,
भूमी अभिलेख, पुणे.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो.१२/२०१९, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०१९.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पोड) यांचेकडील क्रमांक गावठाण/मौजे ताम्हिणी बु./सनद फी/१०५७/२०२२, दिनांक २२ सप्टेंबर २०२२.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.-१६३/८९९१/२०२२/२०२४.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार या कार्यालयाकडे गावे परिरक्षणास घेणेकामी आदेश पारित करणेच्या सूचना दिलेल्या आहेत.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांनी त्यांचेकडील उपरोक्त लिखित प्रस्तावामध्ये सजा पौडमध्ये मौजे ताम्हिणी बु. हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे सजा पौडमध्ये मौजे ताम्हिणी बु. हे गाव नव्याने उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड), जिल्हा पुणे यांचे अधीनस्त सजा पौडमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट - ब

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.१६३/२०२२, दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट

सजा पौड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणेमधील गावांचा / मिळकतीचा तपशील

जिल्हा पुणे, तालुका मुळशी, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड)

सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
पौड	पुनावळे	५४७	ताम्हिणी बु.	५६	पौड	पुनावळे	५४७	
	माण	४४९				माण	४४९	
	पौड	४२४				पौड	४२४	
	पिरंगुट	५५६				पिरंगुट	५५६	
	घोटवडे	४९५				घोटवडे	४९५	
	भूगाव	४४०				भूगाव	४४०	
	मुठा	३७३				मुठा	३७३	
	हिंजवडी	६३७				हिंजवडी	६३७	
	लवळे	६८१				लवळे	६८१	
	भुकूम	१७१				भुकूम	१७१	
	मारुंजी	२४८				मारुंजी	२४८	
	कासारसाई	३११				कासारसाई	३११	
	उरवडे	२८३				उरवडे	२८३	
	दखणे	७६				दखणे	७६	
	आंदेशे	६६				आंदेशे	६६	
	खुबवली	१०६				खुबवली	१०६	
	माजगाव	३५				माजगाव	३५	
	देवघर	५९				देवघर	५९	
	करमोळी	१४८				करमोळी	१४८	
	आसदे	१३६				आसदे	१३६	
	नेरे	६३				नेरे	६३	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	चांदीवली	५७				चांदीवली	५७	
	कातरखडक	१४९				कातरखडक	१४९	
	वाळेण	२२५				वाळेण	२२५	
	पिंपळोली	१३१				पिंपळोली	१३१	
	अकोले	१८१				अकोले	१८१	
	भांबर्डे	१२७				भांबर्डे	१२७	
	जामगाव	१६६				जामगाव	१६६	
	शेरे	२८०				शेरे	२८०	
	आंबवणे	१३७				आंबवणे	१३७	
	सालतर	३९				सालतर	३९	
	बोतरवाडी	१९९				बोतरवाडी	१९९	
	आंबेगाव	१०४				आंबेगाव	१०४	
	मोरेवाडी	१०३				मोरेवाडी	१०३	
	भरेकरवाडी	६२				भरेकरवाडी	६२	
	आंदगाव	१३०				आंदगाव	१३०	
	एकोले	५७				एकोले	५७	
	जांबे	५७				जांबे	५७	
	गोडांबेवाडी	११५				गोडांबेवाडी	११५	
	भादस	१३७				भादस	१३७	
	संभवे	११५				संभवे	११५	
	जातेडे	१६९				जातेडे	१६९	
	कोंढूर	२३९				कोंढूर	२३९	
	भोडे	१३४				भोडे	१३४	
	डावजे	१०५				डावजे	१०५	
	चाले	१९६				चाले	१९६	
	नाणेगाव	१३२				नाणेगाव	१३२	
	पोमगाव	८९				पोमगाव	८९	
	चिंचवड	९८				चिंचवड	९८	
	कोंढावळे	१६०				कोंढावळे	१६०	
	मांदेडे	३५				मांदेडे	३५	
	कोळवण	१६९				कोळवण	१६९	
	साठेसाई	१९६				साठेसाई	१९६	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	धामणहोळ	११८				धामणहोळ	११८	
	डोंगरगाव	९६				डोंगरगाव	९६	
	गडले	६२				गडले	६२	
	कळमशेत	३२				कळमशेत	३२	
	हुलावळेवाडी	६३				हुलावळेवाडी	६३	
	सावरगाव	१०९				सावरगाव	१०९	
	विठ्ठलवाडी	९९				विठ्ठलवाडी	९९	
	कासारअंबोली	२४४				कासारअंबोली	२४४	
	खांबोली	२८०				खांबोली	२८०	
	काशिंग	२२६				काशिंग	२२६	
	भालगुडी	१०८				भालगुडी	१०८	
	निवे	१०५				निवे	१०५	
						तामिणी बु.	५६	नव्याने समाविष्ट
एकूण		१२१३९			एकूण	१२१९५		

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ पासून होणेची आहे व नियमाप्रमाणे रक्कम रुपये ३३,५२२ सनद फी वसूल करावी.

पुणे, ११ जुलै २०२४.

सूर्यकांत मोरे,

जिल्हा अधीक्षक,

भूमी अभिलेख, पुणे.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो.१२/२०१९, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०१९.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांचेकडील क्रमांक गावठाण/मौजे पडळघरवाडी/सनद फी/१०५८/२०२२, दिनांक २२ सप्टेंबर २०२२.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.-१६४/८९९२/२०२२/२०२४.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार या कार्यालयाकडे गावे परिरक्षणास घेणेकामी आदेश पारित करणेच्या सूचना दिलेल्या आहेत.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांनी त्यांचेकडील उपरोक्त लिखित प्रस्तावामध्ये सजा पौडमध्ये मौजे पडळघरवाडी हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे सजा पौडमध्ये मौजे पडळघरवाडी हे गाव नव्याने उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड), जिल्हा पुणे यांचे अधीनस्त सजा पौडमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट - ब

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.१६४/२०२२,

दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट

सजा पौड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणेमधील गावांचा / मिळकतीचा तपशील

जिल्हा पुणे, तालुका मुळशी, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड)

सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
पौड	पुनावळे	५४७	पडळघरवाडी	१०२	पौड	पुनावळे	५४७	
	माण	४४९				माण	४४९	
	पौड	४२४				पौड	४२४	
	पिरंगुट	५५६				पिरंगुट	५५६	
	घोटवडे	४९५				घोटवडे	४९५	
	भूगाव	४४०				भूगाव	४४०	
	मुठा	३७३				मुठा	३७३	
	हिंजवडी	६३७				हिंजवडी	६३७	
	लवळे	६८१				लवळे	६८१	
	भुकूम	१७१				भुकूम	१७१	
	मारुंजी	२४८				मारुंजी	२४८	
	कासारसाई	३११				कासारसाई	३११	
	उरवडे	२८३				उरवडे	२८३	
	दखणे	७६				दखणे	७६	
	आंदेशे	६६				आंदेशे	६६	
	खुबवली	१०६				खुबवली	१०६	
	माजगाव	३५				माजगाव	३५	
	देवघर	५९				देवघर	५९	
	करमोळी	१४८				करमोळी	१४८	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	आसदे	१३६				आसदे	१३६	
	नेरे	६३				नेरे	६३	
	चांदीवली	५७				चांदीवली	५७	
	कातरखडक	१४९				कातरखडक	१४९	
	वाळेण	२२५				वाळेण	२२५	
	पिंपळोली	१३१				पिंपळोली	१३१	
	अकोले	१८१				अकोले	१८१	
	भांबर्डे	१२७				भांबर्डे	१२७	
	जामगाव	१६६				जामगाव	१६६	
	शेरे	२८०				शेरे	२८०	
	आंबवणे	१३७				आंबवणे	१३७	
	सालतर	३९				सालतर	३९	
	बोतरवाडी	१९९				बोतरवाडी	१९९	
	आंबेगाव	१०४				आंबेगाव	१०४	
	मोरेवाडी	१०३				मोरेवाडी	१०३	
	भरेकरवाडी	६२				भरेकरवाडी	६२	
	आंदगाव	१३०				आंदगाव	१३०	
	एकोले	५७				एकोले	५७	
	जांबे	५७				जांबे	५७	
	गोडांबेवाडी	११५				गोडांबेवाडी	११५	
	भादस	१३७				भादस	१३७	
	संभवे	११५				संभवे	११५	
	जातेडे	१६९				जातेडे	१६९	
	कोंढूर	२३९				कोंढूर	२३९	
	भोडे	१३४				भोडे	१३४	
	डावजे	१०५				डावजे	१०५	
	चाले	१९६				चाले	१९६	
	नाणेगाव	१३२				नाणेगाव	१३२	
	पोमगाव	८९				पोमगाव	८९	
	चिंचवड	९८				चिंचवड	९८	
	कोंढावळे	१६०				कोंढावळे	१६०	
	मांदेडे	३५				मांदेडे	३५	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	कोळवण	१६९				कोळवण	१६९	
	साठेसाई	१९६				साठेसाई	१९६	
	धामनहोळ	११८				धामनहोळ	११८	
	डोंगरगाव	९६				डोंगरगाव	९६	
	गडले	६२				गडले	६२	
	कळमशेत	३२				कळमशेत	३२	
	हुलावळेवाडी	६३				हुलावळेवाडी	६३	
	सावरगाव	१०९				सावरगाव	१०९	
	विठ्ठलवाडी	९९				विठ्ठलवाडी	९९	
	कासारअंबोली	२४४				कासारअंबोली	२४४	
	खांबोली	२८०				खांबोली	२८०	
	काशिंग	२२६				काशिंग	२२६	
	भालगुडी	१०८				भालगुडी	१०८	
	निवे	१०५				निवे	१०५	
	ताम्हिणी	५६				ताम्हिणी	५६	
						पडळघरवाडी	१०२	नव्याने समाविष्ट
एकूण		१२१९५			एकूण	१२२९७		

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ पासून होणेची आहे व नियमाप्रमाणे रक्कम रुपये ३७,८७५ सनद फी वसूल करावी.

पुणे, ११ जुलै २०२४.

सूर्यकांत मोरे,
जिल्हा अधीक्षक,
भूमी अभिलेख, पुणे.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो.१२/२०१९, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०१९.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण झोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पोड) यांचेकडील क्रमांक गावठाण/मौजे वांजळे/सनद फी/१०५९/२०२२, दिनांक २२ सप्टेंबर २०२२.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.-१६५/८९९३/२०२२/२०२४.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार या कार्यालयाकडे गावे परिरक्षणास घेणेकामी आदेश पारित करणेच्या सूचना दिलेल्या आहेत.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांनी त्यांचेकडील उपरोक्त लिखित प्रस्तावामध्ये सजा पौडमध्ये मौजे वांजळे हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे सजा पौडमध्ये मौजे वांजळे हे गाव नव्याने उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड), जिल्हा पुणे यांचे अधीनस्त सजा पौडमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट - ब

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.१६५/२०२२, दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट

सजा पौड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणेमधील गावांचा / मिळकतीचा तपशील

जिल्हा पुणे, तालुका मुळशी, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड)

सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे			पुनर्रचनेनंतरची स्थिती		शेरा
सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
पौड	पुनावळे	५४७	वांजळे	९७	पौड	पुनावळे	५४७	
	माण	४४९				माण	४४९	
	पौड	४२४				पौड	४२४	
	पिरंगुट	५५६				पिरंगुट	५५६	
	घोटवडे	४९५				घोटवडे	४९५	
	भूगाव	४४०				भूगाव	४४०	
	मुठा	३७३				मुठा	३७३	
	हिंजवडी	६३७				हिंजवडी	६३७	
	लवळे	६८१				लवळे	६८१	
	भुकूम	१७१				भुकूम	१७१	
	मारुंजी	२४८				मारुंजी	२४८	
	कासारसाई	३११				कासारसाई	३११	
	उरवडे	२८३				उरवडे	२८३	
	दखणे	७६				दखणे	७६	
	आंदेशे	६६				आंदेशे	६६	
	खुबवली	१०६				खुबवली	१०६	
	माजगाव	३५				माजगाव	३५	
	देवघर	५९				देवघर	५९	
	करमोळी	१४८				करमोळी	१४८	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	आसदे	१३६				आसदे	१३६	
	नेरे	६३				नेरे	६३	
	चांदीवली	५७				चांदीवली	५७	
	कातरखडक	१४९				कातरखडक	१४९	
	वाळेण	२२५				वाळेण	२२५	
	पिंपळोली	१३१				पिंपळोली	१३१	
	अकोले	१८१				अकोले	१८१	
	भांबर्डे	१२७				भांबर्डे	१२७	
	जामगाव	१६६				जामगाव	१६६	
	शेरे	२८०				शेरे	२८०	
	आंबवणे	१३७				आंबवणे	१३७	
	सालतर	३९				सालतर	३९	
	बोतरवाडी	१९९				बोतरवाडी	१९९	
	आंबेगाव	१०४				आंबेगाव	१०४	
	मोरेवाडी	१०३				मोरेवाडी	१०३	
	भरेकरवाडी	६२				भरेकरवाडी	६२	
	आंदगाव	१३०				आंदगाव	१३०	
	एकोले	५७				एकोले	५७	
	जांबे	५७				जांबे	५७	
	गोडांबेवाडी	११५				गोडांबेवाडी	११५	
	भादस	१३७				भादस	१३७	
	संभवे	११५				संभवे	११५	
	जातेडे	१६९				जातेडे	१६९	
	कोंदूर	२३९				कोंदूर	२३९	
	भोडे	१३४				भोडे	१३४	
	डावजे	१०५				डावजे	१०५	
	चाले	१९६				चाले	१९६	
	नाणेगाव	१३२				नाणेगाव	१३२	
	पोमगाव	८९				पोमगाव	८९	
	चिंचवड	९८				चिंचवड	९८	
	कोंढावळे	१६०				कोंढावळे	१६०	
	मांदेडे	३५				मांदेडे	३५	
	कोळवण	१६९				कोळवण	१६९	
	साठेसाई	१९६				साठेसाई	१९६	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	धामनहोळ	११८				धामनहोळ	११८	
	डोंगरगाव	९६				डोंगरगाव	९६	
	गडले	६२				गडले	६२	
	कळमशेत	३२				कळमशेत	३२	
	हुलावळेवाडी	६३				हुलावळेवाडी	६३	
	सावरगाव	१०९				सावरगाव	१०९	
	विठ्ठलवाडी	९९				विठ्ठलवाडी	९९	
	कासारअंबोली	२४४				कासारअंबोली	२४४	
	खांबोली	२८०				खांबोली	२८०	
	काशिंग	२२६				काशिंग	२२६	
	भालगुडी	१०८				भालगुडी	१०८	
	निवे	१०५				निवे	१०५	
	ताम्हिणी	५६				ताम्हिणी	५६	
	पडळघरवाडी	१०२				पडळघरवाडी	१०२	
						वांजळे	९७	नव्याने समाविष्ट
एकूण		१२२९७			एकूण	१२३९४		

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ पासून होणेची आहे व नियमाप्रमाणे रक्कम रुपये ३५,३१५ सनद फी वसूल करावी.

पुणे, ११ जुलै २०२४.

सूर्यकांत मोरे,

जिल्हा अधीक्षक,

भूमी अभिलेख, पुणे.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो.१२/२०१९, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०१९.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांचेकडील क्रमांक गावठाण/मौजे मुगावडे/सनद फी/१०६०/२०२२, दिनांक २२ सप्टेंबर २०२२.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.-१६६/८९९४/२०२२/२०२४.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार या कार्यालयाकडे गावे परिरक्षणास घेणेकामी आदेश पारित करणेच्या सूचना दिलेल्या आहेत.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांनी त्यांचेकडील उपरोक्त लिखित प्रस्तावामध्ये सजा पौडमध्ये मौजे मुगावडे हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे सजा पौडमध्ये मौजे मुगावडे हे गाव नव्याने उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड), जिल्हा पुणे यांचे अधीनस्त सजा पौडमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट - ब

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.१६६/२०२२, दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट

सजा पौड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणेमधील गावांचा / मिळकतीचा तपशील

जिल्हा पुणे, तालुका मुळशी, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड)

सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे			पुनर्रचनेनंतरची स्थिती		शेरा
सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
पौड	पुनावळे	५४७	मुगावडे	१२६	पौड	पुनावळे	५४७	
	माण	४४९				माण	४४९	
	पौड	४२४				पौड	४२४	
	पिरंगुट	५५६				पिरंगुट	५५६	
	घोटवडे	४९५				घोटवडे	४९५	
	भूगाव	४४०				भूगाव	४४०	
	मुठा	३७३				मुठा	३७३	
	हिंजवडी	६३७				हिंजवडी	६३७	
	लवळे	६८१				लवळे	६८१	
	भुकूम	१७१				भुकूम	१७१	
	मारुंजी	२४८				मारुंजी	२४८	
	कासारसाई	३११				कासारसाई	३११	
	उरवडे	२८३				उरवडे	२८३	
	दखणे	७६				दखणे	७६	
	आंदेशे	६६				आंदेशे	६६	
	खुबवली	१०६				खुबवली	१०६	
	माजगाव	३५				माजगाव	३५	
	देवघर	५९				देवघर	५९	
	करमोळी	१४८				करमोळी	१४८	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	आसदे	१३६				आसदे	१३६	
	नेरे	६३				नेरे	६३	
	चांदीवली	५७				चांदीवली	५७	
	कातरखडक	१४९				कातरखडक	१४९	
	वाळेण	२२५				वाळेण	२२५	
	पिंपळोली	१३१				पिंपळोली	१३१	
	अकोले	१८१				अकोले	१८१	
	भांबर्डे	१२७				भांबर्डे	१२७	
	जामगाव	१६६				जामगाव	१६६	
	शेरे	२८०				शेरे	२८०	
	आंबवणे	१३७				आंबवणे	१३७	
	सालतर	३९				सालतर	३९	
	बोतरवाडी	१९९				बोतरवाडी	१९९	
	आंबेगाव	१०४				आंबेगाव	१०४	
	मोरेवाडी	१०३				मोरेवाडी	१०३	
	भरेकरवाडी	६२				भरेकरवाडी	६२	
	आंदगाव	१३०				आंदगाव	१३०	
	एकोले	५७				एकोले	५७	
	जांबे	५७				जांबे	५७	
	गोडांबेवाडी	११५				गोडांबेवाडी	११५	
	भादस	१३७				भादस	१३७	
	संभवे	११५				संभवे	११५	
	जातेडे	१६९				जातेडे	१६९	
	कोंढूर	२३९				कोंढूर	२३९	
	भोडे	१३४				भोडे	१३४	
	डावजे	१०५				डावजे	१०५	
	चाले	१९६				चाले	१९६	
	नाणेगाव	१३२				नाणेगाव	१३२	
	पोमगाव	८९				पोमगाव	८९	
	चिंचवड	९८				चिंचवड	९८	
	कोंढावळे	१६०				कोंढावळे	१६०	
	मांदेडे	३५				मांदेडे	३५	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	कोळवण	१६९				कोळवण	१६९	
	साठेसाई	१९६				साठेसाई	१९६	
	धामनहोळ	११८				धामनहोळ	११८	
	डोंगरगाव	९६				डोंगरगाव	९६	
	गडले	६२				गडले	६२	
	कळमशेत	३२				कळमशेत	३२	
	हुलावळेवाडी	६३				हुलावळेवाडी	६३	
	सावरगाव	१०९				सावरगाव	१०९	
	विठ्ठलवाडी	९९				विठ्ठलवाडी	९९	
	कासारअंबोली	२४४				कासारअंबोली	२४४	
	खांबोली	२८०				खांबोली	२८०	
	काशिंग	२२६				काशिंग	२२६	
	भालगुडी	१०८				भालगुडी	१०८	
	निवे	१०५				निवे	१०५	
	ताम्हिणी	५६				ताम्हिणी	५६	
	पडळघरवाडी	१०२				पडळघरवाडी	१०२	
	वांजळे	९७				वांजळे	९७	
						मुगावडे	१२६	नव्याने समाविष्ट
एकूण		१२३९४			एकूण	१२५२०		

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ पासून होणेची आहे व नियमाप्रमाणे रक्कम रुपये ५५,०४१ सनद फी वसूल करावी.

पुणे, ११ जुलै २०२४.

सूर्यकांत मोरे,
जिल्हा अधीक्षक,
भूमी अभिलेख, पुणे.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो.१२/२०१९, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०१९.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांचेकडील क्रमांक गावठाण/मौजे दारवली/सनद फी/१०६१/२०२२, दिनांक २२ सप्टेंबर २०२२.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.-१६७/८९९५/२०२२/२०२४.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार या कार्यालयाकडे गावे परिरक्षणास घेणेकामी आदेश पारित करणेच्या सूचना दिलेल्या आहेत.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांनी त्यांचेकडील उपरोक्त लिखित प्रस्तावामध्ये सजा पौडमध्ये मौजे दारवली हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे सजा पौडमध्ये मौजे दारवली हे गाव नव्याने उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड), जिल्हा पुणे यांचे अधीनस्त सजा पौडमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट-ब

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.१६७/२०२२, दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट

सजा पौड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणेमधील गावांचा / मिळकतीचा तपशील

जिल्हा पुणे, तालुका मुळशी, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड)

सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने ध्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
पौड	पुनावळे	५४७	दारवली	१९२	पौड	पुनावळे	५४७	
	माण	४४९				माण	४४९	
	पौड	४२४				पौड	४२४	
	पिरंगुट	५५६				पिरंगुट	५५६	
	घोटवडे	४९५				घोटवडे	४९५	
	भूगाव	४४०				भूगाव	४४०	
	मुठा	३७३				मुठा	३७३	
	हिंजवडी	६३७				हिंजवडी	६३७	
	लवळे	६८१				लवळे	६८१	
	भुकूम	१७१				भुकूम	१७१	
	मारुंजी	२४८				मारुंजी	२४८	
	कासारसाई	३११				कासारसाई	३११	
	उरवडे	२८३				उरवडे	२८३	
	दखणे	७६				दखणे	७६	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	आंदेशे	६६				आंदेशे	६६	
	खुबवली	१०६				खुबवली	१०६	
	माजगाव	३५				माजगाव	३५	
	देवघर	५९				देवघर	५९	
	करमोळी	१४८				करमोळी	१४८	
	आसदे	१३६				आसदे	१३६	
	नेरे	६३				नेरे	६३	
	चांदीवली	५७				चांदीवली	५७	
	कातरखडक	१४९				कातरखडक	१४९	
	वाळेण	२२५				वाळेण	२२५	
	पिंपळोली	१३१				पिंपळोली	१३१	
	अकोले	१८१				अकोले	१८१	
	भांबर्डे	१२७				भांबर्डे	१२७	
	जामगाव	१६६				जामगाव	१६६	
	शेरे	२८०				शेरे	२८०	
	आंबवणे	१३७				आंबवणे	१३७	
	सालतर	३९				सालतर	३९	
	बोतरवाडी	१९९				बोतरवाडी	१९९	
	आंबेगाव	१०४				आंबेगाव	१०४	
	मोरेवाडी	१०३				मोरेवाडी	१०३	
	भरेकरवाडी	६२				भरेकरवाडी	६२	
	आंदगाव	१३०				आंदगाव	१३०	
	एकोले	५७				एकोले	५७	
	जांबे	५७				जांबे	५७	
	गोडांबेवाडी	११५				गोडांबेवाडी	११५	
	भादस	१३७				भादस	१३७	
	संभवे	११५				संभवे	११५	
	जातेडे	१६९				जातेडे	१६९	
	कोंढूर	२३९				कोंढूर	२३९	
	भोडे	१३४				भोडे	१३४	
	डावजे	१०५				डावजे	१०५	
	चाले	१९६				चाले	१९६	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	नाणेगाव	१३२				नाणेगाव	१३२	
	पोमगाव	८९				पोमगाव	८९	
	चिंचवड	९८				चिंचवड	९८	
	कोंढावळे	१६०				कोंढावळे	१६०	
	मांदेडे	३५				मांदेडे	३५	
	कोळवण	१६९				कोळवण	१६९	
	साठेसाई	१९६				साठेसाई	१९६	
	धामनहोळ	११८				धामनहोळ	११८	
	डोंगरगाव	९६				डोंगरगाव	९६	
	गडले	६२				गडले	६२	
	कळमशेत	३२				कळमशेत	३२	
	हुलावळेवाडी	६३				हुलावळेवाडी	६३	
	सावरगाव	१०९				सावरगाव	१०९	
	विठ्ठलवाडी	९९				विठ्ठलवाडी	९९	
	कासारअंबोली	२४४				कासारअंबोली	२४४	
	खांबोली	२८०				खांबोली	२८०	
	काशिंग	२२६				काशिंग	२२६	
	भालगुडी	१०८				भालगुडी	१०८	
	निवे	१०५				निवे	१०५	
	ताम्हिणी	५६				ताम्हिणी	५६	
	पडळघरवाडी	१०२				पडळघरवाडी	१०२	
	वांजळे	९७				वांजळे	९७	
	मुगावडे	१२६				मुगावडे	१२६	
						दारवली	१९२	नव्याने समाविष्ट
एकूण		१२५२०			एकूण		१२७१२	

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२ पासून होणेची आहे व नियमाप्रमाणे रक्कम रुपये ८६,७५५ सनद फी वसूल करावी.

पुणे, ११ जुलै २०२४.

सूर्यकांत मोरे,
जिल्हा अधीक्षक,
भूमी अभिलेख, पुणे.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो.१२/२०१९, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०१९.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांचेकडील क्रमांक न.भू./परिरक्षण प्रस्ताव/मौजे आंदेशे/२०२२, दिनांक १२ एप्रिल २०२२.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.-५५/३३३५/२०२२/२०२४.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार या कार्यालयाकडे गावे परिरक्षणास घेणेकामी आदेश पारित करणेच्या सूचना दिलेल्या आहेत.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांनी त्यांचेकडील उपरोक्त लिखित प्रस्तावामध्ये सजा पौडमध्ये मौजे आंदेशे हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे सजा पौडमध्ये मौजे आंदेशे हे गाव नव्याने उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड), जिल्हा पुणे यांचे अधीनस्त सजा पौडमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट-ब

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.५५/२०२२, दिनांक १८ एप्रिल २०२२ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट

सजा पौड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणेमधील गावांचा / मिळकतीचा तपशील

जिल्हा पुणे, तालुका मुळशी, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड)

सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे			पुनर्रचनेनंतरची स्थिती		शेरा
सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
पौड	पुनावळे	५४७	आंदेशे	६६	पौड	पुनावळे	५४७	
	माण	४४९				माण	४४९	
	पौड	४२४				पौड	४२४	
	पिरंगुट	५५६				पिरंगुट	५५६	
	घोटवडे	४९५				घोटवडे	४९५	
	भूगाव	४४०				भूगाव	४४०	
	मुठा	३७३				मुठा	३७३	
	हिंजवडी	६३७				हिंजवडी	६३७	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	लवळे	६८१				लवळे	६८१	
	भुकूम	१७१				भुकूम	१७१	
	मारुंजी	२४८				मारुंजी	२४८	
	कासारसाई	३११				कासारसाई	३११	
	उरवडे	२८३				उरवडे	२८३	
	दखणे	७६				दखणे	७६	
						आंदेशे	६६	नव्याने समाविष्ट
एकूण		५६९१			एकूण		५७५७	

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १८ एप्रिल २०२२ पासून होणेची आहे व नियमाप्रमाणे रक्कम रुपये १९४३२ सनद फी वसूल करावी.

पुणे, १२ जुलै २०२४.

सूर्यकांत मोरे,

जिल्हा अधीक्षक,

भूमी अभिलेख, पुणे.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो.१२/२०१९, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०१९.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांचेकडील क्रमांक न.भू./परिरक्षण प्रस्ताव/मौजे खुबवली/२०२२, दिनांक १२ एप्रिल २०२२.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.-५६/४८९९/२०२२/२०२४.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार या कार्यालयाकडे गावे परिरक्षणास घेणेकामी आदेश पारित करणेच्या सूचना दिलेल्या आहेत.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांनी त्यांचेकडील उपरोक्त लिखित प्रस्तावामध्ये सजा पौडमध्ये मौजे खुबवली हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे सजा पौडमध्ये मौजे खुबवली हे गाव नव्याने उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड), जिल्हा पुणे यांचे अधीनस्त सजा पौडमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट-ब

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.५६/२०२२,

दिनांक १८ एप्रिल २०२२ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट

सजा पौड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणेमधील गावांचा / मिळकतीचा तपशील

जिल्हा पुणे, तालुका मुळशी, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड)

सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे			पुनर्रचनेनंतरची स्थिती		शेरा
सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
पौड	पुनावळे	५४७	खुबवली	१०६	पौड	पुनावळे	५४७	
	माण	४४९				माण	४४९	
	पौड	४२४				पौड	४२४	
	पिरंगुट	५५६				पिरंगुट	५५६	
	घोटवडे	४९५				घोटवडे	४९५	
	भूगाव	४४०				भूगाव	४४०	
	मुठा	३७३				मुठा	३७३	
	हिंजवडी	६३७				हिंजवडी	६३७	
	लवळे	६८१				लवळे	६८१	
	भुकूम	१७१				भुकूम	१७१	
	मारुंजी	२४८				मारुंजी	२४८	
	कासारसाई	३११				कासारसाई	३११	
	उरवडे	२८३				उरवडे	२८३	
	दखणे	७६				दखणे	७६	
	आंदेशे	६६				आंदेशे	६६	
						खुबवली	१०६	नव्याने समाविष्ट
एकूण		५७५७			एकूण		५८६३	

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १८ एप्रिल २०२२ पासून होणेची आहे व नियमाप्रमाणे रक्कम रुपये ४२,७५३ सनद फी वसूल करावी.

पुणे, १२ जुलै २०२४.

सूर्यकांत मोरे,

जिल्हा अधीक्षक,

भूमी अभिलेख, पुणे.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो.१२/२०१९, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०१९.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांचेकडील क्रमांक न.भू./परिरक्षण प्रस्ताव/मौजे माजगाव/२०२२, दिनांक १२ एप्रिल २०२२.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.-५७/३३३६/२०२२/२०२४.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार या कार्यालयाकडे गावे परिरक्षणास घेणेकामी आदेश पारित करणेच्या सूचना दिलेल्या आहेत.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांनी त्यांचेकडील उपरोक्त लिखित प्रस्तावामध्ये सजा पौडमध्ये मौजे माजगाव हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे सजा पौडमध्ये मौजे माजगाव हे गाव नव्याने उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड), जिल्हा पुणे यांचे अधीनस्त सजा पौडमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट - ब

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.५७/२०२२, दिनांक १८ एप्रिल २०२२ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट

सजा पौड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणेमधील गावांचा / मिळकतीचा तपशील

जिल्हा पुणे, तालुका मुळशी, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड)

सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)		परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती		शेरा	
सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती
१	२	३	४	५	६	७	८
पौड	पुनावळे	५४७	माजगाव	३५	पौड	पुनावळे	५४७
	माण	४४९				माण	४४९
	पौड	४२४				पौड	४२४
	पिरंगुट	५५६				पिरंगुट	५५६
	घोटवडे	४९५				घोटवडे	४९५
	भूगाव	४४०				भूगाव	४४०
	मुठा	३७३				मुठा	३७३

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	हिंजवडी	६३७				हिंजवडी	६३७	
	लवळे	६८१				लवळे	६८१	
	भुकूम	१७१				भुकूम	१७१	
	मारुंजी	२४८				मारुंजी	२४८	
	कासारसाई	३११				कासारसाई	३११	
	उरवडे	२८३				उरवडे	२८३	
	दखणे	७६				दखणे	७६	
	आंदेशे	६६				आंदेशे	६६	
	खुबवली	१०६				खुबवली	१०६	
						माजगाव	३५	नव्याने समाविष्ट
एकूण		५८६३				एकूण	५८९८	

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १८ एप्रिल २०२२ पासून होणेची आहे व नियमाप्रमाणे रक्कम रुपये १९,५१९ सनद फी वसूल करावी.

पुणे, १२ जुलै २०२४.

सूर्यकांत मोरे,

जिल्हा अधीक्षक,

भूमी अभिलेख, पुणे.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो.१२/२०१९, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०१९.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांचेकडील क्रमांक न.भू./परिरक्षण प्रस्ताव/मौजे देवघर/२०२२, दिनांक १२ एप्रिल २०२२.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.-५८/३३३७/२०२२/२०२४.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार या कार्यालयाकडे गावे परिरक्षणास घेणेकामी आदेश पारित करणेच्या सूचना दिलेल्या आहेत.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांनी त्यांचेकडील उपरोक्त लिखित प्रस्तावामध्ये सजा पौडमध्ये मौजे देवघर हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे सजा पौडमध्ये मौजे देवघर हे गाव नव्याने उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड), जिल्हा पुणे यांचे अधीनस्त सजा पौडमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट - ब

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.५८/२०२२, दिनांक १८ एप्रिल २०२२ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट

सजा पौड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणेमधील गावांचा / मिळकतीचा तपशील

जिल्हा पुणे, तालुका मुळशी, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड)

सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
पौड	पुनावळे	५४७	देवघर	५९	पौड	पुनावळे	५४७	
	माण	४४९				माण	४४९	
	पौड	४२४				पौड	४२४	
	पिरंगुट	५५६				पिरंगुट	५५६	
	घोटवडे	४९५				घोटवडे	४९५	
	भूगाव	४४०				भूगाव	४४०	
	मुठा	३७३				मुठा	३७३	
	हिंजवडी	६३७				हिंजवडी	६३७	
	लवळे	६८१				लवळे	६८१	
	भुकूम	१७१				भुकूम	१७१	
	मारुंजी	२४८				मारुंजी	२४८	
	कासारसाई	३११				कासारसाई	३११	
	उरवडे	२८३				उरवडे	२८३	
	दखणे	७६				दखणे	७६	
	आंदेशे	६६				आंदेशे	६६	
	खुबवली	१०६				खुबवली	१०६	
	माजगाव	३५				माजगाव	३५	
						देवघर	५९	नव्याने समाविष्ट
एकूण		५८९८	एकूण		५९५७			

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १८ एप्रिल २०२२ पासून होणेची आहे व नियमाप्रमाणे रक्कम रुपये २१,३८४ सनद फी वसूल करावी.

पुणे, १२ जुलै २०२४.

सूर्यकांत मोरे,
जिल्हा अधीक्षक,
भूमी अभिलेख, पुणे.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो.१२/२०१९, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०१९.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांचेकडील क्रमांक न.भू./परिरक्षण प्रस्ताव/मौजे करमोळी/२०२२, दिनांक १२ एप्रिल २०२२.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.-५९/३३३८/२०२२/२०२४.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार या कार्यालयाकडे गावे परिरक्षणास घेणेकामी आदेश पारित करणेच्या सूचना दिलेल्या आहेत.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांनी त्यांचेकडील उपरोक्त लिखित प्रस्तावामध्ये सजा पौडमध्ये मौजे करमोळी हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे सजा पौडमध्ये मौजे करमोळी हे गाव नव्याने उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड), जिल्हा पुणे यांचे अधीनस्त सजा पौडमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट-ब

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.५९/२०२२, दिनांक १८ एप्रिल २०२२ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट

सजा पौड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणेमधील गावांचा / मिळकतींचा तपशील

जिल्हा पुणे, तालुका मुळशी, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड)

सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने ध्यावयाची गावे			पुनर्रचनेनंतरची स्थिती		शेरा
सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
पौड	पुनावळे	५४७	करमोळी	१४८	पौड	पुनावळे	५४७	
	माण	४४९				माण	४४९	
	पौड	४२४				पौड	४२४	
	पिरंगुट	५५६				पिरंगुट	५५६	
	घोटवडे	४९५				घोटवडे	४९५	
	भूगाव	४४०				भूगाव	४४०	
	मुठा	३७३				मुठा	३७३	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	हिंजवडी	६३७				हिंजवडी	६३७	
	लवळे	६८१				लवळे	६८१	
	भुकूम	१७१				भुकूम	१७१	
	मारुंजी	२४८				मारुंजी	२४८	
	कासारसाई	३११				कासारसाई	३११	
	उरवडे	२८३				उरवडे	२८३	
	दखणे	७६				दखणे	७६	
	आंदेशे	६६				आंदेशे	६६	
	खुबवली	१०६				खुबवली	१०६	
	माजगाव	३५				माजगाव	३५	
	देवघर	५९				देवघर	५९	
						करमोळी	१४८	नव्याने समाविष्ट
एकूण		५९५७			एकूण		६१०५	

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १८ एप्रिल २०२२ पासून होणेची आहे व नियमाप्रमाणे रक्कम रुपये ७४,७०१ सनद फी वसूल करावी.

पुणे, १२ जुलै २०२४.

सूर्यकांत मोरे,

जिल्हा अधीक्षक,

भूमी अभिलेख, पुणे.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो.१२/२०१९, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०१९.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांचेकडील क्रमांक न.भू./परिरक्षण प्रस्ताव/मौजे आसदे/२०२२, दिनांक १२ एप्रिल २०२२.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.-६०/३३३९/२०२२/२०२४.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार या कार्यालयाकडे गावे परिरक्षणास घेणेकामी आदेश पारित करणेच्या सूचना दिलेल्या आहेत.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांनी त्यांचेकडील उपरोक्त लिखित प्रस्तावामध्ये सजा पौडमध्ये मौजे आसदे हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे सजा पौडमध्ये मौजे आसदे हे गाव नव्याने उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड), जिल्हा पुणे यांचे अधीनस्त सजा पौडमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट - ब

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.६०/२०२२, दिनांक १८ एप्रिल २०२२ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट

सजा पौड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणेमधील गावांचा / मिळकतीचा तपशील

जिल्हा पुणे, तालुका मुळशी, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड)

सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
पौड	पुनावळे	५४७	आसदे	१३६	पौड	पुनावळे	५४७	
	माण	४४९				माण	४४९	
	पौड	४२४				पौड	४२४	
	पिरंगुट	५५६				पिरंगुट	५५६	
	घोटवडे	४९५				घोटवडे	४९५	
	भूगाव	४४०				भूगाव	४४०	
	मुठा	३७३				मुठा	३७३	
	हिंजवडी	६३७				हिंजवडी	६३७	
	लवळे	६८१				लवळे	६८१	
	भुकूम	१७१				भुकूम	१७१	
	मारुंजी	२४८				मारुंजी	२४८	
	कासारसाई	३११				कासारसाई	३११	
	उरवडे	२८३				उरवडे	२८३	
	दखणे	७६				दखणे	७६	
	आंदेशे	६६				आंदेशे	६६	
	खुबवली	१०६				खुबवली	१०६	
	माजगाव	३५				माजगाव	३५	
	देवघर	५९				देवघर	५९	
	करमोळी	१४८				करमोळी	१४८	
						आसदे	१३६	नव्याने समाविष्ट
एकूण		६१०५			एकूण		६२४१	

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १८ एप्रिल २०२२ पासून होणेची आहे व नियमाप्रमाणे रक्कम रुपये ५०,४४८ सनद फी वसूल करावी.

पुणे, १२ जुलै २०२४.

सूर्यकांत मोरे,
जिल्हा अधीक्षक,
भूमी अभिलेख, पुणे.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो.१२/२०१९, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०१९.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांचेकडील क्रमांक न.भू./परिरक्षण प्रस्ताव/मौजे नेरे/२०२२, दिनांक १२ एप्रिल २०२२.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.-६१/३३४०/२०२२/२०२४.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार या कार्यालयाकडे गावे परिरक्षणास घेणेकामी आदेश पारित करणेच्या सूचना दिलेल्या आहेत.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांनी त्यांचेकडील उपरोक्त लिखित प्रस्तावामध्ये सजा पौडमध्ये मौजे नेरे हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे सजा पौडमध्ये मौजे नेरे हे गाव नव्याने उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड), जिल्हा पुणे यांचे अधीनस्त सजा पौडमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट-ब

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.६१/२०२२, दिनांक १८ एप्रिल २०२२ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट

सजा पौड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणेमधील गावांचा / मिळकतीचा तपशील

जिल्हा पुणे, तालुका मुळशी, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड)

सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने ध्यावयाची गावे			पुनर्रचनेनंतरची स्थिती		शेरा
सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
पौड	पुनावळे	५४७	नेरे	६३	पौड	पुनावळे	५४७	
	माण	४४९				माण	४४९	
	पौड	४२४				पौड	४२४	
	पिरंगुट	५५६				पिरंगुट	५५६	
	घोटवडे	४९५				घोटवडे	४९५	
	भूगाव	४४०				भूगाव	४४०	
	मुठा	३७३				मुठा	३७३	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	हिंजवडी	६३७				हिंजवडी	६३७	
	लवळे	६८१				लवळे	६८१	
	भुकूम	१७१				भुकूम	१७१	
	मारुंजी	२४८				मारुंजी	२४८	
	कासारसाई	३११				कासारसाई	३११	
	उरवडे	२८३				उरवडे	२८३	
	दखणे	७६				दखणे	७६	
	आंदेशे	६६				आंदेशे	६६	
	खुबवली	१०६				खुबवली	१०६	
	माजगाव	३५				माजगाव	३५	
	देवघर	५९				देवघर	५९	
	करमोळी	१४८				करमोळी	१४८	
	आसदे	१३६				आसदे	१३६	
						नेरे	६३	नव्याने समाविष्ट
एकूण		६२४१			एकूण		६३०४	

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १८ एप्रिल २०२२ पासून होणेची आहे व नियमाप्रमाणे रक्कम रुपये २४,१०९ सनद फी वसूल करावी.

पुणे, १२ जुलै २०२४.

सूर्यकांत मोरे,

जिल्हा अधीक्षक,

भूमी अभिलेख, पुणे.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो.१२/२०१९, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०१९.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांचेकडील क्रमांक न.भू./परिरक्षण प्रस्ताव/मौजे चांदीवली/२०२२, दिनांक १२ एप्रिल २०२२.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.-६२/३३४१/२०२२/२०२४.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण झोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार या कार्यालयाकडे गावे परिरक्षणास घेणेकामी आदेश पारित करणेच्या सूचना दिलेल्या आहेत.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांनी त्यांचेकडील उपरोक्त लिखित प्रस्तावामध्ये सजा पौडमध्ये मौजे चांदीवली हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे सजा पौडमध्ये मौजे चांदीवली हे गाव नव्याने उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड), जिल्हा पुणे यांचे अधीनस्त सजा पौडमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट - ब

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.६२/२०२२, दिनांक १८ एप्रिल २०२२ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट

सजा पौड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणेमधील गावांचा / मिळकतीचा तपशील

जिल्हा पुणे, तालुका मुळशी, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड)

सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
पौड	पुनावळे	५४७	चांदीवली	५७	पौड	पुनावळे	५४७	
	माण	४४९				माण	४४९	
	पौड	४२४				पौड	४२४	
	पिरंगुट	५५६				पिरंगुट	५५६	
	घोटवडे	४९५				घोटवडे	४९५	
	भूगाव	४४०				भूगाव	४४०	
	मुठा	३७३				मुठा	३७३	
	हिंजवडी	६३७				हिंजवडी	६३७	
	लवळे	६८१				लवळे	६८१	
	भुकूम	१७१				भुकूम	१७१	
	मारुंजी	२४८				मारुंजी	२४८	
	कासारसाई	३११				कासारसाई	३११	
	उरवडे	२८३				उरवडे	२८३	
	दखणे	७६				दखणे	७६	
	आंदेशे	६६				आंदेशे	६६	
	खुबवली	१०६				खुबवली	१०६	
	माजगाव	३५				माजगाव	३५	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	देवघर	५९				देवघर	५९	
	करमोळी	१४८				करमोळी	१४८	
	आसदे	१३६				आसदे	१३६	
	नेरे	६३				नेरे	६३	
						चांदीवली	५७	नव्याने समाविष्ट
एकूण		६३०४			एकूण		६३६१	

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १८ एप्रिल २०२२ पासून होणेची आहे व नियमाप्रमाणे रक्कम रुपये १७,६५० सनद फी वसूल करावी.

पुणे, १२ जुलै २०२४.

सूर्यकांत मोरे,
जिल्हा अधीक्षक,
भूमी अभिलेख, पुणे.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो.१२/२०१९, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०१९.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण झोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांचेकडील क्रमांक न.भू./परिरक्षण प्रस्ताव/मौजे कातरखडक/२०२२, दिनांक १२ एप्रिल २०२२.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.-६३/३३४२/२०२२/२०२४.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण झोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार या कार्यालयाकडे गावे परिरक्षणास घेणेकामी आदेश पारित करणेच्या सूचना दिलेल्या आहेत.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड) यांनी त्यांचेकडील उपरोक्त लिखित प्रस्तावामध्ये सजा पौडमध्ये मौजे कातरखडक हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे सजा पौडमध्ये मौजे कातरखडक हे गाव नव्याने उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड), जिल्हा पुणे यांचे अधीनस्त सजा पौडमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट-ब

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प्र.नो.६३/२०२२, दिनांक १८ एप्रिल २०२२ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट

सजा पौड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणेमधील गावांचा / मिळकतीचा तपशील

जिल्हा पुणे, तालुका मुळशी, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मुळशी (पौड)

सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने ध्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
पौड	पुनावळे	५४७	कातरखडक	१४९	पौड	पुनावळे	५४७	
	माण	४४९				माण	४४९	
	पौड	४२४				पौड	४२४	
	पिरंगुट	५५६				पिरंगुट	५५६	
	घोटवडे	४९५				घोटवडे	४९५	
	भूगाव	४४०				भूगाव	४४०	
	मुठा	३७३				मुठा	३७३	
	हिंजवडी	६३७				हिंजवडी	६३७	
	लवळे	६८१				लवळे	६८१	
	भुकूम	१७१				भुकूम	१७१	
	मारुंजी	२४८				मारुंजी	२४८	
	कासारसाई	३११				कासारसाई	३११	
	उरवडे	२८३				उरवडे	२८३	
	दखणे	७६				दखणे	७६	
	आंदेशे	६६				आंदेशे	६६	
	खुबवली	१०६				खुबवली	१०६	
	माजगाव	३५				माजगाव	३५	
	देवघर	५९				देवघर	५९	
	करमोळी	१४८				करमोळी	१४८	
	आसदे	१३६				आसदे	१३६	
	नेरे	६३				नेरे	६३	
	चांदीवली	५७				चांदीवली	५७	
						कातरखडक	१४९	नव्याने समाविष्ट
एकूण		६३६१	एकूण		६५१०			

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १८ एप्रिल २०२२ पासून होणेची आहे व नियमाप्रमाणे रक्कम रुपये ५९,५६५ सनद फी वसूल करावी.

पुणे, १२ जुलै २०२४.

सूर्यकांत मोरे,
जिल्हा अधीक्षक,
भूमी अभिलेख, पुणे.